



DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2007 E 2006 (EM MILHARES DE REAIS)

	CAPITAL SOCIAL REALIZADO	RESERVA DE REAVALIAÇÃO	RESERVA DE LUCRO	LUCROS (PREJUÍZOS) ACUMULADOS	TOTAL
PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31.12.2005	76.531	87.084	73	1.358	165.046
Realização da reserva de reavaliação		(648)		648	
Lucro Líquido do Exercício				1.678	1.678
Destinação do Lucro:					
Constituição de Reserva			84	(84)	
Dividendos Propostos				(563)	(563)
PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31.12.2006	76.531	86.436	157	3.037	166.161
Realização da reserva de reavaliação		(648)		648	
Destinação do Lucro:					
Lucro (Prejuízo) do Exercício				(14.577)	(14.577)
Destinação do Lucro:					
Constituição de Reserva			-	-	
Dividendos Propostos				-	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31.12.2007	76.531	85.788	157	(10.892)	151.584

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2007 E DE 2006 (Em Milhares de Reais)

NOTA 1 - A ESTACON E SUAS OPERAÇÕES

A Estacon é uma companhia fechada de direito privado, regida pela legislação das sociedades por ações.

Tem por objetivo principal a indústria da construção civil em geral, com ênfase a construção pesada, obras viárias e de saneamento, incluindo incorporação, comercialização de imóveis e outros empreendimentos imobiliários. Diversifica sua atuação através de empresas controladas em projetos agro-industriais, na indústria de pré-moldados de concretos. Desenvolve suas atividades em todo território nacional.

NOTA 2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As Demonstrações Contábeis foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com a Lei das Sociedades por Ações e as Normas Brasileiras de Contabilidade (NBC).

NOTA 3 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) Apuração do Resultado - As receitas e despesas são reconhecidas pelo regime de competência do exercício;

b) Ativo Circulante e Realizável a Longo Prazo - Os estoques são representados por materiais de manutenção e materiais de obras, sendo avaliados pelo custo médio de aquisições, inferior ao de mercado. Os demais ativos são apresentados a valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas;

c) Cliente - Contempla a atualização monetária de créditos, pleiteados junto a órgãos governamentais elaborados por laudos de técnicos especializados, referente a contratos de execução de obras já concluídos;

d) Investimentos - Os investimentos em sociedades controladas são avaliados pelo método de equivalência patrimonial e os demais investimentos pelo custo de aquisição;

e) Imobilizado - Está demonstrado pelo custo de aquisição ou construção, acrescidos de reavaliação, deduzido da depreciação acumulada. As depreciações são calculadas pelo método linear, de acordo com a vida útil estimada dos bens, suportado por laudos de avaliações independente;

f) Passivo Circulante e Exigível a Longo Prazo - Estão demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicáveis, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridos.

NOTA 5 - IMOBILIZADO Taxa Deprec.

Rubricas	% (a.a.)	2007	2006
Terrenos	-	27.111	27.111
Edif. Melhoramentos	04	19.293	19.293
Máq. Equipamentos	10	12.123	15.260
Comp. Periféricos	20	1.171	1.079
Veículos	20	5.431	5.409
Móveis e Utensílios	10	735	690
Imobilizações em Curso	-	1.803	903
Atestados Técnicos	-	51.044	51.044
Outras Imobilizações	10	159	159
(-) Deprec. Acumuladas	-	22.709	22.483
Total Geral		96.161	98.465

Os bens estão vinculados a garantia de empréstimos, impostos e contribuições

NOTA 6 - EMPRÉSTIMOS EM MOEDA NACIONAL

Modalidade	Encargos Financeiros Mensais
Capital de Giro	CDI + 0,75% a.m. - 2,65% a.m.
Conta Garantia	CDI + 0,80% a.m. - 2,65% a.m.

Os empréstimos bancários estão garantidos por alienação fiduciária dos equipamentos e aval dos diretores.

NOTA 7 - IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

A Companhia registra créditos tributários sobre prejuízos fiscais e bases negativas de contribuição social.

A realização dos créditos tributários está vinculada à expectativa de resultados positivos nos próximos exercícios.

No exercício de 2007 foram revertidas as provisões para o imposto de renda e contribuição social diferidos, no montante de R\$ 891, em virtude do prejuízo fiscal apurado no exercício.

NOTA 8 - PROGRAMA DE RECUPERAÇÃO FISCAL- REFIS

A Companhia formalizou em dezembro de 2000 a opção pelo Programa de Recuperação Fiscal - REFIS, instituído pelo Governo Federal através da Lei n.º 9.964 de 10 de abril de 2000, destinado a promover a regularização de débitos tributários e previdenciários com vencimentos até 29 de fevereiro de 2000.

A opção da Companhia foi o pagamento de 1,2% da sua receita mensal. Consoante determinação do Art. 14 da Lei n.º 9.964, de 10 de abril de 2000, as obrigações decorrentes dos débitos incluídos no REFIS não serão considerados para fins de determinação de índices econômicos vinculados a licitações promovidas pela administração pública direta ou indireta, bem como as operações de financiamentos realizadas por instituição financeiras federais.

NOTA 4 - PARTICIPAÇÕES EM EMPRESAS CONTROLADAS

Empresa	Particip. (%)	Patrim. Líquido	Invest. Avaliados	Invest. Antes Equival.	Equival. Patrim.	Ganhos de Invest.
Cítricos do Pará S.A	(1)	56,17	45.362	25.481	25.476	5
Artecon Art. de Concreto S.A	(1)	64,68	6.642	4.296	4.175	121
(1) - As demonstrações contábeis das controladas auditadas.						

CNPJ Nº 04.946.406/0001-12

(Pág. 2)

NOTA 9 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO

a) Capital Social - O Capital Social subscrito e integralizado em 31 de dezembro de 2007 e 2006 é composto por 350.400 ações sem valor nominal, sendo 248.549 ações ordinárias e 101.851 ações preferenciais. São asseguradas às ações preferenciais prioridade no reembolso do capital e direito a dividendos de no mínimo 10% maiores do que os atribuídos às ações ordinárias;

b) Reserva de Reavaliação

b.1) Ativos Próprios :

I - Imóveis: Em 2003 foram contabilizadas as reavaliações dos bens imóveis da empresa, localizados em Belém, Macapá, Manaus e Boa Vista, com base em laudos emitidos por empresa especializada.

A Companhia não constitui provisões dos tributos diferidos sobre o saldo da reserva de reavaliação, tendo em vista que os bens reavaliados são de uso da Companhia em suas operações não existindo qualquer perspectiva de alienação dos mesmos. A realização contabilizada no exercício de 2007 foi de R\$ 648.

BALANÇO PATRIMONIAL 2007

Terrenos	22.252
Edificações e Melhoramento	12.951
Total das Reavaliações	35.203
Realização Acumulada	(2.645)
Saldo em 31/12/2007	32.558

II - Atestados Técnicos: A Companhia em 2004 registrou em seu ativo imobilizado a avaliação e a reavaliação dos atestados técnicos (ART) que compõem o acervo de serviços de engenharia executados, com base em laudo elaborado pela empresa especializada RSSR Consultoria Empresarial S/C Ltda. Não foram constituídas as provisões dos tributos diferidos sobre o saldo da reserva de reavaliação, pois referem-se a bens intangíveis de uso da Companhia em suas operações não existindo qualquer perspectiva de alienação dos mesmos Os valores contabilizados no exercício de 2004 montam em R\$ 51.044.

b.2) Ativo de Controlada - O montante de R\$ 2.202, refere-se a reavaliação de terrenos utilizados na produção agrícola efetuada pela controlada CITROPAR - Cítricos do Pará S/A., com base em laudos técnicos de especialistas. Não foram constituídas as provisões para impostos e contribuições incidentes sobre a reserva de reavaliação, por tratar-se de ativos não sujeitos a depreciação, amortização ou exaustão e não existir perspectivas de realização por alienação ou baixa dos terrenos, visto que, sua utilização está relacionada com a produção agrícola, objeto social da empresa;

c) Lucros Acumulados - Os Lucros Acumulados terão sua destinação definida pela Assembléia Geral.

NOTA 10 - SEGUROS

Os móveis e imóveis encontram-se devidamente segurados contra incêndio.

NOTA 11 - EVENTOS SUBSEQUENTES

Em 28 de Dezembro de 2007, foi promulgada a Lei nº 11.638/2007, que altera a lei das Sociedades Anônimas, quanto a determinadas práticas contábeis; escrituração e elaboração das demonstrações financeiras, do exercício social que se encerrará em 31 de dezembro de 2008.

Considerando a extensão e a complexidade das alterações promovidas pela lei nº 11.638/2007, a administração está avaliando seus reflexos na companhia, acompanhando as discussões e debates no mercado e também nos órgãos de classe contábil e em outros órgãos reguladores, que irão se manifestar sobre todos os aspectos da aplicabilidade da Lei. Quanto a sua aplicação e prática a administração está avaliando com real segurança os efeitos que poderão causar nas demonstrações financeiras da companhia.