Insumos			
Outros Ativos			
Total			

C.1.1.6- Total do Patrimônio Bruto (Somatório dos itens 1, 2, 3, 4, 5)
C.1.2- Dívidas (Rural e Não Rural)

Credor	Montante (R$)	Vencimento (Data)	Taxa de Juros (% a.a.)	Periodicidade de Pagamento	Saldo Devedor
Total					

Nota: Anexar cópia do contrato e o saldo devedor dos empréstimos deve estar sob a mesma data base.
C.1.3- Situação Patrimonial Líquida Atual

Patrimônio Bruto	R$-
() Dívidas	R$-
= Patrimônio Líquido	R$-

C.2- Infra-estrutura do imóvel Beneficiado, Sistema de Produção e Tecnologia Empregada.
Descrever as principais características da infra-estrutura disponível, do sistema de produção atual e da tecnologia empregada.
C.2.1- Recursos Hídricos
Informar sobre os recursos hídricos existentes no imóvel, descrevendo suas características qualitativas e quantitativas em relação às atividades produtivas.
C.2.2- Energia
Descrever as fontes de energia utilizadas no imóvel (propriedade beneficiada) e as características dos equipamentos instalados.
C.2.3- Meios de Comunicação
Descrever os meios de comunicação utilizados no imóvel beneficiado.
C.2.4- Logística
Informar a logística do empreendimento, como: formas e vias de distribuição dos produtos, as condições dos meios de transporte da produção, localização, distâncias do imóvel até a sede do município e cidades vizinhas, etc. E, ainda, devem-se descrever as condições das unidades de beneficiamento e armazenamento do produto disponíveis no imóvel beneficiado.
C.2.5- Produção e Vendas
Descrever a produção e venda do último triênio da atividade econômica executada e referenciada no projeto.

Produtos	Área (ha)	Produção		Valor Unitário (R$)	Valor Total (R$)
		Unidade	Quantidade		
Total					

C.2.6- Capacidade Instalada e Projetada da Produção e Vendas
Descrever a capacidade instalada nominal, o nível de ocupação (capacidade efetiva) e capacidade instalada projetada; informar as receitas atuais e projetadas com a produção e vendas - quantidade e valores- por produto; descrever a política de vendas.

Produtos	Unid.	Preço Unitário (R$)	Quantidade		Valor (R$)	
			Atual	Projetada	Atual	Projetada
Total						

C.2.7- Mercado
Descrever o produto, a política de preços, o mercado a que se destina a produção referenciada no projeto. Comentar sobre o mercado interno e externo do produto. Apresentar estudo que comprove a viabilidade do produto. Informar os principais clientes e fornecedores, as formas de comercialização, as vantagens competitivas, os canais de distribuição, etc.
C.2.8- Produção
C.2.8.1- Processo Produtivo
Descrever o processo produtivo. Anexar fluxograma de produção.
C.2.8.2- Necessidade de Insumos
Descrever as necessidades de insumos.

Insumos	Origem	Preço Unitário (R$)	Atual		Projetado	
			Quant.	Valor (R$)	Quant.	Valor (R$)
Total						

C.2.8.3- Regime de Produção
Descrever qual o regime de produção.
C.2.8.4- Estrutura de Custos Totais
Informar os custos (fixos e variáveis) atuais para os níveis de produção considerados. Anexar à memória de cálculo utilizado dos custos atuais.

Custos Totais	Atual (R$)	Projetado (R$)
Custos Fixos		
Discriminar		
Custos Variáveis		
Discriminar		
Total		

C.2.8.5- Despesas Operacionais
Informar quais a despesas operacionais atual e projetada.

Despesas	Atual		Projetado	
	Quant.	Valor (R$)	Quant.	Valor (R$)
Total				

C.2.9- Quadro de Pessoal e Estrutura de Salários
Descrever a estrutura de pessoal, salários (mensal e anual), número de empregados permanentes e eventuais, etc.
C.2.9.1- Estrutura de Pessoal

Estrutura de Pessoal	Qtd e Atual	Nº Salários /Mês	Valor (R$)	Qtd e Projetada	Nº Salários /Mês	Valor (R$)
Honorários/Pró-Labore						
Discriminar						
Mão de Obra Fixa						
Discriminar						
Mão de Obra Variável						
Discriminar						
Total						

C.2.9.2- Encargos
Descrever qual será o percentual de encargos sobre a estrutura de pessoal.

Encargos Sociais	%	Valor (R$)	%	Valor (R$)
Honorários/Pró-Labore				
Discriminar				
Mão de Obra Fixa				
Discriminar				
Mão de Obra Variável				
Discriminar				
Total				

PARTE II – CARACTERIZAÇÃO DO PROJETO
A- FINALIDADE E LOCALIZAÇÃO
A descrição dos objetivos do projeto contempla, aspectos como: ampliação, expansão, modernização; metas a serem atingidas; ganhos de qualidade e de produtividade; inovações tecnológicas a serem incorporadas; empregos diretos e indiretos a serem gerados. Explicar os objetivos que pretende alcançar com os investimentos proposto.
Comentar os principais fatores que justifiquem a localização do projeto, inclusive relatando sua importância para o desenvolvimento econômico de sua área de abrangência.
B- USOS E FONTES

Discriminação	Investimentos Existentes	Inversões Projetadas	Total
I – USOS			
1.1 – Inversões Fixas			
Máquinas e Equipamentos			
Instalações			
Terrenos			
Prédio			
Veículo			
Móveis e Utensílios			
Depreciação Acumulada			
Diferido			
Investimentos			
Estudos e Projetos			
Despesas de Implantação			
Eventuais			
1.2 – Inversões Financeiras			
Capital de Giro			
II – FONTES			
2.1 – Recursos Próprios			
2.2 – Recursos de Terceiros			

C- CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
Anexar o cronograma de execução físico-financeiro do projeto com a elaboração do plano de aplicação e o cronograma de liberação.
C. 1- Máquinas e Equipamentos
Anexar as propostas, orçamentos e catálogos dos fornecedores das máquinas e equipamentos.
C. 1- Obras Civis
Anexar o orçamento das obras civis com planilhas detalhadas de serviços e preços, cronograma de execução físico-financeiro, memorial descritivo e projetos arquitetônicos, hidráulicos e elétricos, devendo estar devidamente assinado por Engenheiro Civil registrado junto ao CREA.
D - PRODUÇÃO
Informar os impactos da implantação do projeto.
E- PROJEÇÕES FINANCEIRAS
E.1 – Fluxo de Caixa e Capacidade de Pagamento
Demonstrar o fluxo de caixa projetado para um período superior ao do financiamento contraído (5, 10, 15 ou 20 anos).

Discriminação	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4
Receita				
- Custos				
= Fluxo Operacional				
- Inversões Projetadas				
= Fluxo do projeto				
+ Financiamento				
Recursos Próprios				
Recursos FDE				
= Fluxo Bruto				
- Enc. Financeiros				
= Lucro Tributável				
- Imposto de Renda				
= Fluxo Líquido				
+ Depreciação				
+ Amortização				
= Disponibilidade Líquida				

E.2 – Projeções Econômico-Financeiras
Demonstrar o cálculo dos indicadores econômicos encontrados antes, durante e depois da implantação do projeto.
F- IMPACTO SÓCIO-ECONÔMICO
Demonstrar o impacto que o projeto terá para a região sob a ótica social e econômica. Descrever e detalhar a quantidade de empregos diretos e indiretos gerados na região e os benefícios que produzirá na economia local e regional. Descrever a forma como ocorrerá a responsabilidade social com a implantação do projeto.
G- ASPECTOS AMBIENTAIS
Informar quais são os aspectos ambientais que influenciam o projeto, detalhando a situação ambiental antes e durante a implantação do projeto e as conseqüências ambientais após a implantação do projeto.
PARTE III – CARACTERIZAÇÃO DO FINANCIAMENTO
A- INVESTIMENTO TOTAL
Informar o valor total do investimento.
B- ENQUADRAMENTO

Setor	Tipo de Financiamento	Prazo Total (anos)	Carência (anos)	Amortização (anos)	Taxa de Juros (% a.a.)

Descrever os itens que serão financiados: obras civis, máquinas e equipamentos, veículos, etc.