

**AGROPECUÁRIA CAJABI S/A - CNPJ: 04.818.803/0001-09**

**RELATÓRIO DA DIRETORIA - Senhores Acionistas:** Em obediência às disposições legais e estatutárias, vimos submeter à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Contábeis dos exercícios de 2010, 2009 e 2008, acompanhadas do Relatório dos Auditores Independentes da **AGROPECUÁRIA CAJABI S.A.** Colocamo-nos ao inteiro dispor de V.Sas. para quaisquer informações que se façam necessárias. Belém, Maio de 2014.

**BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2010, 2009 e 2008 - (Em Reais - R\$ - Sem Centavos)**

ATIVO				
	NOTAS	2010	2009	2008
<b>CIRCULANTE</b>		2	97	140
Disponível		2	97	140
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		14.990.802	14.997.004	15.003.207
Imobilizado	4	3.566.661	3.566.661	3.566.661
(-) Depreciação Acumuladas	4	(859.368)	(853.166)	(846.963)
Intangível	5	192.976	192.976	192.976
Diferido	6	12.090.533	12.090.533	12.090.533
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		14.990.804	14.997.101	15.003.347

PASSIVO				
	Notas	2010	2009	2008
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		12.184.221	12.182.737	12.182.738
Conta Correntes - Sócios	7	646.733	645.249	645.250
Debentures	8	11.537.488	11.537.488	11.537.488
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		2.806.583	2.814.364	2.820.609
<b>Capital Autorizado</b>				
Ações Ordinárias	9	2.100.000	2.100.000	2.100.000
Ações Pref. Classe "A"		7.762	7.762	7.762
Ações Pref. Classe "B"		17.670	17.670	17.670
Ações Pref. Classe "C"		1.974.568	1.974.568	1.974.568
<b>Capital Integralizado</b>		4.100.000	4.100.000	4.100.000
<b>Capital a Integralizar</b>	9	(1.403.327)	(1.403.327)	(1.403.327)
<b>Reservas</b>		311.615	311.615	311.615
<b>Resultado Acumulados</b>		(201.705)	(193.924)	(187.679)
Prejuízos Acumulados		(193.924)	(187.679)	-
Resultado do Exercício		(7.781)	(6.245)	(187.679)
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>		14.990.804	14.997.101	15.003.347

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS DOS EXERCÍCIOS (Em Reais - R\$ - Sem Centavos)			
	2010	2009	2008
<b>Custos</b>	-	-	(175.126)
Custo do Rebanho	-	-	(175.126)
<b>Despesas</b>	(7.781)	(6.245)	(12.553)
Despesas Administrativas	(7.781)	(6.245)	(12.553)
<b>Prejuízo do Exercício</b>	(7.781)	(6.245)	(187.679)

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2010, 2009 e 2008 (Em Reais - R\$ - Sem Centavos)**

	2010	2009	2008
<b>FLUXO DE CAIXA NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>			
<b>Atividades Operacionais</b>			
Resultado do Período	(7.781)	(6.245)	(187.679)
(+) Depreciação / Amortização	6.202	6.202	12.491
	(1.579)	(43)	(175.188)
<b>FLUXO DE CAIXA NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>			
. Baixa de Bens do Ativo Imobilizado	-	-	168.126
<b>Fluxo de Caixa Líquido Aplicado nas Atividades de Investimento</b>	-	-	168.126
<b>FLUXO DE CAIXA NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>			
. Aumento(Redução) Conta Corrente - Sócios	1.484	-	7.062
<b>Fluxo de Caixa Líquido Aplicado nas Atividades de Financiamento</b>	1.484	-	7.062
<b>(Redução) Aumento de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	(95)	(43)	-
<b>DEMONSTRAÇÃO DA (REDUÇÃO) AUMENTO DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>			
Saldo Inicial	97	140	140
Saldo Final	2	97	140
	(95)	(43)	-

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO					
DISCRIMINAÇÃO	CAPITAL AUTORIZADO	CAPITAL A REALIZAR	RESERVA DE REAVALIAÇÃO	PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAL
<b>SALDOS EM 31/12/2007</b>	4.100.000	(1.403.327)	311.615	-	3.008.288
Resultado do Exercício				(187.679)	(187.679)
<b>SALDOS EM 31/12/2008</b>	4.100.000	(1.403.327)	311.615	(187.679)	2.820.609
Resultado do Exercício				(187.679)	(187.679)
<b>SALDOS EM 31/12/2009</b>	4.100.000	(1.403.327)	311.615	(375.358)	2.632.930
Resultado do Exercício				(6.245)	(6.245)
<b>SALDOS EM 31/12/2010</b>	4.100.000	(1.403.327)	311.615	(381.603)	2.626.685
Resultado do Exercício				(12.429)	(12.429)
<b>SALDOS EM 31/12/2011</b>	4.100.000	(1.403.327)	311.615	(394.032)	2.614.256

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2010, 2009 e 2008 - (Em Reais - Sem Centavos) - (NOTA 1) - Contexto Operacional -** A Sociedade tem como objetivo a exploração agropecuária, extração, produção, industrialização e comércio de quaisquer produtos agrícolas, pecuários e florestais, podendo ainda participar de outras sociedades. **(NOTA 2) - Apresentação das Demonstrações Contábeis -** As Demonstrações Contábeis foram elaboradas de acordo com a Lei das Sociedades Anônimas - Lei nº 6.404/76 e contemplam as alterações introduzidas pela Lei nº 11.638/2007 e Lei nº 11.941/2009, Pronunciamentos do CPC - Comitê de Pronunciamentos Contábeis e a legislação fiscal e tributária. Estão sendo divulgadas de forma comparativa às do exercício anterior. A autorização para a conclusão das Demonstrações Contábeis foi dada pela Diretoria em 20 de Maio de 2014. **(NOTA 3) - Principais Práticas Contábeis -** As práticas mais relevantes adotadas pela Empresa são: **a) Moeda Funcional e de Apresentação -** As Demonstrações

Contábeis estão sendo apresentadas em Reais (R\$) que é a moeda funcional da Agropecuária Cajabi S/A. **b) Apuração de Resultado:** As Despesas estão apropriadas de acordo com o regime de competência. **c) Imobilizado de Uso:** O imobilizado é avaliado ao custo de aquisição e as depreciações calculadas pelo método linear, levando-se em consideração a vida útil estimada dos bens. São utilizadas as seguintes taxas anuais de depreciação: obras de infraestrutura e construções: 4%, máquinas e equipamentos, móveis e utensílios, instalações: 10% e veículos: 20%. **d) Diferido -** Até 2007 foram registrados nessa conta os gastos pré-operacionais, que serão amortizados à taxa de 20% ao ano, a partir do início das atividades operacionais. **e) Passivos Exigíveis -** Estão demonstrados pelos valores de realização ou liquidação, incluídos, quando aplicáveis, os rendimentos, encargos e as variações monetárias incorridos até a data do balanço. **(NOTA 4) - Ativo Imobilizado -** Os bens do Imobilizado estão representados pelas seguintes contas:

Contas	% Depreciação	Valor de Custo em 31.12.10	Depreciação Acumulada em 31.12.10	Valor Residual em 31.12.10	Valor de Custo em 31.12.09	Depreciação Acumulada em 31.12.09	Valor Residual em 31.12.09	Valor de Custo em 31.12.08	Depreciação Acumulada em 31.12.08	Valor Residual em 31.12.08
Terras	0	292.922	0	292.922	292.922	0	292.922	292.922	0	292.922
Pastos	0	2.385.526	0	2.385.526	2.385.526	0	2.385.526	2.385.526	0	2.385.526
Obras de Infra-Estrutura	4	184.792	(184.792)	0	184.792	(184.792)	0	184.792	(184.792)	0
Instalações	10	179.452	(179.452)	0	179.452	(179.452)	0	179.452	(179.452)	0
Construções Cíveis	4	155.067	(126.741)	28.326	155.067	(120.538)	34.529	155.067	(114.336)	40.731
Máquinas e Motores	10	161.827	(161.827)	0	161.827	(161.827)	0	161.827	(161.827)	0
Aparelhos e Equipamentos	10	40.671	(40.671)	0	40.671	(40.671)	0	40.671	(40.671)	0
Veículos	20	151.446	(151.446)	0	151.446	(151.446)	0	151.446	(151.446)	0
Móveis e Utensílios	10	14.440	(14.440)	0	14.440	(14.440)	0	14.440	(14.440)	0
Animais	0	518	0	518	518	0	518	518	0	518
<b>TOTAL</b>		3.566.661	(859.368)	2.707.293	3.566.618	(853.166)	2.713.495	3.566.661	(846.963)	2.719.698

A Administração não adotou o CPC 27 neste exercício. **(NOTA 5) - Ativo Intangível -** O Intangível está composto da seguinte forma:

Descrição	2010	2009	2008
Estudos e Projetos	192.835	192.835	192.835
Marcas e Patentes	141	141	141
<b>TOTAL</b>	192.976	192.976	192.976

**(NOTA 6) - Diferido -** Compõe as contas de gastos líquidos de organização, reorganização e modernização que estão sendo acompanhados pela SUDAM para fins de incentivos fiscais destinados pelo FINAM. Esses gastos líquidos foram contabilizados nesta conta até o exercício de 2007 e serão amortizados quando a Empresa passar a operar normalmente, após a implantação do projeto a que se propõe. **(NOTA 7) - Conta Corrente -** São empréstimos de sócios sem a incidência de encargos financeiros - **(NOTA 8) - Debêntures a Pagar -** Está representada por 636.895 debêntures, 1ª emissão/1ª série, conversíveis em ações, subscritas pelo Fundo de Desenvolvimento da Amazônia - ADA, através do Banco da Amazônia S/A. Estão atualizadas apenas até 31 de dezembro de 2007, através de extrato de aplicações em debêntures, emitido pelo Banco da Amazônia com posição de mesma data. **(NOTA 9) - Capital Social -** O Capital Social está representado por 2.100.000 ações ordinárias ao valor nominativo de R\$ 1,00 cada uma e por 2.000.000 ações preferenciais ao valor nominativo de R\$ 1,00 cada uma. O Capital social integralizado é de R\$ 2.696.673 restando R\$ 1.403.327 a serem integralizados. **AGROPECUÁRIA CAJABI S/A. GUILHERME KAUCHE MALDONADO -** Presidente - SERAFIM SCIGLIANO NETO - TC CRC 1SP045039/O-6 "S"/PA. - **RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES -** Ilmos. Srs. Diretores e Acionistas da **AGROPECUÁRIA CAJABI S/A -** Examinamos as Demonstrações Contábeis da AGROPECUÁRIA CAJABI S/A., que compreendem o Balanço Patrimonial em 31 de Dezembro de 2011 e as respectivas Demonstrações do Resultado, das Mutações do Patrimônio Líquido e dos Fluxos de Caixa para o exercício findo naquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas. **Responsabilidade da Administração sobre as Demonstrações Contábeis -** A administração da Entidade é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. **Responsabilidade dos Auditores Independentes -** Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações contábeis com base em nossa auditoria, conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Essas normas requerem o cumprimento de exigências éticas pelos auditores e que a auditoria seja planejada e executada

com o objetivo de obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis estão livres de distorção relevante. Uma auditoria envolve a execução de procedimentos selecionados para obtenção de evidência a respeito dos valores e divulgações apresentados nas demonstrações contábeis. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do auditor, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro. Nessa avaliação de riscos, o auditor considera os controles internos relevantes para a elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis da Entidade para planejar os procedimentos de auditoria que são apropriados nas circunstâncias, mas não para fins de expressar uma opinião sobre a eficácia desses controles internos da Entidade. Uma auditoria inclui, também, a avaliação da adequação das práticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis feitas pela administração, bem como a avaliação da apresentação das demonstrações contábeis tomadas em conjunto. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Base para Opinião com Ressalva -** Conforme mencionado na Nota Explicativa nº 4, a administração não adotou o CPC 27 - Imobilizado, que permite avaliar ao valor justo os seus bens. Os possíveis reflexos, principalmente no valor das terras, não foram mensurados. Conforme Nota Explicativa nº 6, as operações líquidas até o exercício de 2007 estão sendo apresentadas no Ativo Diferido e detalhadas na Demonstração das Despesas de Organização, Reorganização e Modernização do Exercício. Esse procedimento está sendo efetuado para fins de apresentação à Superintendência do Desenvolvimento da Amazônia (SUDAM). As Práticas Contábeis determinam que essas operações sejam contabilizadas no Resultado do Exercício, e transferidas ao Patrimônio Líquido na conta de Lucros ou Prejuízos Acumulados. Em relação às debêntures, conforme Nota Explicativa nº 08, os valores apresentados não foram atualizados durante os exercícios de 2008 a 2011, assim deixou de reconhecer no resultado da Companhia um valor significativo de juros, cujo montante não conseguimos mensurar devido à falta de evidência documental que demonstre os juros incorridos sobre as debêntures nesses períodos. **Opinião com Ressalva sobre as Demonstrações Contábeis -** Em nossa opinião, exceto pelos efeitos dos assuntos descritos nos itens 2 e 3, e o que possa advir do assunto mencionado no item 1, dos parágrafos Base para Opinião com Ressalva, as Demonstrações Contábeis referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da AGROPECUÁRIA CAJABI S/A. em 31 de Dezembro de 2011, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. - **Outros Assuntos -** As Demonstrações Contábeis relativas ao exercício findo em 31 de Dezembro de 2008, apresentadas para fins comparativos, não foram auditadas. São Paulo, 24 de Maio de 2014. **CRC 2SP 002000/O-0 Member - MILTON MIRANDA RODRIGUES -** Sócio Diretor - **Contador - CRC 1SP 112905/O-5 S-PA - CPF N.º 032.231.618-997**