

serviços com as seguintes características:

- Área Total Bruta Disponível : 120.000.000 m² (12.000 ha)
- Lotes variados com ou sem frente acostável (tamanho mínimo: 50.000 m² (5,0 ha)
- Rodovia de acesso: Pavimentada pista simples-mão dupla/acostamento (tráfego pesado – articulado-rodotrem – 9 eixos) com reserva para duplicação
- Hidrovia de acesso (Capim-Guamá) - Calado Operacional de Navegação: 7,00 m
- Embarcação marítima limite: 10.000 TPB (limitada a calado aéreo de 23,00 m)
- Embarcação fluvial limite (240,00 m x 48,00 m)
- Energia elétrica em alta tensão (69 Kv / 25 Mva)

Os projetos executivos da frente acostável estão a cargo da CPH, em estágio avançado, cabendo à CDI/PA os projetos do Distrito Industrial que se iniciarão tão logo a CDI detenha a propriedade do polígono, cuja regularização se encontra a cargo do ITERPA.

X – Ações Administrativas

A Companhia dentre inúmeras ações realizadas para o bom andamento das atividades inerentes a missão institucional no exercício de 2013, realizou em suma as seguintes ações:

1. Repactuação de contratos com finalidade de alcançar preços mais vantajosos;
2. Elaboração de proposta para o novo Regimento Interno da Companhia;
3. Elaboração de propostas para alteração do Estatuto da Companhia;
4. Ênfase na otimização das aplicações financeiras para maior rentabilidade dos recursos da Companhia;
5. Aquisição de equipamentos novos de informática.

XI - Contratos e Convênios

A CDI/PA no exercício de 2013 celebrou 5 (cinco) contratos, e manteve mais 10 (dez) contratos celebrados pela gestão anterior e que ainda estão vigentes.

Instrumento			Contratado	Objeto	Valor anual
Nº	Tipo	Vigência (término)			
001/2013	Contrato	10/04/2013	JACY MOREIRA DUARTE JÚNIOR ME	Serviço de Publicação	R\$ 22.740,00
002/2013	Contrato	02/06/2014	PRODEPA	Serviço de Tecnologia da Informação e Comunicação	R\$ 37.223,43
005/2013	Contrato	30/04/2014	AUDICON	Prest. Serv. de Auditoria Independente	R\$ 9.000,00
006/2013	Contrato	23/08/2013	FUNPEA	Cadastramento e Levantamento – Perfil Sócioeconômico	R\$ 15.900,00
007/2013	Contrato	16/11/2013	UNIQUE CONSTRUÇÕES	Recuperação de cerca delimitante do DI Marabá	R\$ 29.072,04

XII – Situação Fiscal e Trabalhista

A CDI/PA não possui débito fiscal e trabalhista e nem *passivo previdenciário*.

XIII. Auditoria Independente

Nos termos da Instrução CVM 381/03, a CDI/PA efetuou a contratação de serviços de auditoria independente, no valor de R\$ 9 mil, assegurando que não houve conflito de interesses, perda de independência ou objetividade para a execução do serviço. O contrato foi celebrado com a empresa AUDICON auditoria, consultoria e contabilidade e que não realizou quaisquer serviços além daqueles relativos aos de auditoria.

XIV. Perspectivas para 2014

Estima-se para o exercício de 2014 a elevação da receita com a venda de terrenos para empresas que estão se instalando nas Fases II e III do Distrito Industrial de Marabá e na Zona de Processamento de Exportação – ZPE de Barcarena.

O exercício de 2014 visa à implantação do Distrito Industrial de Santarém e do Distrito Industrial de Barcarena.

Por fim, prevê-se ainda para 2014, a elaboração de estudos e projetos para implantação de novos Distritos Industriais nos municípios de Castanhal, Parauapebas, Redenção, Canaã dos Carajás e Inhangapi.

XV. Considerações Finais

A CDI/PA opera com um alto grau de liquidez e solvência. De 2012 para 2013, a totalidade do endividamento – de curto prazo, sofreu um aumento de R\$ 36,3 mil para R\$ 238,1 mil. O endividamento atual corresponde a 2,42% do ativo circulante e 3,5% dos depósitos em conta bancária (6,8 milhões).

Por outras palavras, isto significa que 97,58% da disponibilidade financeira da Companhia acham-se livre e desimpedida de quaisquer compromissos.

XVI. Agradecimentos e Encaminhamento

Finalmente, cabe registrar nossos agradecimentos aos servidores e funcionários da CDI/PA, à Secretaria Especial de Estado de Desenvolvimento Econômico e Incentivo à Produção (SEDIP) e ao Governo do Estado do Pará, com a confiança do Conselho de Administração e o zelo dos membros do Conselho Fiscal, por seu apoio, sem o qual não seria possível alcançar os resultados positivos apresentados neste Relatório.

Pelo exposto, em cumprimento às disposições da legislação e normas pertinentes, submetemos à apreciação dos senhores acionistas o Relatório da Administração.

Belém, 31 de dezembro de 2013.

Walter Vieira da Silva
Presidente da CDI/PA

Raimundo de Almeida Wanderley **Eridiane da Conceição Rodrigues dos Santos**
Diretor Técnico da CDI/PA Diretora Administrativo-Financeira da CDI/PA

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS Aos Acionistas e Administradores da, COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL DO PARÁ

1. Examinamos as demonstrações contábeis da **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL DO PARÁ**, que compreende o Balancete de Verificação em 31 de dezembro de 2013, o Balanço Patrimonial, a Demonstração do Resultado, Demonstração de Mutações do Patrimônio Líquido e de Fluxos de Caixa.

Responsabilidade da administração sobre as demonstrações contábeis

2. A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, assim como pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração dessas demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Responsabilidade dos auditores independentes

3. Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações contábeis com base em nossa auditoria, conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Essas normas requerem o cumprimento de exigências éticas pelos auditores e que a auditoria seja planejada e executada com o objetivo de obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis estão livres de distorção relevante.

4. Uma auditoria envolve a execução de procedimentos selecionados para obtenção de evidência a respeito dos valores e divulgações apresentados nas demonstrações contábeis. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do auditor, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro. Nessa avaliação de riscos, o auditor considera os controles internos relevantes para a elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis da Companhia para planejar os procedimentos de auditoria que são apropriados nas circunstâncias, mas não para fins de expressar uma opinião sobre a eficácia desses controles internos da Companhia. Uma auditoria inclui, também, a avaliação da adequação das práticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis feitas pela administração, bem como a avaliação da apresentação das demonstrações contábeis tomadas em conjunto.

5. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Opinião sobre as demonstrações contábeis

6. Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL DO PARÁ** em 31 de dezembro de 2013, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Belém, 24 de fevereiro de 2014.

Tadeu Manoel Rodrigues de Araújo
Contador CRC/PA002671/O-3
Auditor Independente

Parecer do Conselho Fiscal

Os membros do Conselho Fiscal da COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL DO PARÁ – CDI/PA, ADEMIR ANTONIO SILVEIRA JUNIOR, MANOEL AGAPITO MAIA FILHO e MILENE CORREA FERREIRA, no cumprimento de suas obrigações legais e estatutárias, examinaram as Demonstrações Contábeis da Companhia, composta pelo Balanço Patrimonial, Demonstração de Resultado do Exercício, Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, Demonstração do Fluxo de Caixa e Notas Explicativas, referentes ao exercício findado em 31 de dezembro de 2013, já submetido ao exame da Audicon – Auditoria, Consultoria e Contabilidade S/S Ltda, que emitiu parecer sobre as mesmas.

Em nossa opinião, as citadas Demonstrações Financeiras a ser submetida à Assembleia Geral Ordinária, consoante o exame por nós feito e baseado no Parecer dos Auditores Independentes, merecem aprovação.

Belém-PA, 26 de fevereiro 2014.

Ademir Antônio Silveira Junior - CPF 426.319.392-04
Manoel Agapito Maia Filho - CPF 796.723.452-91
Milene Correa Ferreira - CPF 517.726.202-20

Parecer do Conselho de Administração

Os membros do Conselho de Administração da COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL DO PARÁ – CDI/PA, SHYDNEY JORGE ROSA, WALTER VIEIRA DA SILVA, DAVID ARAÚJO LEÃO, JOÃO EXPEDITO SILVA COSTA, FERNANDO AUGUSTO ALBUQUERQUE MORAES e DILERMANDO GUEDES CABRAL, no cumprimento de suas obrigações legais e estatutárias, examinaram as Demonstrações Contábeis da Companhia, composta pelo Balanço Patrimonial, Demonstração de Resultado do Exercício, Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, Demonstração do Fluxo de Caixa e Notas Explicativas, referentes ao exercício findado em 31 de dezembro de 2013, já submetido ao exame da Audicon – Auditoria, Consultoria e Contabilidade S/S Ltda, que emitiu parecer sobre as mesmas.

Em nossa opinião, as citadas Demonstrações Financeiras a ser submetida à Assembleia Geral Ordinária, consoante o exame por nós feito e baseado no Parecer dos Auditores Independentes, merecem aprovação.

Belém-PA, 26 de fevereiro 2014.

Shydney Jorge Rosa - CPF 324.731.847-04
Walter Vieira da Silva - CPF 018.760.247-63
David Araújo Leão - CPF 272.616.037-91
João Expedito Silva Costa - CPF: 271.205.382-68
Fernando Augusto Albuquerque Moraes - CPF 946.804.002-00
Dilermando Guedes Cabral - CPF 000.550.002-82