



# COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO PARÁ - COHAB/PA

CNPJ/MF 04.887.055/0001-16

<b>Ajuste de Avaliação Patrimonial</b>	<b>3.853</b>	<b>-</b>	<b>3.853</b>
<b>Ajuste de Exercícios Anteriores</b>		(849)	
<b>Resultado do Exercício (Prejuízo)</b>	(696)		(696)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2013</b>	<b>89.805</b>	<b>1.559</b>	<b>15 (6.827) 3.853 (849) 87.556</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

## Quadro IV DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2013 E 2012 (Em milhares de reais)

	2013	2012
<b>Atividades Operacionais:</b>		
<b>Ajustes no Resultado</b>		
Prejuízo Líquido do Exercício	(696)	7.076
Depreciações e Amortizações	278	267
<b>Redução (Aumento) em Ativos</b>		
Devedores por vendas Compromissadas	3.180	(11.227)
FCVS a Receber	2.143	(4.220)
Estoques	188	1.454
Despesas Antecipadas	1	(7)
Aplicações Financeiras	10.686	3.818
Outros Ativos	989	-
<b>Aumento (Redução) em Passivos</b>		
Fornecedores	(5.924)	8.692
Ajuste de Avaliação Patrimonial	-	3.853
Ajuste de Exercícios Anteriores	(849)	-
Impostos e Contribuições	1.847	(551)
Salários a Pagar	(906)	(3)
Outras Contas a Pagar	(786)	1.695
Outros Passivos	(719)	-
<b>Caixa Líquido das Atividades Operacionais</b>	<b>9.432</b>	<b>10.847</b>
<b>Atividades de Investimentos</b>		
Investimento	(156)	(134)
Imobilizado	(185)	3.701
<b>Caixa Líquido Consumido nas Ativ. Investimentos</b>	<b>(341)</b>	<b>3.567</b>
<b>Atividades de Financiamentos</b>		
Empréstimos SFH	(13.787)	(9.195)
Programa Subsídio à Habitação	7.967	135
<b>Caixa Líquido Consumido nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>(5.820)</b>	<b>(9.060)</b>
<b>Redução Líquida das Disponibilidades</b>	<b>3.271</b>	<b>5.354</b>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	7.399	12.753
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	4.128	7.399
<b>Varição de Caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>3.271</b>	<b>5.354</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

## NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2013 E DE 2012 (Em Reais mil)

### 1 CONTEXTO OPERACIONAL

A Companhia de Habitação do Estado do Pará - COHAB é uma Sociedade de Economia Mista, registrada no CNPJ - Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o n.º 04.887.055/0001-16 e NIRE - Número de Inscrição de Registro de Empresas 15300006538 e encontra-se sediada na cidade de Belém (PA), Passagem Gama Malcher, n.º 361, Bairro Souza, CEP 66615-000.

Tem como objetivos:

- a) formulação, coordenação e implementação da política de desenvolvimento habitacional do Estado, subordinada à política urbana e articulada com as demais políticas;
- b) a execução da Política Habitacional, priorizando questões relacionadas à habitação popular;
- c) a articulação com os órgãos setoriais, federais, estaduais, municipais e segmentos da sociedade civil, com vistas à formulação, acompanhamento e avaliação de planos, programas e projetos que viabilizem o acesso prioritário dos segmentos de baixa renda;
- d) participação da sociedade civil organizada nas etapas de formulação, decisão e controle dessa política;
- e) elaboração de estudos e pesquisas que resultem na consolidação da Política Habitacional do Estado;
- f) desenvolvimento de programas e projetos habitacionais que contemplem estratégias de participação comunitária e estimulem a geração de emprego e renda.

No ano de 2013, a Companhia se voltou ao cumprimento das metas definidas no Plano Plurianual (PPA) 2012-2015, da Agenda Mínima do Governo, da Política Estadual de Habitação de Interesse Social, além do Programa de Gestão para Resultados, instituído pelo Governo do Estado. Desenvolveu o projeto "Ação PLHIS Pará" no qual capacitou e apoiou 67 municípios paraenses em 04 Polos: Belém, Marabá, Altamira e Santarém, sendo este projeto premiado com o Selo de Mérito 2013, outorgado pela Associação Brasileira de COHABs e agentes Públicos de Habitação. Realizaram-se ações de Assistência Técnica a 299 famílias atingidas por incêndios e desabamentos e quanto ao CHEQUE MORADIA cujo objetivo é atender famílias com renda bruta de até 03 salários mínimos nas modalidades de construção, ampliação ou melhoria habitacional foram atendidas **5.176** famílias, aplicando-se mais de **R\$ 50 milhões** no exercício de 2013, nas Regiões de Integração entre Araguaia, Baixo Amazonas, Caetés, Capim, Carajás, Guamá, Lago Tucuruí, Marajó, Metropolitana, Tapajós, Tocantins e Xingu.

No âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida deu-se continuidade às ações voltadas para a execução de obras que serão concluídas até o final do exercício de 2014 no total de 756 UH e em relação ao Programa de Aceleração do Crescimento - PAC foi dado andamento às obras dos empreendimentos Liberdade I, II e III que beneficiarão 2.336 famílias, adotando a empresa providências para finalização dos empreendimentos até o final de 2014.

Nesse contexto, dentro do programa denominado Projetos Prioritários de Investimentos (PPI), voltado à intervenção em áreas ocupadas, classificadas como *assentamentos precários*, deu-se continuidade aos serviços paralisados em 2010 e retomados desde 2012 e dentre as áreas contempladas estão sendo desenvolvidos 14 empreendimentos que beneficiarão o total de 16.434 famílias, dentre as quais 7.434 já foram beneficiadas até 2013 faltando 10.468 até o exercício de 2014. Paralelamente se desenvolveu o Trabalho Técnico Social com atendimento de 6.867 domicílios.

### 2 ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil e de acordo com a Legislação pertinente e suas alterações (Lei 6.404/76, alterada pela Lei 11.638/07 e pela MP 449/08, Lei 11.941/2009) e pronunciamentos emitidos pelo CPC - Comitê de Pronunciamentos Contábeis e aprovados pelo CFC - Conselho Federal de Contabilidade e pela CVM - Comissão de Valores Mobiliários e pelo IFRS - International Financial Reporting Standard.

### 3 RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

- a) O regime contábil é o de competência;
- b) A classificação no Circulante e Não Circulante (Ativo e Passivo), obedece à Lei 6.404/76, alterada pela Lei 11.638/07 e pela MP 449/08;
- c) Os direitos são demonstrados pelos valores de realização, incluídos os rendimentos e as variações monetárias incorridas e deduzidas das correspondentes provisões, quando aplicável;
- d) Os "Devedores p/ Vendas Compromissadas" encontram-se demonstrados p/ valores de realização;
- e) Os investimentos e o imobilizado estão registrados pelo custo de aquisição, atualizados monetariamente até 31 de dezembro de 1995, sendo o imobilizado reduzido da respectiva depreciação que é calculada pelo método linear, com a utilização das seguintes taxas anuais:

Descrição	%
Imóveis de Uso - Edificações	4
Sistemas de Transportes e Processamento de Dados	20
Demais itens	10

- f) As obrigações são demonstradas, por valores conhecidos ou calculáveis, incluídos os encargos e as variações monetárias e deduzidos das correspondentes despesas, quando aplicável;
- g) Os Financiamentos Imobiliários estão atualizados com base nos vencimentos mensais das parcelas e com base nos instrumentos contratuais;
- h) Quando aplicável o Imposto de Renda (IRPJ) e a Contribuição Social são apurados, com base no cálculo do lucro real e na forma dos dispositivos legais vigentes.

### 4 BANCOS CONTAS MOVIMENTO (Circulante)

Refere-se a contas correntes abertas no Banco BANPARÁ, Caixa Econômica Federal - CAIXA e Banco do Brasil, de recursos próprios da Companhia oriundos da arrecadação mensal de mutuários, vendas de terrenos, recebimentos de juros e amortizações da 1ª novação dos títulos do FCVS - Fundo de Compensação de Variação Salarial recebidos durante o exercício de 2013 e 2012.

Descrição	2013	2012
Caixa Econômica Federal - CAIXA	572	682
Banco do Estado do Pará - BANPARA	146	754
Banco do Brasil	5	3
<b>TOTAL</b>	<b>723</b>	<b>1.439</b>

### 5 BANCOS CONTAS VINCULADAS A CONTRATOS (Circulante)

Refere-se a contas correntes vinculadas a contratos firmados com a Caixa Econômica Federal, Governo do Estado e outras entidades.

Descrição	2013	2012
Caixa Econômica Federal - CAIXA	1.270	1.969
Banco do Estado do Pará - BANPARA	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>1.270</b>	<b>1.969</b>

### 6 APLICAÇÕES FINANCEIRAS E CADERNETA DE POUPANÇA (Circulante)

Refere-se a aplicações de recursos próprios em fundos de investimentos e caderneta de poupança junto ao Banco do Estado do Pará - BANPARÁ e Caixa Econômica Federal - CAIXA, cuja remuneração está de acordo à praticada pelo mercado.