

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO E ADMINISTRAÇÃO DA ÁREA METROPOLITANA DE BELÉM	CODEM	CIA. DE DESENVOLVIMENTO E ADMINISTRAÇÃO DA ÁREA METROPOLITANA DE BELÉM-CODEM	PREFEITURA DE BELÉM
		CNPJ: 04977583/0001-66	

Companhia de Desenvolvimento e Administração da Área Metropolitana de Belém – CODEM. RELATÓRIO DA DIRETORIA. Senhores Acionistas, Em cumprimento ao que determina a Legislação em vigor e ao Estatuto Social desta Sociedade, as demonstrações contábeis, encerradas em 31 de dezembro de 2013 e 2012, constantes de Balanço Patrimonial, Demonstrações do Resultado do Exercício, do Fluxo de Caixa e Mutações do Patrimônio Líquido, acompanhadas das Notas Explicativas. Encontram-se à disposição dos senhores acionistas. A Administração está à disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários. A Diretoria.

BALANÇO PATRIMONIAL (Em milhares de Reais)

ATIVO	2013	2012	PASSIVO	2013	2012	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS FINDOS		
ATIVO CIRCULANTE	8.434	6.934	PASSIVO CIRCULANTE	2.330	1.536		2013	2012
Disponibilidades	8.016	6.239	Fornecedores	191	25	RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	2.580	3.247
Bancos	545	65	Obrigações Tributárias	294	158	(-) CUSTOS DOS SERVIÇOS	-6.425	-6.774
Aplicações Financeiras	7.471	6.174	Obrigações e Encargos Trabalhistas	318	10	(-) CUSTOS DAS MERCADORIAS VENDIDAS	-2	-3
Direitos Realizáveis	385	665	Provisão de Férias	1.442	1.327	RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-3.847	-3.530
Impostos a Recuperar	227	139	Credores Diversos	85	16	(-) DESPESAS OPERACIONAIS	-8.590	-7.263
Créditos a Receber	46	420	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	2.084.931	2.084.987	(-) Despesas Gerais e Administrativas	-8.054	-6.887
Adiantamento a Empregados	4	0	Parcelamento de Tributos	5.508	5.370	(-) Remunerações dos Administradores	-536	-376
Adiantamento a Fornecedores	90	90	Provisão p/ Conting Trabalhistas	20	20	RECEITAS (DESP.) FINANCEIRAS LÍQUIDAS	279	43
Devedores Diversos	18	16	Prov. de IR e Cont. Social Diferido	2.078.788	2.078.788	(-) Despesas Financeiras	-213	-294
Estoques	27	16	Receitas a Apropriar Compra e Venda	615	809	Receitas Financeiras	492	337
Despesas Antecipadas	6	14	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	4.039.360	4.041.266	OUTRAS RECEITAS DESPESAS	12.657	12.561
ATIVO NÃO CIRCULANTE	6.118.187	6.120.855	Cap. Subsc. Integralizado	29.438	29.437	Outras Receitas	12.657	12.561
Realizável a Longo Prazo	6.084.128	6.086.325	Reservas de Capital	798	798	(-) Outras Despesas	0	0
Créditos a Receber	570	390	Ajuste de Avaliação Patrimonial	4.027.180	4.029.553	RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	499	1.811
FGTS Conta Vinculada	38	38	Prejuízos Acumulados	-18.056	-18.522			
Garantias e Cauções	16	18	TOTAL DO PASSIVO	6.126.621	6.127.789			
Bens a Comercializar	6.083.504	6.085.879						
Investimentos	27.131	27.131						
Particip em Outras Empresas	4	4						
Investimentos em Imóveis	27.127	27.127						
Imobilizado	6.928	7.399						
Bens Imóveis	1.537	1.536						
Aj. Patrimonial Imóveis	5.114	5.114						
Instalações	16	16						
Móveis e Utensílios	346	333						
Máquinas de Escritório	10	10						
Biblioteca	772	772						
Equipamentos Eletrônicos	1.432	1.462						
Aparelhos e Equipamentos	96	96						
Depreciação Acumulada	-2.395	-1.940						
TOTAL DO ATIVO	6.126.621	6.127.789						

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA		
	2013	2012
FLUXO DE CAIXA DAS ATIV. OPERACIONAIS		
Recebimento de Clientes	2.824	3.612
Repasse do Tesouro	12.363	12.472
Pagamentos a Fornecedores e Empregados	-14.595	-15.247
Adiantamento a Empregados e Fornecedores	-5	-29
Caixa gerado pelas operações	587	808
Juros Pagos		
Receita Financeira	273	152
Tributos Pagos	-349	-842
Caixa líquido das Atividades Operacionais	511	118
FLUXO DE CAIXA DAS ATIV. DE INVESTIMENTOS		
Compra de Ativo Imobilizado	-52	-211
Rendimento Aplicações Financeiras	1.023	1.455
Dividendos Recebidos	42	6
Ressarcimento de Despesas Reembolsadas	251	0
Caixa líquido usado nas ativ. de Investimento	1.264	1.250
AUMENTO LÍQUIDO DE CAIXA E EQ. DE CAIXA		
1.775	1.368	
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	6.240	4.872
Caixa e equivalentes de caixa no fim do período	8.015	6.240

DESCRIÇÃO	CAPITAL AUTORIZADO	CAPITAL REALIZADO	SUBVENÇÃO PARA INVESTIMENT O	LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	AJUSTE PATRIM ONIAL	TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
SALDO EM 31.12.11	35.000	29.438	798	-20.489	4.032.43 6	4.042.183
Ajustes				155		155
Resultado do Exercício				1.812		1.812
Ajuste de Avaliação Patrimonial					-2.883	-2.883
SALDO EM 31.12.12	35.000	29.438	798	-18.522	4.029.55 3	4.041.268
Ajustes				122		122
Resultado do Exercício				499		499
Ajuste de Avaliação Patrimonial				-155	-2.373	-2.528
SALDO EM 31.12.13	35.000	29.438	798	-18.056	4.027.18 0	4.039.360

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS. ENCERRADAS EM 31 DEZEMBRO DE 2013 e 2012 (Em Milhares de Reais) NOTA 1 – CONTEXTO OPERACIONAL. A Companhia de Desenvolvimento e Administração da Área Metropolitana de Belém – CODEM é uma Sociedade de Economia Mista, instituída pela Prefeitura Municipal de Belém nos termos da Lei Municipal nº 6.795 de 24.04.1970, alterada pela Lei Municipal nº 6.861 de 08.02.1971, regida pela Lei das Sociedades Anônimas e pelo Estatuto Social. A Companhia tem como objetivos regimentais a implementação da Política Municipal de Regularização Fundiária através da administração dos bens dominiais e de uso especial do Município, assim como, a elaboração e implementação de programas e projetos globais e setoriais voltados para o desenvolvimento do Município de Belém. A partir de 11 de janeiro de 2003, a Companhia passou a efetuar seus registros contábeis nos casos de Compra e Venda, Resgate e Direito de Superfície, em conformidade com o atual Código Civil Lei nº 10.406 de 11 de janeiro de 2002. **NOTA 2 – BASE DE ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS.** As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com observância às disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações e nos pronunciamentos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos contábeis (CPC) e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). **NOTA 3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS.** a) **Apuração do Resultado** - As despesas e as Receitas são demonstradas obedecendo ao regime de competência. A receita é reconhecida na extensão em que seja provável que benefícios econômicos sejam gerados para a empresa e quando possa ser mensurada de forma confiável, com base no valor justo da contra prestação recebida. b) **Estoques** - Os estoques estão representados por materiais de consumo e expediente e são avaliados pelo custo de aquisição que é inferior ao valor de mercado. c) **Imobilizado** - Os bens do ativo imobilizado estão registrados pelo custo de aquisição. A depreciação é calculada pelo método linear, em função da estimativa da vida útil dos bens. O teste de "impairment" dos bens registrados no imobilizado, foi realizado no exercício de 2011 conforme CPC 01, e a Administração entende que o montante contabilizado reflete o valor atual dos bens, inexistindo perda a registrar. d) **Caixa e Equivalentes de Caixa** - Incluem o caixa, depósitos bancários, outros investimentos de curto prazo de liquidez imediata em montante conhecido de caixa e sujeito a um insignificante risco de mudança de valor, os quais são registrados pelos valores de custo acrescidos dos rendimentos auferidos até as datas dos balanços, que não excedem o seu valor de mercado ou de realização. As aplicações financeiras são de liquidez diária e controlada pela Sociedade para resgate imediato. e) **Contas a Receber** - São demonstrados ao valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias, auferidos e ajustados até a data do balanço. Os saldos registrados nesta rubrica, bem como na rubrica contábil de fornecedores, não foram ajustados ao valor presente, uma vez que seus prazos são compatíveis com o ciclo operacional da empresa. f) **Realizável a Longo Prazo** - Demonstrados pelo custo de aquisição, acrescidos dos rendimentos e variações monetárias auferidos e ajustados até a data do balanço. g) **Avaliação de Imóveis de Propriedade da Empresa** - Em consequência da valorização de seus ativos aos valores justos, realizada no exercício de 2011, a Companhia ajustou as contas patrimoniais, cujos valores atuais estão refletidos nas demonstrações financeiras do exercício encerrado em 31/12/2013. Em consequência da apropriação da provisão para pagamento de impostos diferidos, no exercício de 2011 foi debitado a conta Ajustes Patrimoniais Ativos o valor de R\$ 2.078.788. Para efeito de cálculo foram utilizados os percentuais de 25% para o Imposto de Renda e 9% para a Contribuição Social sobre o Lucro Líquido, totalizando 34%. Neste exercício a conta Ajustes Patrimoniais Ativos foi reduzida em R\$ 2.372. h) **Provisão para Contingência Fiscal e Trabalhista** - O valor de R\$ 19 provisionado em 2011 foi mantido para 2013 por se entender suficiente para atender as demandas que tramitam na Justiça do Trabalho. i) **Parcelamento de Tributos - REFIS** - A CODEM aderiu ao REFIS em 05.10.2000 com base na Lei 9.964 de 10.04.2000, e nessa condição vem amortizando sua obrigação a razão de 1,5 % do seu faturamento até dezembro de 2013. O saldo devedor vem sendo atualizado com base na SELIC conforme legislação em vigor. j) **Parcelamento Dívida Ativa da União** - Em consequência de notificação fiscal que indeferiu a utilização de impostos retidos por motivo de erro de terceiros, mas devido à necessidade de manter regular sua situação perante o fisco, a CODEM aderiu a um parcelamento simplificado junto à Procuradoria da Fazenda Nacional, contra o qual ainda cabe recurso. A Cia vem mantendo os pagamentos