



CIA. DE DESENVOLVIMENTO E ADMINISTRAÇÃO DA ÁREA METROPOLITANA DE BELÉM-CODEM

CNPJ: 04977583/0001-66



RELATÓRIO DA DIRETORIA Senhores Acionistas, A Diretoria Executiva da Companhia de Desenvolvimento e Administração da Área Metropolitana de Belém – CODEM, em cumprimento ao que dispõe a Lei nº 6.404, de 15-12-76, Lei 11.638/07 e Medida Provisória Nº 449/08 vem apresentar a V.Sa., as demonstrações relativas ao exercício de 2008, consubstanciadas no Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado do Exercício, Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido e Demonstração do Fluxo de Caixa, acompanhadas das Notas Explicativas. A Diretoria

BALANÇO PATRIMONIAL, Levantado em 31 de dezembro Em Reais (R\$)

ATIVO	2008	2007	PASSIVO	2008	2007
CIRCULANTE	585.753,31	544.781,63	CIRCULANTE	937.015,40	1.236.888,84
Disponib.	369.456,61	331.944,36	Fornecedores	24.637,32	114.742,22
Bancos	41.999,77	331.944,36	Obrig.Tributárias	55.020,63	104.596,07
Aplic. Financ.	327.456,84		Obrig.Enc.Trab.	128,60	192.326,74
Dir. Realizáveis	166.945,54	173.253,37	Prov. de Férias	851.809,45	694.199,15
Imp.Recuperar	6.353,16	61.297,53	Cont.Trabalhista		122.334,69
Promis.Receber	159.788,01	111.853,98	Cred. Diversos	5.419,40	8.689,97
Dev. Diversos	804,37	101,86	PASSIVO		
Estoques	33.871,36	28.578,05	NÃO CIRCULANTE	5.576.626,26	1.234.146,77
Desp.Antec.	15.479,80	11.005,85	Exigível a L. Prazo		
ATIVO			Parcel. Tributos	5.246.541,63	1.121.345,79
NÃO CIRCULANTE	11.210.364,26	11.535.041,03	Dir. de Superfície	2.680,00	2.740,00
Realiz. a L. Prazo			Compra e Venda	304.773,42	110.060,98
Prom. a receber	144.985,41		Prov. Cont. Trab.	22.631,21	
FGTS Vinculada	38.358,57	38.358,57	PATRI.LÍQUIDO	5.282.475,91	9.608.787,05
Dep. Judiciais	61.231,91	144.525,37	Cap. Realizado	29.437.560,51	29.437.560,51
Bens a Comerc.	6.136.679,07	6.334.894,11	Cap. Autorizado	35.000.000,00	35.000.000,00
Investimentos	55.449,25	55.449,25	Cap. a Realizar	(5.562.439,49)	(5.562.439,49)
Imobilizado	4.489.174,23	4.636.477,66	Res. Capital	798.046,55	798.046,55
Custo Corrigido	6.541.439,66	6.625.880,19	Sub. Capital	798.046,55	798.046,55
(-) Dep. Acum.	(2.052.265,43)	(1.989.402,53)	Res.Acumulados	(24.953.131,15)	(20.626.820,01)
Intangível	284.485,82	325.336,07	Prej.Acumulados	(20.626.820,01)	(20.294.858,04)
Gastos Amor.	393.232,74	398.868,48	Prej.do Exercício	(336.478,59)	(331.961,97)
(-)Amort.Acum	(108.746,92)	(73.532,41)	Ajustes Exer. Ant	(3.989.832,55)	
TOTAL ATIVO	11.796.117,57	12.079.822,66	TOTAL PASSIVO	11.796.117,57	12.079.822,66

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA		
Em 31 de dezembro Em Reais (R\$)	2008	
1. FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Recebimento de Clientes	2.396.464,94	
Subvenção Econômica	6.506.289,98	
Pagamentos a Fornecedores e Empregados	(8.869.013,41)	
Caixa gerado pelas operações	33.741,51	
Juros Pagos	(14.199,71)	
Caixa líquido das Atividades Operacionais	19.541,80	
2. FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Compra de Ativo Imobilizado	(97.700,74)	
Recebido pela venda de equipamentos	103.000,00	
Dividendos Recebidos	12.671,19	
Caixa líquido usado nas atividades de Investimento	17.970,45	
3. AUMENTO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	37.512,25	
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	331.944,36	
Caixa e equivalentes de caixa no fim do período	369.456,61	

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO Em 31 de Dezembro Em Reais (R\$)		
	2008	2007
RECEITA BRUTA	2.396.464,94	1.533.712,59
Receita de Serviços	497.723,40	254.742,60
Receita de Vendas	1.898.741,54	1.278.969,99
DEDUÇÃO	(206.794,72)	(133.411,16)
Impostos Incidentes	(206.794,72)	(133.411,16)
RECEITA LÍQUIDA	2.189.670,22	1.400.301,43
CUSTO SERVIÇOS	(4.024.498,74)	(3.480.162,28)
CUSTOS PRODUTOS	(198.215,04)	(133.709,71)
PREJUÍZO BRUTO	(2.033.043,56)	(2.213.570,56)
REC(DESP)OPERAC.	1.696.564,97	2.075.803,71
Desp. Financeiras	(237.751,91)	(89.302,58)
Receitas financeiras	33.107,80	21.766,88
Desp.Ger.Administ.	(4.668.542,06)	(3.173.573,51)
Rem.Administ.	(204.044,96)	(193.856,38)
O.Rec.Operacionais	6.773.796,10	5.510.769,30
PREJ.OPERACIONAL	(336.478,59)	(137.766,85)
RES.NÃO OPERAC.		(194.195,12)
Despesas		(194.195,12)
PREJ. DO EXERCICIO	(336.478,59)	(331.961,97)

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM DE 31 DEZEMBRO DE 2008 E 31 DE DEZEMBRO DE 2007 (EM REAIS R\$)						
DESCRIÇÃO	CAPITAL AUTORIZADO	CAPITAL A REALIZAR	CAPITAL REALIZADO	SUBVENÇÃO P/ INVEST.	PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAL DO PATR. LIQ
Saldo em 31.12.06	35.000.000,00	(5.562.439,49)	29.437.560,51	798.046,55	(20.254.980,83)	9.980.626,23
Ajustes Resultado do Exercício					(39.877,21) (331.961,97)	(39.877,21) (331.961,97)
Saldo em 31.12.07	35.000.000,00	(5.562.439,49)	29.437.560,51	798.046,55	(20.626.820,01)	9.608.787,05
Ajustes Resultado do Exercício					(3.989.832,55) (336.478,59)	(3.989.832,55) (336.478,59)
Saldo em 31.12.08	35.000.000,00	(5.562.439,49)	29.437.560,51	798.046,55	(24.753.131,15)	5.282.475,91

As Notas Explicativas são parte integrantes das Demonstrações Contábeis.

NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2007 (em reais)

NOTA 1 – CONTEXTO OPERACIONAL- A Companhia de Desenvolvimento e Administração da Área Metropolitana de Belém – CODEM é uma Sociedade de Economia Mista, instituída pela Prefeitura Municipal de Belém nos termos da Lei Municipal nº 6.795 de 24.04.1970, alterada pela Lei Municipal nº 6.861 de 08.02.1971, regida pela Lei das Sociedades Anônimas e pelo Estatuto Social.

A Companhia tem como objetivos regimentais a implementação da Política Municipal de Regularização Fundiária através da administração dos bens dominiais e de uso especial do Município, assim como, a elaboração e implementação de programas e projetos globais e setoriais voltados para o desenvolvimento do Município de Belém.

A partir de 11 de janeiro de 2003, a Companhia passou a efetuar seus registros contábeis nos casos de Compra e Venda, Resgate e Direito de Superfície, em conformidade com o atual Código Civil Lei nº 10.406 de 11 de janeiro de 2002.

NOTA 2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS - Em 28 de dezembro de 2007 foi promulgada a Lei nº 11.638/07 e em 03 de dezembro de 2008 foi emitida a Medida Provisória nº 449, as quais modificam as disposições da Lei das Sociedades por Ações, Lei nº 6404 de 1976. Adicionalmente durante o exercício de 2008, foram emitidas 13 pronunciamientos técnicos e uma orientação técnica pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC. As referidas legislações e normas contábeis estabeleceram diversas alterações sobre a elaboração das demonstrações contábeis, visando o alinhamento com as normas internacionais de contabilidade. As alterações introduzidas pelas legislações e normas mencionadas tem aplicação a partir de 2008 e as alterações que impactaram as demonstrações contábeis da empresa e estão a seguir relacionadas: a) Substituição da demonstração das origens e aplicações de recursos pela demonstração dos fluxos de caixa. A Empresa não divulgava esta demonstração como informação adicional, passando agora, de acordo com a nova legislação e norma contábil, a ser exigida como demonstração obrigatória, motivo pelo qual esta demonstração não está sendo apresentada de forma comparada com o exercício anterior; b) Apresentação no Balanço Patrimonial dos grupos de contas Circulantes e Não Circulantes e a criação do grupo Intangível; c) Revogação da possibilidade de registro das subvenções diretamente em conta de Reserva de Capital, no Patrimônio Líquido.