

E uma Plataforma multimodal (rodoviária-fluvial) integrada a um polo industrial e de serviços com as seguintes características:

- Área Total Bruta Disponível: 120.000.000 m² (12.000 ha)
- Lotes variados com ou sem frente acostável (tamanho mínimo: 50.000 m² (5,0 ha))
- Rodovia de acesso: Pavimentada pista simples - mão dupla/acostamento (tráfego pesado - articulado-rodotrem - 9 eixos) com reserva para duplicação
- Hidrovia de acesso (Capim-Guamá) - Calado Operacional de Navegação: 7,00 m
- Embarcação marítima limite: 10.000 TPB (limitada a calado aéreo de 23,00 m)
- Embarcação fluvial limite (240,00 m x 48,00 m)

- Energia elétrica em alta tensão (69 Kv / 25 Mva)

Os projetos executivos da frente acostável estão a cargo da CPH, em estágio avançado, cabendo à CDI/PA os projetos do Distrito Industrial que se iniciarão tão logo a CDI detenha a propriedade do polígono, cuja regularização se encontra a cargo do ITERPA.

X – Ações Administrativas

A Companhia, dentre inúmeras ações realizadas para o bom andamento das atividades inerentes a missão institucional no exercício de 2012, realizou, em suma, as seguintes ações:

1. Troca parcial de frota veicular por uma frota nova;
2. Repactuação de contratos com finalidade de alcançar preços mais vantajosos;
3. Elaboração de proposta para o novo Regimento Interno da Companhia;
4. Elaboração de propostas para alteração do Estatuto da Companhia;
5. Ênfase na otimização das aplicações financeiras para maior rentabilidade dos recursos da Companhia;
6. Aquisição de novos equipamentos de informática.

XI - Contratos e Convênios

A CDI/PA, no exercício de 2012, celebrou 12 (doze) contratos e manteve mais 11 (onze) contratos celebrados pela gestão anterior e que ainda estão vigentes.

Instrumento			Contratado	Objeto	Valor anual
Nº	Tipo	Vigência (término)			
001/2012	Contrato	25/03/2014	Distribuidora Equador de Produtos de Petróleo Ltda.	Prest. Serv. Abastec. De Combustível	92.609,52
002/2012	Contrato	29/08/2012	Braga Gonçalves & Cia Ltda	Prest. Serv. Manut. Prev. e Corretiva em aparelhos de Ar Condicionado	1.978,96
001/2012	Contrato	21/12/2012	FUNPEA	Cadastramento e Levantamento - Perfil Socioeconômico	78.850,00
003/2012	Contrato	15/04/2013	INTERTON COMÉRCIO LTDA EPP	Serviço de Recarga de Tonner (BROTHER)	960,00
004/2012	Contrato	15/04/2013	N R DE MIRANDA-ME	Serviço de Recarga de Tonner (HP)	2.080,00
006/2012	Contrato	16/05/2013	SUL AMERICA COMPANHIA NAC DE SEGUROS	Prest. Serv. Seguro de Veículo	2.619,00
009/2012	Contrato	15/07/2014	TNL PCS S/A e TELMAR NORTE LESTE S/A	Prest. Serv. de Telefonia Móvel Pessoal (smp), incluindo um sistema informatizado de gerenciamento on-line.	78.815,05
011/2012	Contrato	30/04/2013	AUDICON	Prest. Serv. de Auditoria Independente	9.000,00
010/2012	Contrato	03/01/2013	L L EDIFICAÇÕES E REFORMAS LTDA	Prest. de serviços de limpeza mecanizada, capinação, pintura e reparo no calçamento de ciclovias e faixas de pedestres no sistema viário do Distrito Industrial de Icoaraci.	138.368,80
007/2012	Contrato	19/11/2012	SALTO ALTO COMUNICAÇÃO VISUAL LTDA-ME	Aquisição de Placas em Chapa de Aço Galvanizado - Marabá/PA	9.588,00
012/2012	Contrato	15/10/2013	PORTO SEGUROS COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS	Prest. Serv. Seguro de Veículo (HILUX)	2.700,00
014/2012	Contrato	30/04/2013	CONSTRUTORA SEABRA LTDA - EPP	Prest. Serv. de Terraplanagem e Drenagem Superficial de parte do sistema viário do distrito industrial de Ananindeua.	592.414,72

XII – Situação Fiscal e Trabalhista

A CDI/PA não possui débito fiscal e trabalhista e nem passivo previdenciário.

XIII. Auditoria Independente

Nos termos da Instrução CVM 381/03, a CDI/PA efetuou a contratação de serviços de auditoria independente, no valor de R\$ 13 mil, assegurando que não houve conflito de interesses, perda de independência ou objetividade para a execução do serviço. O contrato foi celebrado com a empresa AUDICON – Auditoria, Consultoria e Contabilidade, e que não realizou quaisquer serviços além daqueles relativos aos de auditoria.

XIV. Perspectivas

Estima-se para o exercício de 2013 a elevação da receita com a venda de terrenos para empresas que estão se instalando nas Fases II e III do Distrito Industrial de Marabá e na Zona de Processamento de Exportação – ZPE de Barcarena.

No exercício de 2013, visa-se a implantação do Distrito Industrial de Santarém e do Distrito Industrial de Barcarena. Ademais, existem projetos em estudo para implantação de novos Distritos Industriais nos municípios de Castanhal, Parauapebas e Itupiranga.

XV. Considerações Finais

A CDI/PA opera com um alto grau de liquidez e solvência. De 2011 para 2012, a totalidade do endividamento – de curto prazo, sofreu uma diminuição de R\$ 36,3 mil para R\$ 87,1 mil. O endividamento atual corresponde a 0,40% do ativo circulante e 0,52% dos depósitos em conta bancária (R\$ 6,9 milhões).

Por outras palavras, isto significa que 99,48% da disponibilidade financeira da Companhia acha-se livre e desimpedida de quaisquer compromissos.

XVI. Agradecimentos e Encaminhamento

Finalmente, cabe registrar nossos agradecimentos aos servidores e funcionários da CDI/PA, à Secretaria Especial de Estado de Desenvolvimento Econômico e Incentivo à Produção (SEDIP) e ao Governo do Estado do Pará, bem como à confiança do Conselho de Administração e ao apoio e zelo dos membros do Conselho Fiscal, sem os quais não seria possível alcançar os resultados positivos apresentados neste Relatório.

Pelo exposto, em cumprimento às disposições da legislação e normas pertinentes, submetemos à apreciação dos senhores acionistas o Relatório da Administração.

Belém, 05 de janeiro de 2013.

Walter Vieira da Silva
Presidente da CDI/PA

Raimundo de Almeida Wanderley
Diretor Técnico

Carlena Moraes Lima de Oliveira
Diretora Adm-Financeira da CDI/PA

VIII-Parecer do Conselho Fiscal

Os membros do Conselho Fiscal da COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL DO PARÁ – CDI/PA, ADEMIR ANTONIO SILVEIRA JUNIOR, SIMONE ANDRÉIA LIMA NASCIMENTO e MÔNICA DE NAZARÉ CORRÊA FERREIRA, no cumprimento de suas obrigações legais e estatutárias, examinaram as Demonstrações Contábeis da Companhia, composta pelo Balanço Patrimonial, Demonstrações de Resultados do exercício 2012, demonstrações do fluxo de caixa e demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido e notas explicativas, referentes ao exercício findadas em 31 de dezembro de 2012, já submetidas ao exame da AUDICON – Auditoria, Consultoria e Contabilidade S/S Ltda, que emitiu parecer sobre as mesmas.

Em nossa opinião, as citadas Demonstrações Financeiras a ser submetida à Assembléia Geral Ordinária, consoante o exame por nós feito e baseado no Parecer dos Auditores Independentes, merecem aprovação.

Belém-Pa, 08 de março 2013.

Ademir Antonio Silveira Junior
CPF 426.319.392-04

Simone Andréia Lima Nascimento
CPF 229.065.172-91

Mônica De Nazaré Corrêa Ferreira
CPF 424.391.672-15

Parecer do Conselho de Administração

Os membros do Conselho de Administração da COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL DO PARÁ – CDI/PA, Shydney Jorge Rosa, Walter Vieira da Silva, David Araújo Leão, João Expedito Silva Costa, Fernando Augusto Albuquerque Moraes e Dilermando Guedes Cabral, no cumprimento de suas obrigações legais e estatutárias, examinaram as Demonstrações Contábeis da Companhia, compostas pelo Balanço Patrimonial, Demonstrações de Resultados do exercício 2012, demonstrações do fluxo de caixa e demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido e notas explicativas e o relatório da Administração, referentes ao exercício findado em 31 de dezembro de 2012, já submetidas ao exame da AUDICON – Auditoria, Consultoria e Contabilidade S/S Ltda, que emitiu parecer sobre as mesmas.

Em nossa opinião, as citadas Demonstrações Financeiras a ser submetida à Assembléia Geral Ordinária, consoante o exame por nós feito e baseado no Parecer dos Auditores Independentes, merecem aprovação.

Belém-Pa, 08 de março 2013

Shydney Jorge Rosa
CPF 324.731.847-04

Walter Vieira da Silva
CPF 018.760.247-63

David Araújo Leão
CPF 272.616.037-91

João Expedito Silva Costa
CPF: 271.205.382-68

Fernando Augusto Albuquerque Moraes
CPF 946.804.002-00