

ESTACON ENGENHARIA S/A - CNPJ/MF: 04.946.406/0001 - 12

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO: Senhores acionistas, em cumprimento às normas legais e estatutárias, apresentamos o relatório da administração referente ao exercício de 2008, consubstanciado pelas demonstrações contábeis e financeiras a seguir discriminadas, que expressam o resultado de um ano em que o segmento da construção pesada sofreu forte retração, em decorrência dos baixos investimentos privados e do contingenciamento de recursos públicos para os contratos em andamento, mas principalmente pela interferência de órgãos de controle na gestão dos contratos, impondo preços e condições inexequíveis. (a) A Diretoria.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE2008 E 2007 - (EM MILHARES DE REAIS)

ATIVO	2008	2007	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2008	2007
CIRCULANTE	102.364	133.811	CIRCULANTE	63.839	62.656
Disponibilidades	5.417	15.115	Fornecedores	17.134	7.600
Clientes	88.975	112.373	Empréstimos em Moeda Nacional	24.067	23.961
Estoques	7.972	6.323	Tributos e Enc. Sociais	18.311	24.923
			Programa de Recup.Fiscal - REFIS	3.635	3.280
			Dividendo a Pagar	-	1.381
			Outros Passivos	692	1.511
NÃO CIRCULANTE	152.039	142.788	NÃO CIRCULANTE	67.228	62.360
REALIZ. LONGO PRAZO	19.770	16.199	Programa de Recup.Fiscal - REFIS	60.584	61.003
Clientes	18.732	15.323	Contas Correntes (Consorcios)	2.642	-
Contas Correntes(Consortorios)	-	370	Débitos de Coligadas/Controladas	-	1.230
Créditos de Colig/Controladas	532	-	Imposto e Contribuições Diferidos	-	127
Ativos Fiscais Diferidos	506	506	Outros Passivos	4.002	-
INVESTIMENTO	29.292	30.428	PATRIMÔNIO LIQUÍDO	123.336	151.583
IMOBILIZADO	51.933	45.117	Capital Social	76.531	76.531
INTANGÍVEL	51.044	51.044	Reservas de Reavaliação	85.141	85.788
			Reservas de Lucros	157	157
			Prejuízo Acumulado	(38.493)	(10.893)
TOTAL DO ATIVO	254.403	276.599	TOTAL DO PASSIVO E P.LÍQUIDO	254.403	276.599

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis

ESTACON ENGENHARIA S/A - DEMONSTRAÇÕES DE FLUXO DE CAIXA PARA O EXERCÍCIO FINDO DE 31 DE DEZEMBRO DE 2008 (EM MILHARES DE REAIS)

2008	
PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(31.365)
AJUSTES AO RESULTADO	6.537
Depreciação e Amortização	3.949
Baixas Líquidas do Imobilizado	3.407
Reversão Imposto de Renda Diferido	(127)
Equivalência Patrimonial	333
Perda em Investimentos em Coligadas	803
Clientes a L/Prazo	(3.409)
Juros de Obrigações a L/Prazo	1.581
VARIAÇÃO NO ATIVO CIRCULANTE	21.749
Estoques	(1.649)
Clientes	23.398
VARIAÇÃO NO PASSIVO CIRCULANTE	1.077
Fornecedores	9.534
Tributos e Contribuições Compensáveis	(6.257)
Dividendos pagos	(1.381)
Outros Passivos Operacionais	(819)
TOTAL DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(2.002)
ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	(9.417)
Aplicações no Ativo Imobilizado	(12.429)
Consórcios	3.012
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	1.721
Empréstimos e Financiamentos Obtidos	106
Reclassificação do Exigível para o Circulante	(2.000)
Outros Passivos a L/Prazo	4.002
Reversão de Dividendos	1.375
Crédito de Coligadas	(1.762)
VARIAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA	(9.698)
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício	15.115
Caixa e Equivalentes de Caixa no Fim do Exercício	5.417
VARIAÇÃO NO CAIXA	(9.698)
As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis	

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2008 E DE 2007 (EM MILHARES DE REAIS)

NOTA 1 - A ESTACON E SUAS OPERAÇÕES

A Estacon é uma companhia fechada de direito privado, regida pela legislação das sociedades por ações. Tem por objetivo principal a indústria da construção civil em geral, com ênfase a construção pesada, obras viárias e de saneamento, incluindo incorporação, comercialização de imóveis e outros empreendimentos imobiliários. Diversifica sua atuação através de empresas controladas em projetos agro-industriais, na indústria de pré-moldados de concretos. Desenvolve suas atividades em todo território nacional.

NOTA 2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As Demonstrações Contábeis foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com a Lei das Sociedades por Ações e as Normas Brasileiras de Contabilidade (NBC), bem como a Lei 11.638/07 e pela Medida Provisória nº 449/08. A adoção inicial da Lei 11.638/07 na avaliação da Administração, os impactos das alterações introduzidas pela Lei 11.638/07 e a Medida Provisória 449/08 na elaboração e apresentação das Fluxo

ESTACON ENGENHARIA S/A - DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2008 E 2007(EM MILHARES DE REAIS)

PATRIMÔNIO LÍQUIDO	CAPITAL REALIZADO	RESERVA DE REAVALIAÇÃO	RESERVA DE LUCRO	LUCROS (PREJUÍZOS) ACUMULADOS	TOTAL
PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31.12.2006	76.531	86.436	157	3.037	166.161
Realização da Reserva de Reavaliação		(648)		648	
Prejuízo do Exercício				(14.577)	(14.577)
Destinação do Lucro:				-	-
Constituição de Reserva			-	-	-
Dividendos Propostos				-	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31.12.2007	76.531	85.788	157	(10.892)	151.584
Realização da Reserva de Reavaliação		(648)		648	
Destinação do Lucro:				-	-
Prejuízo do Exercício				(31.365)	(31.365)
Destinação do Lucro:				-	-
Constituição de Reserva			-	1.742	1.742
Ajustes decorrentes da Adoção Lei 11.638/07				1.375	1.375
Ajustes de Exercícios Anteriores				(38.492)	
PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31.12.2008	76.531	85.140	157	(38.492)	123.336

demônstrações financeiras (contábeis) da Companhia foram :Reclassificação do Ativo Imobilizado, apresentação do Fluxo de Caixa em substituição as Demonstrações das Origens e Aplicações dos Recursos.

NOTA 3 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

A) Apuração do Resultado As receitas e despesas são reconhecidas pelo regime de competência do exercício; B) Ativo Circulante e Realizável a Longo Prazo Os estoques são representados por materiais de manutenção e materiais de obras, sendo avaliados pelo custo médio de aquisições, inferior ao de mercado. Os demais ativos são apresentados a valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas; C) Cliente Contempla a atualização monetária de créditos, pleiteados junto a órgãos governamentais elaborados por laudos de técnicos especializados, referente a contratos de execução de obras já concluídos; D) Investimentos - Os investimentos em sociedades controladas são avaliados pelo método de equivalência patrimonial e os demais investimentos pelo custo de aquisição;E) Imobilizado - Está demonstrado pelo custo de aquisição ou construção, acrescidos de reavaliação, deduzido da depreciação acumulada. As depreciações são calculadas pelo método linear, de acordo com a vida útil estimada dos bens, suportados por laudo de avaliações independente; F) Passivo Circulante - Estão demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicáveis, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridos.

NOTA 4 - PARTICIPAÇÕES EM EMPRESAS CONTROLADAS

Empresa	Partic (%)	Patrim. Líquido	Invest. Avaliados	Invest. Antes	Equiv. Patrim. de	Ganhos Invest.
Cítricos do Pará S.A (1)	56,17	44.756	25.140	25.481	(363)	22
Artecon - Art. de Concreto S.A.(1)	64,68	5.412	3.500	4.296	30	(825)

(1) - As demonstrações contábeis das controladas auditadas.

NOTA 5 IMOBILIZADO

Rubricas	Taxa Deprec. % (a.a)	2008	2007
Terrenos	-	23.808	27.111
Edif. Melhoramentos	04	19.293	19.293
Máq. Equipamentos	10	21.942	12.123
Comp. Periféricos	20	1.146	1.171
Veículos	20	10.718	5.431
Móveis e Utensílios	10	816	735
Imobilizações em Curso	-	985	1.803
Outras Imobilizações	10	159	159
(-) Deprec. Acumuladas	-	26.934	22.709
Total Geral		51.933	45.117

Os bens estão vinculados a garantias de empréstimos e impostos e contribuições.

NOTA6 EMPRÉSTIMOS EM MOEDA NACIONAL

Modalidade	Encargos Financeiros Mensais
Capital de Giro	CDI + 0,85% a.m. - 2,60% a.m.
Conta Garantia	CDI + 0,80% a.m. - 2,20% a.m.

Os empréstimos bancários estão garantidos por alienação fiduciária dos equipamentos e aval dos diretores.

NOTA 7 - IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

A Companhia registra créditos tributários sobre prejuízos fiscais e bases negativas de contribuição social. A realização dos créditos tributários está vinculada à expectativa de resultados positivos nos próximos exercícios.No exercício de 2008 foi revertida a provisão para o imposto de renda diferido, no montante de R\$ 127, em virtude do prejuízo fiscal apurado no exercício.

NOTA 8 - PROGRAMA DE RECUPERAÇÃO FISCAL REFIS

A Companhia formalizou em dezembro de 2000 a opção pelo Programa de Recuperação Fiscal REFIS, instituído pelo Governo Federal através da Lei n.º 9.964 de 10 de abril de 2000, destinado a promover a regularização de débitos tributários e previdenciários com vencimentos até 29 de fevereiro de 2000.

A opção da Companhia foi o pagamento de 1,2% da sua receita mensal. Consoante determinação do Art. 14 da Lei n.º 9.964,