

Caderno 3

TERÇA-FEIRA, 17 DE ABRIL DE 2012

**SECRETARIA ESPECIAL DE ESTADO DE
INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA PARA
O DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL**

**Companhia de Habitação
do Estado do Pará**



COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO PARÁ - COHAB/PA

CNPJ/MF 04.887.055/0001-16

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas,

A Companhia de Habitação do Estado do Pará – COHAB/PA, criada através da Lei Estadual nº 3.282, de 13 de abril de 1965, sob natureza jurídica de sociedade de economia mista, tem como acionista majoritário o Governo do Estado do Pará e atua prioritariamente nos empreendimentos habitacionais, com implantação de infra-estrutura e de serviços urbanos.

A sua missão principal está pautada na promoção da qualidade de vida, proporcionando acesso à moradia em ambiente saudável e tem como objetivo a redução do déficit e da inadequação habitacional, priorizando o segmento social com renda mensal de até três salários mínimos, no âmbito do Estado do Pará.

Sendo assim, no período de 2007 a 2010, foi dado prosseguimento às ações em áreas ocupadas, reconhecidas como assentamentos precários, bem como melhorias em moradias existentes na maioria das Regiões de Integração do Estado, onde também se constata um número significativo de inadequação dos domicílios, principalmente na Região Metropolitana de Belém e entorno, onde está a maior concentração da carência habitacional no Pará.

A maior razão de atuação nos assentamentos precários é o fato de que nessas áreas se concentram uma população com alto nível de desemprego, altos índices de desnutrição, ausência de condições mínimas de saúde, de higiene, falta de acesso à renda e aos serviços básicos, bem como de acesso à terra urbana, evidenciando a necessidade de adoção de políticas voltadas às classes mais pobres (Políticas Integradas de Inclusão Social). As exigências prioritárias do PAC contemplavam plenamente um dos focos estabelecidos pelo Programa Habitar Melhor da COHAB-PA, objetivando enfrentar os desafios dos problemas urbanos com a ampliação dos investimentos no setor habitacional. As prioridades das ações do Programa Habitar Melhor foram, basicamente, voltadas às características de combate ao déficit habitacional e de infra-estrutura social e urbana.

Além disso, a COHAB-PA vem se esforçando para atender as determinações do Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social - SNHIS, bem como estruturar o Sistema Estadual de Habitação de Interesse Social - SEHIS, conforme determina a Lei 7.087/2008, visando consolidar a política estadual de habitação de forma articulada com outras esferas de governo.

As ações contempladas pelo Programa Habitar Melhor proporcionam elementos de incentivos básicos e necessários para viabilização da geração de trabalho, emprego e renda, contribuem para o aquecimento de diversos setores estratégicos do mercado, propiciam a redução de custos e elevação da qualidade dos produtos finais, ratificando a implementação de Políticas de Inclusão Social, reduzindo as desigualdades sociais e regionais com vistas à atenuação da pobreza e da miséria, buscando garantir o acesso de todos aos bens indispensáveis à obtenção de uma vida digna e assegurando proteção à população que vive abaixo da linha de pobreza.

Enfim, a COHAB-PA com o apoio do Governo Federal e Estadual busca aprimorar sua atuação no atendimento às famílias mais carentes, com o objetivo de reduzir o índice do déficit habitacional do Estado do Pará.

Nesse sentido, submetemos à apreciação de Vossas Senhorias as Demonstrações Contábeis e Notas Explicativas, relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2011, acompanhadas dos pareceres dos Auditores Independentes e do Conselho Fiscal.

A Diretoria

Quadro I BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2011 (Em milhares de reais)

ATIVO	2011	2010
CIRCULANTE		
Disponibilidades	12.753	15.014
Bancos C/Movimento (Nota Explicativa n.º 04)	1.734	2.239
Aplicações Financeiras (Nota Explicativa n.º 06)	8.871	11.479
Bancos C/ Vinculada a Contratos (Nota Explicativa n.º 05)	1.039	1.296
Aplicações Financeiras Contratos (Nota Explicativa n.º 07)	1.109	-
Dep.em Cadern.de Poup.Vinc.a Contratos (Nota Explicativa n.º 07)	1.133	8.679
Dep. em Caderneta de Poupança(Nota Explicativa n.º 06)	8.428	2
Devedores por Vendas Compromissadas (Nota Explicativa n.º 06)	2.923	1.744
Créditos a Receber - Contratos e Convênios	1.772	3.035
Repasse a Receber - Dívida Pública Lei 8.727/93	16.371	-
Estoques	141	266
Despesas Antecipadas	7	10
Créditos a Receber - Novação (Nota Explicativa n.º 08)	434	15.736
Outras Contas a Receber	4.424	5.570
Estoques de Imóveis Disponíveis para Venda	578	1.649
Total do ativo circulante	48.964	51.705
NÃO CIRCULANTE		
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		
Devedores por Vendas Compromissadas (Nota Explicativa n.º 06)	11.067	9.576
FCVS a Receber (Nota Explicativa n.º 08)	92.772	80.402
Outras Contas a Receber	135	135
	103.974	90.113
Investimentos	249	249
Imobilizado (Nota Explicativa n.º 09)	1.678	1.354
	1.927	1.603
Total do ativo não circulante	105.901	91.716
TOTAL DO ATIVO	154.865	143.421

As notas explicativas são parte integrantes das demonstrações contábeis.

PASSIVO

	2011	2010
CIRCULANTE		
Outros Empréstimos	-	3.606
Fornecedores	4.758	5.661
Impostos e Contribuições a Receber	2.086	3.819
Financiamento Imobiliário (Nota Explicativa n.º 10)	15.933	22.028
Salários e Encargos	113	214
Convênios e Contratos	1.608	11.811
Retenções Contratuais	985	1.050
Provisões Contingências (Nota Explicativa n.º 14)	5.016	4.695
Outras Contas a Pagar	3.100	4.079
Total do passivo circulante	33.599	56.963
NÃO CIRCULANTE		
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO		
Financiamento imobiliário (Nota Explicativa n.º 10)	37.942	52.237
Impostos e Contribuições a Recolher (Nota Explicativa n.º 11)	5.154	6.609
	43.096	58.846
Total do passivo não circulante	43.096	58.846
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Capital Social	89.805	89.805
Reserva de Capital	1.559	1.559
Reserva de Lucro	15	15
Prejuízos Acumulados	(63.767)	(29.290)
Lucro/Prejuízo do Exercício	50.558	(34.477)
	78.170	27.612
TOTAL DO PASSIVO	54.865	143.421

As notas explicativas são parte integrantes das demonstrações contábeis.

Quadro II DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2011 E 2010 (Em milhares de reais)

	2011	2010
Receitas de Atividades Operacionais		
Financeiras	6.061	7.694
de Produção	-	508
de Comercialização	-	19.636
Doações e subvenções	61.054	10.841
de Gestão de Crédito	2.080	1.827
Receita de Provisões	8.227	4.156
Receita de Variação Monetária	583	1.726
Outras Rec.Operacionais	7.159	947
	85.164	47.335
(-)Despesas de Atividades Operacionais		
Financeiras	(2.078)	(2.358)
de Produção	(5.010)	(16.309)
de Comercialização	(7)	(1)
de Gestão de Crédito	(713)	(4.487)
de Perdas na Alienação de Títulos CVS	-	(18.182)
Equivalência Econômica	-	(15.894)
Tributárias	(1.055)	(2.056)
Outras Desp.Operacionais	(14)	(3)
	(8.877)	(59.290)
(=) Prejuízo Bruto/Lucro	76.287	(11.955)
(-) Despesas Administrativas		
De Pessoal	(14.347)	(15.716)
Encargos Sociais	(7.058)	(3.618)
Serviços de Terceiros	(3.697)	(2.579)
Despesas com Materiais	(200)	(185)
Encargos Diversos	(427)	(424)
	(25.729)	(22.522)
(=) Lucro Operacional Líquido/Prejuízo	50.558	(34.477)
(=)Lucro/Prejuízo do Exercício	50.558	(34.477)
Lucro/Prejuízo por Ação	(0,0010)	0,0007
Valor Nominal da Ação	0,0018	0,0018

As notas explicativas são parte integrantes das demonstrações contábeis.



Secretaria
Especial de Estado
de Gestão



GOVERNO DO
PARÁ

DOCUMENTO
ASSINADO
DIGITALMENTE