

CENTENOR EMPREENDIMENTOS S.A.

CNPJ/MF nº 04.200.572/0001-75

Relatório da Diretoria

Prezados Senhores: Em atendimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., o Balanço Patrimonial e demais demonstrações contábeis referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2012. Colocamo-nos à inteira disposição dos senhores acionistas para quaisquer esclarecimentos julgados necessários.

A Diretoria

Balanço Patrimonial em 31 de dezembro de 2012 E 2011 (Em Reais)

Ativo	Nota Explic.	2012	2011	Passivo	Nota Explic.	2012	2011
Circulante				Circulante			
Disponível		157.820	144.311	Fornecedores		179.762	122.672
Contas a Receber		66.176	-	Financiamentos		27.752	12.152
Estoques	(3c)	-	289.263	Salários e Encargos Sociais		135.613	123.348
Outros Ativos Circulantes		58.404	138.375	Tributos a recolher	(5)	163.491	186.572
Total do Ativo Circulante		282.400	571.949	Contas a Pagar	(6)	1.702.430	1.694.492
Não Circulante				Adiantamentos de Terceiros		2.815	146.545
Realizável a Longo Prazo				Total do Passivo Circulante		2.211.864	2.285.781
Empréstimos Compulsórios		608	608	Não Circulante			
Depósito p/defesas e recursos		-	4.880	Exigível a Longo Prazo			
		608	5.488	Financiamentos		48.114	21.267
Investimentos		812	812	Empréstimos de Associadas	(9)	5.087.812	3.087.882
Imobilizado	(4)	18.829.376	19.842.421	Debêntures	(7)	3.063.906	3.063.906
Total do Ativo Não Circulante		18.830.796	19.848.720	Tributos a recolher	(5)	348.734	430.334
Total do Ativo		19.113.196	20.420.670	Total do Passivo e Patrimônio Líquido		19.113.196	20.420.670

As notas explicativas anexas são parte integrante destas demonstrações

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2012 e 2011 (Em Reais)

	Capital Realizado	Adiant. Futuro Aum. Capital	Prejuízos Acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2010	32.415.171	(32.176.969)	-	238.202
Compensação Base Negativa Lei 11941/09	-	-	1.794.361	1.794.361
Debêntures Conversíveis em ações	-	10.259.366	-	10.259.366
Prejuízo do Exercício	-	-	(760.429)	(760.429)
Saldos em 31 de dezembro de 2011	32.415.171	10.259.366	(31.143.037)	11.531.500
Prejuízo do Exercício	-	-	(3.178.734)	(3.178.734)
Saldos em 31 de dezembro de 2012	32.415.171	10.259.366	(34.321.771)	8.352.766

As notas explicativas anexas são parte integrante destas demonstrações

Notas Explicativas

1. Contexto operacional: A sociedade tem por objeto principal a industrialização de madeira para qualquer finalidade, em qualquer nível tecnológico e modalidades; a industrialização de produtos atinentes a essas atividades; à silvicultura, principalmente relacionada com o reflorestamento em geral e com a economia florestal. A sociedade também poderá participar em outras sociedades, realizar atividades agrícolas e pecuárias, pesquisa e aproveitamento de jazidas minerais, o comércio, importação e exportação correlatos com as atividades. A sociedade, contando com o apoio da Superintendência do Desenvolvimento da Amazônia - SUDAM, desenvolveu e implantou uma fábrica de laminados de madeira no Distrito Industrial de Ananindeua - PA. **2. Apresentação das Demonstrações Contábeis:** As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis aplicáveis às pequenas e médias empresas (NBC T 19.41), com a faculdade conferida pela Resolução CFC nº 1.319-10, que permitiu a não alocação dos ajustes retrospectivos às informações ao exercício findo em 31 de dezembro de 2009 e as quais levam em consideração as disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações - Lei nº 6404/76, alteradas pelas Leis nº 11.638/07 e 11.941/09, nas normas estabelecidas pelos órgãos reguladores e nos pronunciamentos, nas orientações e nas interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC. As referidas demonstrações contemplam parcialmente a antecipação da adoção dos pronunciamentos técnicos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC, exigidos para exercícios iniciados a partir de 1º de janeiro de 2010. **3 - Principais Diretrizes Contábeis: a) Apuração do Resultado das Operações e Ativos e Passivos Circulantes e Não Circulantes:** O resultado apurado pelo regime de competência de exercícios inclui: os rendimentos, encargos e variações monetárias, incidentes sobre os ativos e passivos circulantes e não circulantes; **b) Estimativas Contábeis:** Na elaboração das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração use de julgamento na determinação e no registro de certos valores determinados sejam registrados por estimativa, as quais são estabelecidas com o uso de premissas e pressupostos em relação a eventos futuros. Itens significativos registrados com base em estimativas contábeis incluem as provisões para ajuste dos ativos ao valor de realização ou recuperação, as provisões para perdas em geral. A liquidação das transações registradas com base em estimativas poderá resultar em valores divergentes devido a imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A Administração da empresa revisa periodicamente as estimativas e premissas. **c) Estoques:** Os estoques estão avaliados ao custo médio de aquisição ou produção, inferiores aos preços de mercado ou aos valores líquidos de realização. **d) Imobilizado:** É demonstrado ao custo monetariamente corrigido até 31 de dezembro de 1.995, sendo depreciado pelo

método linear às seguintes taxas anuais: edifícios - 4%; veículos - 20%; móveis, utensílios, máquinas e equipamentos, ferramentas e aparelhos - 10%

4. Imobilizado: É representado como segue:

	2012	2011
Glebas Florestais	827.949,86	827.949,86
Veículos Industriais	592.600,20	592.600,20
Construções Industriais	24.646.234,55	24.644.517,55
Máq. Equipam. Indust.	13.893.945,11	13.483.600,80
Setor Manejo	1.278.998,07	1.278.998,07
Construções Cíveis - Manejo	463.355,26	463.355,26
Máq. Equipam. - Manejo	308.521,39	306.897,91
Veículos - Setor Manejo	15.618,00	15.618,00
Móveis e Utensílios	247.139,84	242.282,92
	42.274.362,28	41.855.820,57
(-) Deprec. Acumulada	(23.444.985,97)	(22.013.400,00)
	18.829.376,31	19.842.420,57

5. Tributos e Contribuições Sociais - Em 30.06.2000, a Sociedade aderiu ao REFIS, e para amortizar juros e multas, utilizou Prejuízos Fiscais e Base Negativa da Contribuição Social Próprios. Os impostos abrangidos pelo REFIS, estão registrados pelo valor atualizado, diminuídos dos Prejuízos e Base Negativa da Contribuição Social e não estão ajustados para o valor presente. Em 23/11/2009 a Sociedade entrou com pedido de parcelamento da Lei nº 11.941, de 27/05/2009 dos saldos remanescentes de impostos e contribuições dos programas Refis e das dívidas não parceladas anteriormente, junto a Secretaria da Receita Federal do Brasil. Em 31/12/2012, o saldo devedor é de R\$ 404.553 e 31/12/2011 de R\$ 469.136. **6. Contas a Pagar** - Referem-se basicamente a créditos das associadas: Cetenco Engenharia S.A. e Construtora Centenário S.A. Empreendimentos e Participações. **7. Debêntures** - As debêntures emitidas pela Sociedade foram subscritas pelo FINAM - Fundo de Investimentos da Amazônia em seis emissões, nos exercícios de 1.992, 1.993 e 1.999, sendo a quantidade de 17.383.752.930 conversíveis em ações, e a quantidade de 5.794.584.310 inconversíveis. O valor contabilizado das conversíveis em 31/12/2012 é de R\$ 10.259.366 e o valor das inconversíveis para 31/12/2012 é de R\$ 3.063.906. As debêntures têm as seguintes características: Valor Nominal original de uma unidade monetária da época, sendo o principal atualizado pela TJLP, a partir da efetiva integralização mais juros de 4% a.a., garantias flutuantes assegurando privilégio geral sobre os Ativos da Sociedade e garantia de bens móveis e imóveis; prazo de carência equivalente à implantação do projeto e vencimento em 05 anos. As Debêntures Conversíveis serão convertidas em ações preferências nominativas classe "E". O Principal foi corrigido monetariamente acrescido de juros capitalizados até agosto de 2000 e, com base na Medida Provisória nº 2058/2000, deixou de atualizar monetariamente o

Demonstração do Resultado para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2012 E 2011 (Em Reais)

Receitas	2012	2011
Receitas de Vendas e Serviços	5.058.515	4.178.486
Impostos sobre Vendas e Serv.	(1.337.904)	(1.087.631)
Custo dos Prod.e Serv. Vendidos	(5.211.087)	(3.011.583)
Resultado Bruto	(1.490.476)	79.272
Despesas Operacionais		
Despesas Gerais Administrativas	(1.010.321)	(730.956)
Receitas (Desp.) Financeiras Líq.	(114.714)	315.814
Outras Despesas Operacionais	(563.222)	(424.558)
Resultado Operacional	(3.178.734)	(760.429)
Prejuízo do Exercício	(3.178.734)	(760.429)
Prejuízo por Lote de Mil Ações	(5,01)	(1,20)

As notas explicativas anexas são parte integrante destas demonstrações

Demonstração de Fluxo de Caixa no exercício findo em 31 de dezembro de 2012 e 2011 (Em Reais)

	2012	2011
Fluxos de caixa originados de atividades de:		
Operacionais		
Resultado do exercício	(3.178.734)	(760.429)
(+) Depreciação e Amortização	1.431.586	6.162.743
(+/-) Redução (Aumento) em contas a receber	18.675	226.951
(+/-) Redução (Aumento) nos estoques	289.263	(278.756)
(+/-) Redução (Aumento) em Adiantamentos Fornecedores	-	1.331
(-/+ (Red.) Aum. em fornecedores	57.090	112.330
(+/-) Aumento (Redução) em contas a pagar e provisões	(42.030)	62.611
(-/+ (Redução) Aumento em Adiantamentos Clientes	(143.730)	(2.146.498)
(-) Reversão de prov. a pagar	-	(4.931.314)
(+) Compens. Juros e multa Prej. Fiscais Base Negativa	-	1.794.362
(=) Caixa líquida gerada pelas atividades operacionais	(1.567.879)	243.331
Fluxos de caixa originados de atividades de:		
Financiamentos		
(+) Emprést./financiam. tomados	1.999.930	982.152
(-) Pagamentos de empréstimos	-	(468.520)
(=) Caixa líquida gerada pelas atividades de financiamentos	1.999.930	513.632
Fluxos de caixa originados de atividades de:		
Investimentos		
(-) Compras de imobilizado	(418.542)	(706.379)
(=) Caixa líquida gerada nas atividades de investimentos	(418.542)	(706.379)
Aumento (Redução) no Caixa e Equivalentes	13.509	50.584
Caixa e Equival. no início do ano	144.311	93.727
Caixa e Equival. no final do ano	157.820	144.311
Aum. (Red.) no caixa e Equival.	13.509	50.584

As notas explicativas anexas são parte integrante destas demonstrações

seu saldo, efetuando ainda, em 2011, uma reversão no valor de R\$ 4.931.313,50 (quatro milhões novecentos e trinta e um mil, trezentos e treze reais e cinquenta centavos), ajustando-o ao saldo conforme a referida medida provisória. **7.1 Adiantamento para Futuro Aumento de Capital** - As debêntures são decorrentes de liberações de incentivos fiscais, não estão no mercado, mas foram subscritas exclusivamente pelo FINAM - Fundo de Investimento da Amazônia. Estas debêntures são divididas em conversíveis e inconversíveis, sendo que as conversíveis serão convertidas em ações preferências classe "E", portanto quando de sua conversão, haverá aumento de Capital Social no mesmo montante destas. Com base nesta afirmação e com a aprovação, em março de 2012, do processo de readequação do projeto, efetuamos a transferência do saldo das debêntures conversíveis para o patrimônio líquido sob a rubrica de "Adiantamento para Futuro Aumento de Capital" e tão logo haja a conversão destas debêntures em ações, transferiremos para capital subscrito. **8. Eventos Subsequentes** - A empresa, através da Portaria de nº 04, de 27/02/2013, publicada no Diário Oficial da União no dia 04/03/2013, teve seu Certificado de Empreendimento Implantado - CEI, emitido pelo Departamento Financeiro e de Recuperação de Projetos - DFRP. **9. Empréstimos de Associadas** - As contas de empréstimos com associadas são representadas por contrato de mútuo.

	31.12.12	31.12.11
Cetenco Engenharia S.A.	5.087.812	3.087.882
	5.087.812	3.087.882

10. CAPITAL SOCIAL - O Capital Autorizado é de R\$ 192.032.000. O Capital Subscrito e Integralizado é de R\$ 32.415.171, assim distribuído, em ações sem valor nominal:

continua ...