

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO PARÁ



RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas,
A Companhia de Habitação do Estado do Pará - COHAB-PA no exercício de 2007, deu prioridade aos serviços para implementação dos projetos voltados para o Programa de Aceleração do Crescimento - PAC, lançado pelo Governo Federal através do Ministério das Cidades a fim de promover a melhoria da qualidade de vida, proporcionando acesso à moradia e ambiente urbano saudável à população carente do Estado, bem como, deu continuidade aos projetos iniciados nos exercícios anteriores, relativos ao FNHIS e outros programas. Diante desse cenário, o esforço da Companhia se voltou à estratégia de combater as

desigualdades regionais e sociais no Estado. A Diretoria Executiva implementou um conjunto de ações voltadas à assegurar operacionalidade, qualidade dos serviços e produtos e a consequente legitimação de sua missão junto à sociedade. Nesse sentido, submetemos à apreciação de Vossas Senhorias as Demonstrações Contábeis e Notas Explicativas, relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2007, acompanhadas dos pareceres dos Auditores Independentes e do Conselho Fiscal. A Diretoria

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2007 (Em milhares de reais)

	ATIVO	
	2007	2006
CIRCULANTE		
Disponibilidades	580	818
Bancos conta vinculada (Nota Explicativa n.º 04)	3.682	694
Aplicações Financeiras (Nota Explicativa n.º 05)	1.865	945
Devedores por vendas compromissadas (Nota Explicativa n.º 06)	4.138	1.523
Indenizações de Seguros (Nota Explicativa n.º 07)	9.520	8.931
Créditos a Receber - Convênios	266	1.356
Estoques	131	79
Despesas Antecipadas	3	16
Outras Contas a Receber	4.213	5.320
Total do ativo circulante	24.398	19.682
NÃO CIRCULANTE		
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		
Devedores por vendas compromissadas (Nota Explicativa n.º 06)	4.062	8.649
Projetos em fase de desenvolvimento	-	-
FCVS a Receber (Nota Explicativa n.º 08)	153.988	133.518
Estoques de imóveis disponíveis para venda	257	1.275
Outras contas a Receber	135	136
	<u>158.442</u>	<u>143.578</u>
PERMANENTE		
Investimentos	250	250
Imobilizado (Nota Explicativa n.º 09)	994	1.125
	<u>1.244</u>	<u>1.375</u>
Total do ativo não circulante	159.686	144.953
TOTAL DO ATIVO	184.084	164.635

As notas explicativas são parte integrantes das demonstrações contábeis.

PASSIVO

	PASSIVO	
	2007	2006
CIRCULANTE		
Fornecedores	1.791	758
Financiamento Imobiliário (Nota Explicativa n.º 10)	21.173	12.474
Salários e encargos	79	83
Impostos e Contribuições a Recolher (Nota Explicativa n.º 11)	5.709	6.880
Convênios e Contratos	3.633	1.703
Retenções Contratuais	2.965	2.773
Seguros a Pagar (Nota Explicativa n.º 12)	19.043	17.981
FCVS a Recolher (Nota Explicativa n.º 13)	4.104	4.104
Provisões Contingenciais (Nota Explicativa n.º 14)	3.394	2.700
Outras Contas a Pagar	1.285	1.334
Total do passivo circulante	63.176	50.790
NÃO CIRCULANTE		
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO		
Financiamento imobiliário (Nota Explicativa n.º 10)	112.165	128.662
Impostos e Contribuições a Recolher (Nota Explicativa n.º 11)	3.518	3.895
	<u>115.683</u>	<u>132.557</u>
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Capital Social	89.805	89.805
Reserva de Capital	1.559	1.559
Reserva de Lucro	15	15
Prejuízos Acumulados (Nota Explicativa n.º 15)	(109.293)	(102.402)
Resultado do Exercício	23.139	(7.689)
	<u>5.225</u>	<u>(18.712)</u>
Total do passivo não circulante	120.908	113.845
TOTAL DO PASSIVO	184.084	164.635

Quadro 2

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2007 (Em milhares de reais)

	2007	2006
Receitas de Atividades Operacionais		
Financeiras	1.459	1.103
de Produção	25.521	20.305
de Comercialização	-	-
de Gestão de Crédito	8.985	8.397
de Variação Monetária	2.821	3.582
de Provisões	13.894	3.576
	<u>52.680</u>	<u>36.963</u>
(-) Despesas de Atividades Operacionais		
Financeiras	(8.289)	(7.794)
de Produção	(655)	(5.459)
de Comercialização	(13)	(4)
de Gestão de Crédito	(2.636)	(4.416)
Tributárias	(245)	(1.999)
de Provisões	(3.858)	(12.188)
de Variação Monetária		
	<u>(15.696)</u>	<u>(31.860)</u>
(=) Lucro/Prejuízo Bruto	36.984	5.103
(-) Despesas Administrativas		
De Pessoal	(8.373)	(7.047)
Encargos Sociais	(2.175)	(2.076)
Serviços de Terceiros	(2.393)	(1.576)
Despesas com Materiais	(337)	(210)
Encargos Diversos	(566)	(1.949)
	<u>(13.844)</u>	<u>(12.858)</u>
(-) Despesas Não Operacionais		
Perdas de Bens Baixados ou Alienados	(1)	-
(=) Lucro/Prejuízo Operacional Líquido	23.139	(7.755)
RESULTADO NÃO OPERACIONAL	-	66
(=) Resultado antes do IR e da CSLL	23.139	(7.689)
(-) Imposto de Renda		
(-) Contribuição Social		
(=) Lucro/Prejuízo do Exercício	23.139	(7.689)

As notas explicativas são parte integrantes das demonstrações contábeis.

Quadro 3

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO SOCIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2007 (Em milhares de reais)

Descrição	Capital Social	Reserva de Capital	Reserva de Lucros	Prejuízos Acumulados	Total
Em 1º de janeiro de 2007	89.805	1.559	15	(102.402)	(11.023)
Prejuízo do Exercício	-	-	-	(7.689)	(7.689)
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-
Saldo em 31 de dezembro de 2006	89.805	1.559	15	(110.091)	(18.712)
Constituição de Reserva					
Resultado do Exercício				23.139	23.139
Ajustes de Exercícios Anteriores				798	798
- efeitos de mudança de critérios contábeis (Aj. devedores)				(1.598)	
- retificação de erros de exercícios anteriores (Aj. credores)				2.396	
Saldo em 31 de dezembro de 2007	89.805	1.559	15	(86.154)	5.225

As notas explicativas são parte integrantes das demonstrações contábeis.

Quadro 4

DEMONSTRAÇÃO DAS ORIGENS E APLICAÇÕES DE RECURSOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2007 (Em milhares de reais)

	2007	2006
ORIGENS DE RECURSOS		
De operações:		
Lucro do Exercício	23.139	-
Depreciação e Amortização	144	179
(-) Lucro na Venda do Imobilizado	-	26
Ajuste de Exercícios Anteriores	798	26.101
	<u>24.081</u>	<u>26.254</u>
De Acionistas		
Crédito de Acionistas	-	-
De Terceiros		
Redução do Ativo Realizável a Longo Prazo	-	-
Redução dos Investimentos	-	-
Baixa de Bem do Imobilizado (valor de venda)	-	57
Aumento do Passivo Exigível a Longo Prazo	-	-
Aumento do Resultado de Exercícios Futuros	-	57
Total de Origens	24.081	26.311
APLICAÇÃO DE RECURSOS		
Prejuízo do Exercício	-	7.689
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	-
Aquisição de Direitos no Imobilizado, ao custo	13	499
Integralização de novos investimentos	-	-
Aumento do Ativo Realizável a Longo Prazo	14.865	12.664
Redução do Passivo Exigível a Longo Prazo	16.873	9.375
	<u>31.751</u>	<u>30.227</u>
Total de Aplicações	31.751	30.227
REDUÇÃO/AUMENTO DO CAPITAL CIRCULANTE LÍQUIDO	(7.670)	(3.916)
VARIAÇÃO DO CAPITAL DO CIRCULANTE LÍQUIDO		
ATIVO CIRCULANTE		
No início do exercício	19.682	19.512
No final do exercício	24.398	19.682
	<u>(4.716)</u>	<u>(170)</u>
PASSIVO CIRCULANTE		
No início do exercício	50.790	46.704
No final do exercício	63.176	50.790
	<u>(12.386)</u>	<u>(4.086)</u>
REDUÇÃO/AUMENTO DO CAPITAL CIRCULANTE LÍQUIDO	(7.670)	(3.916)

As notas explicativas são parte integrantes das demonstrações contábeis.