

BRASILTON BELÉM HOTÉIS E TURISMO S/A. CNPJ (MF) 04.833.448/0001-47

Relatório da Diretoria: Senhores Acionistas, Apresentamos, de acordo com as disposições legais e estatutárias, o Relatório da Diretoria e as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2008. - O resultado do exercício foi negativo em decorrência de queda na rentabilidade do hotel Belém Hilton e de despesas financeiras oriundas de empréstimo bancário. No exercício em tela, o hotel de propriedade da companhia operou com uma taxa de ocupação média de 63,65% e o EBITDA foi de R\$2.876.331. Sem mais, considerações para o momento, ficamos a disposição dos senhores Acionistas ou quaisquer outros interessados para maiores esclarecimentos. Belém, 31 de dezembro de 2008. - Armando Rodrigues Carneiro Jr. - Diretor-gerente, Clóvis Armando Lemos Carneiro - Diretor-gerente - José Edson Salame - Diretor-gerente.

BALANÇO PATRIMONIAL LEVANTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2008

			VALORES EM R\$ 1		VALORES EM R\$ 1	
ATIVO	2008	2007	PASSIVO	31.12.2008	31.12.2007	
ATIVO CIRCULANTE	5.636.197	3.734.556	PASSIVO CIRCULANTE	6.902.327	6.691.765	
DISPONIBILIDADES	2.373.099	1.166.706	Fornecedores	330.138	353.022	
Caixa e Banco	2.373.099	1.166.706	Instituições Financeiras	2.723.555	3.329.069	
VALORES A RECEBER DE CURTO PRAZO	2.944.497	2.254.004	Encargos Sociais e Tributários	366.825	390.975	
Valores mobiliários de Curto Prazo	1.053.231	1.200	Contas a Pagar	572.786	276.214	
Contas a Receber de Clientes	1.445.073	2.030.738	Salários, Honorários e Outras Provisões			
(-) Provisão p/ Devedores Duvidosos	49.122	105.787	Trabalhistas	1.231.578	1.187.028	
Adiantamentos a Empregados	27.457	29.856	Adiantamentos de Clientes		140.053	
Adiantamentos a Fornecedores	128.946	35.362	Outras Contas a Pagar	1.677.445	1.015.404	
Impostos Federais a Compensar	338.912	262.635				
ESTOQUES	270.452	243.969	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	22.470.431	20.876.528	
Mercadorias p/ Revenda e Almoxarifado	270.452	243.969	EXIGÍVEL Á LONGO PRAZO	22.470.431	20.876.528	
DESPESAS DO EXERCÍCIO SEGUINTE	48.149	69.877	Instituições Financeiras	19.741.587	19.280.346	
Despesas Antecipadas	48.149	69.877	Encargos Tributários a Pagar	1.596.182	1.596.182	
			Contas de Pessoas Ligadas	1.132.662	-	
ATIVO NÃO CIRCULANTE	24.448.228	24.579.512	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	711.667	745.775	
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	1.645.124	2.763.740	CAPITAL SOCIAL REALIZADO	11.686.866	11.686.866	
Caução	5.000	5.000	Capital Autorizado	34.000.000	34.000.000	
Depósitos Judiciais	158.689	1.277.305	(-) Capital a Subscrever	22.313.134	22.313.134	
Impostos Diferidos	1.434.197	1.434.197				
Outras Contas	47.238	47.238	RESERVAS DE LUCROS	669.015	669.015	
INVESTIMENTOS	4.211	4.211	Reserva Legal	669.015	669.015	
Ações Telebrás	4.211	4.211				
IMOBILIZADO	22.070.469	21.083.136	PREJUÍZOS ACUMULADOS	11.644.054	11.610.106	
Imobilizações Técnicas Tangíveis	29.875.791	46.623.079	Prejuízos de Exercícios Anteriores	11.610.108	11.614.361	
(-) Depreciação Acumulada	7.805.322	25.539.943	(-) Resultado do Exercício	33.946	4.255	
INTANGÍVEL	728.424	728.425	(-) AÇÕES EM TESOURARIA	160	0	
Despesas Pré-Operacionais		28.541.166				
Marcas e Patentes	1.825	1.825	TOTAL DO PASSIVO	30.084.425	28.314.068	
Modernização de Expansão	1.175.405	1.511.605				
(-) Amortização Acumulada	448.806	29.326.171				
TOTAL DO ATIVO	30.084.425	28.314.068				
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ECONÔMICO DO EXERCÍCIO EM 31.12.2008			DEMONSTRAÇÃO DAS ORIGENS E APLICAÇÕES DE RECURSOS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2007			
VALORES EM R\$ 1			VALORES EM R\$ 1			
ITENS	31.12.2008	31.12.2007	ITENS	31.12.2007		
RECEITA BRUTA	20.239.52	18.909.547	1 - ORIGENS DOS RECURSOS	266.384		
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	2.650.790	2.525.790	1.1 - DAS OPERAÇÕES	266.384		
RECEITA LÍQUIDA	17.588.730	16.383.757	RESULTADO DO EXERCÍCIO	-4.255		
(-) CUSTOS OPERACIONAIS	12.702.174	12.268.087	DESP. QUE NÃO AFETAM O CAP.	262.129		
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	4.886.556	4.115.670	Depreciação e Amortização	274.597		
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	3.709.126	4.878.138	Baixas no Imobilizado Tangível	-14.468		
Administrativas e Gerais	1.853.192	2.914.494	1.2 - DE TERCEIROS	0		
Despesas c/ Provisões	747.750	425.853	Empréstimos de Longo Prazo	0		
Tributárias	248.268	234.968				
Depreciação e Amortização	635.572	274.598	2 - APLICAÇÃO DOS RECURSOS	2.675.914		
Com Vendas	224.344	1.028.225	2.1 - NO EXIGÍVEL DE L. PRAZO	1.475.175		
(-) RESULTADO FINANCEIRO	2.274.705	2.007.293	2.1 - NO IMOBILIZADO TANGÍVEL	498.291		
(+) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	850.383	2.456.194	2.2- NO DIFERIDO	-		
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	22.547	(313.567)	2.3 - NO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	702.448		
(+) RECEITA NÃO OPERACIONAL		17.822	3 - AUMENTO/REDUÇÃO DO CAPITALCIRCULANTE	-2.409.530		
(-) DESPESA NÃO OPERACIONAL	11.398	-				
RESULTADO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA	(33.946)	(295.745)	Representado por:			
IMPOSTO DE RENDA	-	190.000	3.1 -VARIAÇÃO DO ATIVO CIRCULANTE	1.149.974		
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	-	110.000	3.2- VARIAÇÃO DO PASSIVO CIRCULANTE	3.559.504		
RESULTADO DO EXERCÍCIO	(33.946)	4.255	3.3- REDUÇÃO DO CAPITAL CIRCULANTE	2.409.530		
Lucro/Prejuízo por Ação	R\$ 0,0029	R\$ -				

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO REFERENTE AO EXERCÍCIO FINDO EM 31.12.2008

ITENS	VALORES EM R\$ 1					TOTAIS
	CAPITAL	RESERVA	PREJUÍZOS	RESULTADO	AÇÕES	
	SOCIAL	DE	EXERCÍCIOS	DO	EM	
	REALIZADO	LUCROS	ANTERIORES	EXERCÍCIO	TESOURARIA	
POSIÇÃO EM 31.12.2007	11.686.866	669.015	11.614.363	4.255	160	745.613
TRANSFERÊNCIA ENTRE CONTAS			4.255	-4.255		
RESULTADO DO EXERCÍCIO				-33.946		-33.946
POSIÇÃO EM 31.12.2008	11.686.866	669.015	11.610.108	-33.946	160	711.667

NOTAS EXPLICATIVAS SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31.12.2008. NOTA 1 – CONTEXTO OPERACIONAL.

A Companhia tem por objeto a exploração da atividade hoteleira em todas as modalidades o qual é cumprido através de um contrato de administração mantido com a empresa Hilton do Brasil Ltda. para a operação da unidade hoteleira de propriedade da Companhia denominada "BELÉM HILTON". Este hotel, manteve, no decurso deste exercício uma taxa média de ocupação de 62,85%. **NOTA 2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS** As Demonstrações Contábeis foram elaboradas de conformidade com a Lei 6.404/76, as alterações contidas na Lei 11.638 de 27.12.2007, na MP 449 de 03.12.08, o que nos facultam os artigos 4º e 5º da Lei 9.249/95, a Instrução 248 de 29.03.96 da Comissão de Valores Mobiliários – CVM, os Princípios Fundamentais de Contabilidade e outros dispositivos legais aplicáveis à natureza jurídica da sociedade. Estão apresentadas conforme a Legislação Societária e comparados com os Demonstrativos Contábeis levantados no exercício findo em 31.12.2007, que foram adaptados à nova Estrutura prevista na legislação em vigor, exceto, a Demonstração do Fluxo de Caixa (DFC) e a Demonstração do Valor Adicionado (DVA). **NOTA 3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**. Dentre os principais procedimentos adotados para a elaboração das Demonstrações Contábeis, destacamos: **3.1. CONTAS A RECEBER E APLICAÇÕES FINANCEIRAS**. As Contas a Receber e as Aplicações Financeiras estão registrados a valores históricos, e não estão trazidas a valor presente, isto é, não foram agregados os valores dos juros calculados até a data do Balanço Patrimonial, por se tratarem de transações de curtíssimos prazos. **3.2 - ESTOQUES**. Demonstrados ao Custo Médio de aquisição que não excede aos preços de sua realização. **3.3- DEPRECIACÕES E AMORTIZAÇÕES**. Por opção da Companhia não foram calculadas Depreciações nem as Amortizações sobre os itens do Imobilizado e do Intangível, respectivamente. **NOTA 4 – IMOBILIZADO**. Todos os itens do Ativo Imobilizado estão apresentados ao custo de aquisição e/ou formação corrigidos monetariamente até 31.12.1995 nos termos da Lei nº. 77.99/89 e art. 1º da Lei 8.200/91. A sua Composição em 31.12.2008 é a seguinte:

CONTAS	2008	2007	VALORES EM R\$ 1 TAXAS
Terrenos	1.296.686	1.296.686	-
Móveis e Utensílios	1.105.938	1.380.593	10% a . a .
Edificações e Instalações	20.470.870	34.284.688	4% a . a .
Mobiliário e Equipto. Hoteleiro	7.002.297	9.661.112	10% a . a .
Depreciação Acumulada	-7.805.322	-25.395.355	-
T O T A I S	22.070.469	21.083.136	

NOTA 5 – COMPOSIÇÃO DO INTANGÍVEL EM R\$ 1

CONTAS	2.008	2007	TAXAS
Despesas Pré-Operacionais	0	28.541.166	10% a. a
Marcas e Patentes	1.825	1.825	
Modernização e Expansão	1.175.405	1.511.605	10% a. a.
Amortização Acumulada	-448.8062	9.326.171	
TOTAIS	728.424	728.425	

NOTA 6 – COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL EM R\$ 1

ACÕES	AUTORIZADO	À SUBSCREVER	SUBSCRITO	INTEGRALIZ.
Ordinárias Nominativas	30.800.000	21.510.161	9.289.839	9.289.839
Preferenciais Classe A	2.400.000	6.709	2.393.291	2.393.291
Preferenciais Classe B	800.000	796.264	3.736	3.736
TOTAIS	34.000.000	22.313.134	11.686.866	11.686.866

As ações preferenciais nominativas **Classe "A"** são provenientes de incentivos fiscais da **SUDAM/FINAM**, não têm direito a voto e são intransferíveis pelo prazo de 4 anos na forma do Art.1º Dec. Lei Nº 1.376/74, enquanto que as ações **Classe "B"** são provenientes de colocação ao público, nominativas e sem direito a voto. O Capital autorizado foi reduzido por decisão da AGO/AGE de 30.04.2004, mediante o cancelamento das Ações Preferenciais Classe "A" que foram adquiridas em leilões. **NOTA 7 - FINANCIAMENTOS.** A Companhia mantém contrato de Financiamento de Longo Prazo com o **Banco da Amazônia S/A – BASA**, celebrado em 27.03.99 sob o prefixo **FAI – M 95/05-0**, no valor confessado de **R\$ 8.500.000,00** prevendo reajustes monetários através da TR "pró-rata-die", juros de **8,73% a. a.** e vencimento final em **20.12.2012**. O saldo corrigido em 31.12.2008 é de **R\$ 22.465.142,00** distribuídos em Curto e Longo Prazos. **NOTA 8 – PROVISÃO PARA DEVEDORES DUVIDOSOS.** A Provisão para Devedores Duvidosos sobre Contas a Receber de Clientes foi constituída e absorvida no curso deste exercício, observando-se a taxa média de inadimplência nos últimos 12 meses. **NOTA 9 – CONTINGÊNCIAS.** Existem na Empresa, pendências judiciais Ativas e Passivas que mantiveram-se ilíquidos na data do Balanço Patrimonial – **31.12.2008** – haja vista serem objeto de regularização de Instância Superior. **NOTA 10 – RESULTADO FINANCEIRO.** Os juros e demais encargos são apurados e contabilizados a partir das obrigações de curto e longo prazos mantidos com Instituições Financeiras mencionadas na NOTA 7. Na Demonstração do Resultado, as despesas e receitas financeiras, estão compensadas e apresentadas sob o título "Resultado Financeiro". **NOTA 11 – COBERTURA DE SEGUROS.** O patrimônio, conforme a sua natureza e grau de risco e de acordo com a política da Companhia, possui a cobertura por Apólices de Seguros na Sul América Seguros no valor de **R\$ 62.500.000,00** com vencimento em 18/07/2009. **NOTA 12 – CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS ATIVADOS.** A Companhia vem ativando Créditos Tributários a Recuperar, Imposto de Renda e Contribuição Social desde o Exercício 2002, Ano Calendário 2001, conforme faculta a legislação vigente – DEC-3000/99 – considerando a expectativa de Lucros nos exercícios futuros. Neste exercício, a Empresa optou por não ativar Créditos Tributários, conforme se demonstra no Quadro seguinte: