



CIA. DE DESENVOLVIMENTO E ADMINISTRAÇÃO DA ÁREA METROPOLITANA DE BELÉM-CODEM

CNPJ: 04977583/0001-66



RELATÓRIO DA DIRETORIA Senhores Acionistas, A Diretoria Executiva da Companhia de Desenvolvimento e Administração da Área Metropolitana de Belém – CODEM, em cumprimento ao que dispõe a Lei nº 6.404, de 15-12-76, vem apresentar a V.Sas., as demonstrações relativas ao exercício de 2007, consubstanciadas no Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado do Exercício, Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, Demonstração das Origens e Aplicações de Recursos, acompanhadas das Notas Explicativas.Observamos que em 2007 a Companhia deu continuidade ao seu projeto de modernização tendo como foco principal o desenvolvimento de ações estratégicas como o redesenho e implantação da nova estrutura organizacional e a revisão do estatuto.Também foi fortalecido o sistema de arrecadação com a nova precificação dos serviços prestados e adequação do sistema contábil. A regularização fundiária foi objeto de redesenho de fluxo com perspectivas de mais agilidade e resolutividade aos processos ,além de outras ações finalísticas e administrativas demonstradas no Relatório de Gestão 2007.Belém, 28 de janeiro de 2008.

BALANÇO PATRIMONIAL Levantado em 31 de dezembro Em Reais(R\$)

ATIVO	2007	2006
CIRCULANTE	544.781,63	611.090,45
Disponib.	331.944,36	375.863,39
Bancos	331.944,36	272.366,18
Aplic. Financ.		103.497,21
Dir. Realizáveis	173.253,37	186.170,36
Imp.Recuperar	61.297,53	116.752,95
Promis.Receber	111.853,98	66.874,87
Dev. Diversos	101,86	2.542,54
Estoques	28.578,05	37.316,86
Desp.Antec.	11.005,85	11.739,84
REAL.L.PRAZO	6.517.778,05	6.616.632,67
FGTS Vinculada	38.358,57	38.358,57
Dep. Judiciais	144.525,37	109.740,89
Bens a Comerc	6.334.894,11	6.468.533,21
PERMANENTE	5.017.262,98	5.126.336,60
Investimentos	55.449,25	57.671,45
Imobilizado	4.638.997,66	5.019.333,31
Custo Corrigido	6.628.400,19	6.837.014,08
(-) Dep. Acum.	(1.989.402,53)	(1.817.680,77)
Diferido	322.816,07	49.331,84
Gast.Amort.	396.348,48	111.694,77
(-)Amort.Acum	(73.532,41)	(62.362,93)
TOTAL ATIVO	12.079.822,66	12.354.059,72

PASSIVO	2007	2006
CIRCULANTE	1.236.888,84	1.233.289,14
Fornecedores	114.742,22	54.383,50
Obrig.Tributárias	104.596,07	67.658,75
Obrig.Enc.Trab.	192.326,74	162.442,30
Prov. de Férias	694.199,15	673.939,94
Cont.Trabalhista	122.334,69	264.891,49
Cred. Diversos	8.689,97	9.973,16
EXIG.A L.PRAZO	1.121.345,79	1.112.094,14
Parcel. Tributos	1.121.345,79	1.112.094,14
R.EX. FUTUROS	112.800,98	28.050,21
Dir. de Superfície	2.740,00	2.800,00
Compra e Venda	110.060,98	25.250,21
PATRI.LÍQUIDO	9.608.787,05	9.980.626,23
Cap. Realizado	29.437.560,51	29.437.560,51
Cap. Autorizado	35.000.000,00	35.000.000,00
Cap. a Realizar	(5.562.439,49)	(5.562.439,49)
Res. Capital	798.046,55	798.046,55
Sub. Capital	798.046,55	798.046,55
Res.Acumulados	(20.626.820,01)	(20.254.980,83)
Prej.Acumulados	(20.294.858,04)	(19.768.695,55)
Prej.do Exercício	(331.961,97)	(486.285,28)
TOTAL PASSIVO	12.079.822,66	12.354.059,72

DEMOST. DAS ORIGENS E APLIC. DE RECURSOS		
Em 31 de dezembro Em Reais (R\$)	2007	2006
1- ORIG.DOS RECURSOS	192.857,04	417.716,69
1.1 – Dos Acionistas	0,00	240.518,41
Sub. para investimentos		240.518,41
1.2 – De Terceiros	192.857,04	177.198,28
Dim.do Realiz. A Long. Prazo	98.854,62	118.478,47
Aum.de Res.Exerc.Futuros	84.750,77	25.185,21
Aum. Exigível a Longo Prazo	9.251,65	33.534,60
2 – APLIC. DE RECURSOS	262.765,56	335.847,03
2.1 – Nas Operações	(69.110,75)	293.407,73
Prejuízo Líquido do Exercício	331.961,97	486.285,28
Depreciação / Amortização	(246.754,81)	(247.909,66)
Res. c/ Baixa Imobilizado	(194.195,12)	(2.057,75)
Ajuste do Exercício Anterior	39.877,21	57.089,86
2.2- Com Terceiros	331.876,31	42.439,30
Aplic. no Ativo Imobilizado	47.222,60	42.439,30
Aum. Diferido	284.653,71	
AUM.(RED)C.CIRC. LÍQUIDO	(69.908,52)	81.869,66
VAR.DO ATIVO CIRCULANTE	(66.308,82)	(201.418,15)
Ativo Circ. início do Exercício	611.090,45	2.392.597,87
Ativo Circ.no Final Exercício	544.781,63	2.191.179,72
VAR. DO PAS. CIRCULANTE	3.599,70	(293.326,23)
Passivo Circ.Início Exercício	1.233.289,14	2.137.988,92
Passivo Circ. Final Exercício	1.236.888,84	1.844.662,69
CAP. CIRCULANTE LÍQUIDO	(69.908,52)	91.908,08

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO Em 31 de Dezembro Em Reais (R\$)		
	2007	2006
RECEITA BRUTA	1.533.712,59	1.375.556,58
Receita de Serviços	254.742,60	156.323,24
Receita de Vendas	1.278.969,99	1.219.233,34
DEDUÇÃO	(133.411,16)	(127.466,39)
Impostos Incidentes	(133.411,16)	(127.466,39)
RECEITA LIQUIDA	1.400.301,43	1.248.090,19
CUSTO SERVIÇOS	(3.480.162,28)	(3.418.484,97)
CUSTOS PRODUTOS	(133.709,71)	(120.970,29)
PREJUIZO BRUTO	(2.213.570,56)	(2.291.365,07)
REC(DES)OPERAC.	2.075.803,71	1.807.137,54
Desp. Financeiras	(89.302,58)	(113.058,64)
Receitas financeiras	21.766,88	162.969,20
Desp.Ger.Administ.	(3.173.573,51)	(3.392.849,53)
Rem.Administ.	(193.856,38)	(167.462,36)
O.Rec.Operacionais	5.510.769,30	5.317.538,87
PREJ.OPERACIOANAL	(137.766,85)	(484.227,53)
RES.NÃO OPERAC.	(194.195,12)	(2.057,75)
Receitas		
Despesas	(194.195,12)	(2.057,75)
PREJ. DO EXERCICIO	(331.961,97)	(486.285,28)

DEMONST.MUTAÇÕES PATRI.LÍQUIDO EM 31 de dezembro de 2007 e31 de dezembro de 2006 Em (Reais)						
DESCRI-ÇÃO	CAP.AUTO-RIZADO	CAPITAL A REALIZAR	CAPITAL REALIZADO	SUB.P/ INVEST.	PREJ. ACU-MULADOS	TOTAL PAT. LÍQUIDO
Saldo31 .12.05	35.000.000,00	(5.562.439,49)	29.437.560,51	557.528,14	(19.711.605,69)	10.283.482,96
Subv. Capital				240.518,41		240.518,41
Ajustes					(57.089,86)	(57.089,86)
Resul Exerc.					(486.285,28)	(486.285,28)
Saldo31 .12.06	35.000.000,00	(5.562.439,49)	29.437.560,51	798.046,55	(20.254.980,83)	9.980.626,23
Ajustes					(39.877,21)	(39.877,21)
Res.E-xercício					(331.961,97)	(331.961,97)
Saldo31 .12.07	35.000.000,00	(5.562.439,49)	29.437.560,51	798.046,55	(20.626.820,01)	9.608.787,05

NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2007 (em reais) NOTA 1 – CONTEXTO OPERACIONAL-A Companhia de Desenvolvimento e Administração da Área Metropolitana de Belém – CODEM é uma sociedade de Economia Mista, instituída pela Prefeitura Municipal de Belém nos termos da Lei Municipal nº 6.795 de 24.04.1970, alterada pela Lei Municipal nº 6.861 de 08.02.1971, regida pela Lei das Sociedades Anônimas e pelo Estatuto Social. A companhia tem por principais finalidades: o estabelecimento do processo de planejamento integrado do Município de Belém; o desenvolvimento de estudos para a estruturação de programas globais e setoriais de interesse para o desenvolvimento do Município de Belém, administração e exploração econômica dos bens de uso especial e gerenciar tecnicamente a implantação e atualização de sistemas de cadastro multifinalitário. A partir de 11 de janeiro de 2003, a Companhia passou a efetuar seus registros contábeis nos casos de Compra e Venda , Resgate e Direito de Superfície, em conformidade com o atual Código Civil Lei nº 10.406 de 11 de janeiro de 2002.NOTA 2. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS- Os principais procedimentos adotados para a preparação das demonstrações contábeis, são:a)As Aplicações de Liquidez Imediata estão demonstradas pelo custo de aplicação, acrescido dos rendimentos correspondentes, apropriados até a data do balanço.b)Os valores realizáveis e exigíveis a vencer no decorrer do exercício seguinte são classificados no Circulante e acima deste período, no Longo Prazo.c)Os estoques de materiais foram avaliados pelos custos médios de aquisição, que não excedem os preços de mercado.d)Os Investimentos estão demonstrados ao custo de aquisição e correspondem à participação em outras empresas e participação compulsória. e)O Imobilizado está demonstrado ao custo de aquisição, acrescido pelas correções monetárias contabilizadas até 1995 e deduzido das depreciações calculadas pelo método linear, a taxas estabelecidas em função do tempo de vida útil, fixadas por espécie de bens; e f) A apuração do resultado é feita pelo regime de competência das receitas, custos e despesas.