

Prédio			
Veículos			
Móveis e Utensílios			
Depreciação Acumulada			
Diferido			
Investimentos			
Estudos e Projetos			
Despesas de Implantação			
Eventuais			
1.2 - Inversões Financeiras			
Capital de Giro			
II - FONTES			
2.1 - Recursos Próprios			
2.2 - Recursos de Terceiros			

**C- CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**

Anexar o cronograma de execução físico-financeiro do projeto com o plano de aplicação e o cronograma de liberação.

**C.1- Máquinas e Equipamentos**

Anexar as propostas, orçamentos e catálogos dos fornecedores das máquinas e equipamentos.

**C.2- Construção Civil**

Anexar o orçamento das obras civis com planilhas detalhadas de serviços e preços, cronograma de execução físico-financeiro, memorial descritivo e projetos arquitetônicos, hidráulicos e elétricos, devendo estar devidamente assinado por Engenheiro Civil registrado junto ao CREA.

**D- PRODUÇÃO**

Informar os impactos da implantação do projeto.

**E- FLUXO DE CAIXA PROJETADO**

Demonstrar o fluxo de caixa projetado para um período superior ao do financiamento contraído (5, 10, 15 ou 20 anos), demonstrando, inclusive a capacidade de pagamento.

Discriminação	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4
Receita				
- Custos				
= Fluxo Operacional				
- Inversões Projetadas				
= Fluxo do Projeto				
+ Financiamento				
Recursos Próprios				
Recursos FDE				
= Fluxo Bruto				
- Enc. Financeiros				
= Lucro Tributável				
- Imposto de Renda				
= Fluxo Líquido				
+ Depreciação				
+ Amortização				
= Disponibilidade Líquida				
Capacidade de Pagamento				

**E.1- Projeções Econômico-Financeiras**

Demonstrar o cálculo dos indicadores econômicos encontrados antes, durante e depois da implantação do projeto.

**E.2- Análise Incremental (Geração de Valor)**

Trata-se da análise das projeções econômico-financeiras da empresa antes do projeto, do projeto isoladamente e da empresa após o projeto.

**F- INCENTIVOS FISCAIS E TRIBUTÁRIOS**

Informar se a empresa possui incentivos fiscais e tributários e anexar os documentos comprobatórios; descrever os impostos e taxas que a empresa esta sujeita com os percentuais de alíquotas incidentes e identificar o regime de tributação adotado (Simples, Lucro Real, Lucro Presumido ou Arbitrado).

Impostos e Taxas	Alíquotas (%)	Base de Cálculo	Valor Atual (R\$)	Valor a ser Pago (R\$)
ICMS				
PIS				
CONFINS				
I R P J (descrever)				

CSLL				
O u t r o s (descrever)				

**G- IMPACTO SÓCIO-ECONÔMICO**

Demonstrar o impacto que o projeto terá para a região sob a ótica social e econômica. Descrever e detalhar a quantidade de empregos diretos e indiretos gerados na região e os benefícios eu produzirá na economia local e regional. Descrever a forma como ocorrerá a responsabilidade social com a implantação do projeto.

**H- ASPECTOS AMBIENTAIS**

Informar quais são os aspectos ambientais que influenciam o projeto, detalhando a situação ambiental antes e durante a implantação do projeto e as consequências ambientais após a implantação do projeto.

**PARTE III – CARACTERIZAÇÃO DO FINANCIAMENTO****A- INVESTIMENTO TOTAL**

Informar o valor total do investimento.

**B- ENQUADRAMENTO****B.2 – Enquadramento****B.2.1 – Linha de Crédito<sup>9</sup>**

Setor	Tipo de Financiamento	Prazo Total (anos)	Carência (anos)	Amortização (anos)	Taxa de Juros (% a.a.)

**B.2.2 – Descrição dos Itens Financiados**

Descrever os itens que serão financiados: obras civis, máquinas e equipamentos, veículos, etc.

Indústria/Setor	Item/Atividade Financiada	Valor a ser Financiado (R\$)

**C- CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO****C.1 – Prazo Total****C.2 – Prazo de Carência****C.3 – Prazo de Amortização****C.4 – Recursos do FDE****C.5 – Recursos Próprios****C.6 – Taxa de Juros (% a.a.)****D- GARANTIAS**

Relacionar e descrever as garantias reais que serão oferecidas, informando aspectos como: valor; data da avaliação; localização; proprietário; entre outras. Faz-se necessário anexar o Laudo de Avaliação ao Projeto (avaliação independente).

**E- SEGUROS**

Enviar orçamentos de seguros para os bens que serão dados como garantia que sejam pré-existentis.

Local, \_\_\_ de \_\_\_\_ de \_\_\_\_.

Identificação (Nome, CPF e Registro) e assinatura do Projetista

Identificação (Razão Social e CNPJ) e assinatura do Proponente

Identificação (Nome, CPF e RG) e assinatura do Representante Legal

**2 – MODELO DE PROJETO PARA PESSOA FÍSICA****PARTE I – CARACTERIZAÇÃO DO PROPONENTE****A- IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE****A.1- Nome Completo****A.2- Apelido se houver****A.3- CPF****A.4- Identidade (RG)****A.5- Data de Nascimento****A.6- Nacionalidade e Naturalidade****A.7- Profissão****A.8- Atividade****A.9- Categoria de Produtor****A.10- Endereço, Telefone, Celular, Fax e E-mail****A.11- Capacidade Técnica e de Gestão**

Comentar sobre a capacidade técnica e de gestão do proponente requerente do financiamento na sua respectiva atividade econômica, relacionando suas experiências no ramo de atividade e informando a sua formação profissional, se for o caso.

**A.12 – Referências Pessoais**

Informar referências pessoais, contatos com pessoas que forneçam informações sobre o proponente. Informar nome completo, endereço, telefone, fax e e-mail.

**A.13 - Referências Comerciais e Financeiras**

Referências Comerciais (Firmas onde fez transações)

Empresa	Endereço	(DDD) Telefone
1.		
2.		

9

De acordo com o especificado no Manual.

Referências Bancárias (Bancos onde fez ou mantém transações financeiras)

Nome do Banco – Agência N°	Endereço – Cidade	(DDD) Telefone
1.		
2.		

Informações Complementares (se julgar necessário)

--

**B- IDENTIFICAÇÃO DA PROPRIEDADE A SER BENEFICIADA****B.1- Denominação****B.2- Área Legal (ha)****B.3- Área Real (ha)****B.4- Áreas com Cultivos anuais (ha)****B.5- Áreas com Cultivos Permanentes (ha)****B.6- Localização****B.7- Município****B.8- Confrontações (Norte, Sul, Leste, Oeste)****B.9- Regime de Exploração do Imóvel****B.10- Vias de Acesso<sup>10</sup>****B.11- Outras Informações****C – INFORMAÇÕES PATRIMONIAIS, FINANCEIRAS E MERCADOLÓGICAS****C.1- Levantamento Patrimonial****C.1.1- Patrimônio Bruto****C.1.1.1- Imóveis Rurais<sup>11</sup>**

Especificação	Unidade	Quant.	Valor Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)
Terra Nua				
Culturas Anuais				
Culturas Permanentes <sup>1</sup>				
Pastagens Naturais				
Pastagens Cultivadas				
Matas				
Outros Usos				
Total				

**C.1.1.2- Benfeitorias<sup>12</sup>**

Especificação	Unidade	Quant.	Valor Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)
Total				

**C.1.1.3- Máquinas, Equipamentos, Veículos e Implementos Agrícolas<sup>13</sup>**

Especificação	Quant.	Ano	Marca, Modelo, Nº de Série e Estado de Conservação	Valor Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)
Total					

**C.1.1.4- Semoventes<sup>14</sup>**

Especificação	Unidade	Quant.	Valor Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)
Total				

**C.1.1.5- Outros Bens e Direitos (Rural e não Rural)**

Especificação	Características	Quant.	Valor Total (R\$)
Imóveis Urbanos			
Veículos			
Estoque de Produtos (safra, adubo, sementes)			

10 Dar a localização da propriedade rural, indicando acessos, pontos de referências (igrejas, escolas, armazéns, lugarejos, pontes, rios, riachos, cemitérios, etc.) e distâncias até a sede do Município e dos confrontantes (vizinhos) atuais. Elaborar um croqui de acesso a propriedade rural.

11 Apresentar um quadro para cada imóvel e informar a localização.

12 Indicar idade e estado de conservação das benfeitorias.

13 Informar o imóvel de localização do bem.

14 Informar o imóvel de localização do bem.