

COMPANHIA DE HABITAÇÃO
DO ESTADO DO PARÁ



COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO PARÁ - COHAB/PA

CNPJ/MF 04.887.055/0001-16

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas,

A Companhia de Habitação do Estado do Pará – COHAB/PA, criada através da Lei Estadual nº 3.282, de 13 de abril de 1965, sob natureza jurídica de sociedade de economia mista, tem como acionista majoritário o Governo do Estado do Pará e atua prioritariamente nas áreas de produção de habitação, implantação de infra-estrutura e de serviços urbanos.

A sua missão principal está pautada na promoção da qualidade de vida, proporcionando acesso à moradia em ambiente urbano saudável e tem como objetivo a redução do déficit e da inadequação habitacional, priorizando o segmento social com renda mensal de até três salários mínimos, no âmbito do Estado do Pará.

A Companhia tem como competência e atribuições institucionais, minimizar o déficit habitacional do Estado através das seguintes diretrizes:

- a) a formulação, coordenação e implementação da política de desenvolvimento, habitacional do Estado, subordinada à política urbana e articulada com as demais políticas;
- b) a execução da Política Habitacional, priorizando questões relacionadas à habitação popular;
- c) a articulação com os órgãos setoriais, federais, estaduais, municipais e segmentos da sociedade civil, com vistas à formulação, acompanhamento e avaliação de planos, programas e projetos que viabilizem o acesso prioritário dos segmentos de baixa renda;
- d) a participação da sociedade civil organizada nas etapas de formulação, decisão e controle dessa política;

e) a elaboração de estudos e pesquisas que resultem na consolidação da Política Habitacional do Estado;

f) o desenvolvimento de programas e projetos habitacionais que contemplem estratégias de participação comunitária e estimulem a geração de emprego e renda; aperfeiçoamento no desempenho de suas atividades;

g) o intercâmbio com entidades de estudos e pesquisas nas áreas de planejamento urbano e habitacional, visando o

h) a produção e comercialização de lotes urbanizados e unidades habitacionais de interesse social, obedecidos aos critérios e normas estabelecidas por legislação federal e estadual.

A Companhia de Habitação do Estado do Pará – **COHAB-PA** no exercício de 2008, deu prioridade aos serviços para implementação das Obras do Programa de Aceleração do Crescimento – PAC e do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social - FNHIS, ambos lançados pelo Governo Federal através do Ministério das Cidades, bem como a execução das obras relativas ao programa **HABITAR MELHOR** implementado pelo Governo do Estado, e ainda deu continuidade aos empreendimentos iniciados nos exercícios anteriores.

Nesse sentido, submetemos à apreciação de Vossas Senhorias as Demonstrações Contábeis e Notas Explicativas, relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2008, acompanhadas dos pareceres dos Auditores Independentes e do Conselho Fiscal.

A Diretoria

Quadro 1

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2008
(Em milhares de reais)

	2008	2007
ATIVO		
CIRCULANTE		
Disponibilidades	8.682	6.127
Bancos C/Movimento	3.037	580
Bancos C/ Vinculada (Nota Explicativa n.º 04)	2.695	3.682
Aplicações Financeiras (Nota Explicativa n.º 05)	2.950	1.865
Devedores por Vendas Compromissadas (Nota Explicativa n.º 06)	2.517	4.138
Indenizações de Seguros (Nota Explicativa n.º 07)	10.241	9.520
Créditos a Receber - Convênios	1.107	266
Estoques	532	131
Despesas Antecipadas	21	3
Outras Contas a Receber	5.509	4.213
Total do ativo circulante	28.609	24.398
NÃO CIRCULANTE		
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		
Devedores por Vendas Compromissadas (Nota Explicativa n.º 06)	3.937	4.062
FCVS a Receber (Nota Explicativa n.º 08)	159.691	153.988
Estoques de Imóveis Disponíveis para Venda	1.682	257
Outras Contas a Receber	135	135
	165.445	158.442
PERMANENTE		
Investimentos	249	249
Imobilizado (Nota Explicativa n.º 09)	1.004	995
	1.253	1.244
Total do ativo não circulante	166.698	159.686
TOTAL DO ATIVO	195.307	184.084

As notas explicativas são parte integrantes das demonstrações contábeis.

	2008	2007
PASSIVO		
CIRCULANTE		
Outros Empréstimos	3.155	2.924
Fornecedores	2.564	1.791
Financiamento Imobiliário (Nota Explicativa n.º 10)	23.548	21.173
Salários e Encargos	79	79
Impostos e Contribuições a Recolher (Nota Explicativa n.º 11)	2.225	5.709
Convênios e Contratos	4.819	3.633
Retenções Contratuais	552	41
Seguros a Pagar (Nota Explicativa n.º 12)	20.541	19.043
FCVS a Recolher (Nota Explicativa n.º 13)	4.104	4.104
Provisões Contingenciais (Nota Explicativa n.º 14)	3.408	3.394
Outras Contas a Pagar	1.151	1.285
Total do passivo circulante	66.146	63.176
NÃO CIRCULANTE		
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO		
Financiamento imobiliário (Nota Explicativa n.º 10)	93.335	112.165
Impostos e Contribuições a Recolher (Nota Explicativa n.º 11)	3.081	3.518
	96.416	115.683
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Capital Social	89.805	89.805
Reserva de Capital	1.559	1.559
Reserva de Lucro	15	15
Prejuízos Acumulados	(58.634)	(86.154)
	32.745	5.225
Total do passivo não circulante	129.161	120.908
TOTAL DO PASSIVO	195.307	184.084

Quadro 2

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2008
(Em milhares de reais)

	2008	2007
Receitas de Atividades Operacionais		
Financeiras	6.119	1.459
de Produção	438	25.521
Extraordinária	37.141	-
de Gestão de Crédito	1.509	8.985
de Variação Monetária	5.763	2.821
de Provisões	6.526	13.894
Outras Rec.Operacionais	674	-
	58.170	52.680
(-)Despesas de Atividades Operacionais		
Financeiras	(4.239)	(8.289)
de Produção	(1.746)	(655)
de Comercialização	(14)	(13)
de Gestão de Crédito	(1.367)	(2.636)
Tributárias	(126)	(245)
de Provisões	(6.086)	(3.858)
de Variação Monetária	(1.938)	-
	(15.516)	(15.696)
(=) Lucro/Prejuízo Bruto	42.654	36.984
(-) Despesas Administrativas		
De Pessoal	(9.683)	(8.373)
Encargos Sociais	(2.823)	(2.175)
Serviços de Terceiros	(2.672)	(2.393)
Despesas com Materiais	(277)	(337)
Encargos Diversos	(139)	(566)
	(15.594)	(13.844)
(=) Lucro/Prejuízo Operacional Líquido	27.060	23.140
RESULTADO NÃO OPERACIONAL	460	(1)
(=)Lucro/Prejuízo do Exercício	27.520	23.139

As notas explicativas são parte integrantes das demonstrações contábeis.

Quadro 3

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2008
(Em milhares de reais)

Descrição	Capital Social	Reserva de Capital	Reserva de Lucros	Prejuízos Acumulados	Total
Em 1º de janeiro de 2007	89.805	1.559	15	(109.293)	(17.914)
Lucro do Exercício				23.139	23.139
Ajustes de Exercícios Anteriores				-	-
Saldo em 31 de dezembro de 2007	89.805	1.559	15	(86.154)	5.225
Constituição de Reserva Resultado do Exercício (Lucro)				27.520	27.520
Saldo em 31 de dezembro de 2008	89.805	1.559	15	(58.634)	32.745

As notas explicativas são parte integrantes das demonstrações contábeis.

Continua na página seguinte