

OUTRAS MATÉRIAS



COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO PARÁ - COHAB/PA

CNPJ/MF 04.887.055/0001-16

RELATÓRIO DA DIRETORIA
Senhores Acionistas,

Vinculada à Secretaria Especial de Estado de Infraestrutura e Logística para o Desenvolvimento Sustentável (SEINFRA), a Companhia de Habitação do Estado do Pará (COHAB/PA) atua como principal responsável pela execução da Política Habitacional de Interesse Social no Estado. Nesse sentido, tem como objetivo a redução do déficit e da inadequação habitacional, priorizando o segmento social de baixa renda, no âmbito do Estado do Pará.

No período 2011–2014 a COHAB/PA se voltou ao cumprimento das metas estabelecidas no Plano Plurianual (PPA) 2012–2015, na AGENDA MÍNIMA e no PROGRAMA DE GESTÃO PARA RESULTADOS, instituído pelo Governo do Estado, por meio do Decreto nº 352/2012. Observou, ainda, as determinações da Lei Federal nº 11.124/2005, que criou o Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social (SNHIS) e a Lei Estadual nº 7.087/2008, que criou o Sistema Estadual de Habitação de Interesse Social (SEHIS), o Fundo Estadual de Habitação de Interesse Social (FEHIS), o Conselho Gestor do FEHIS e o Conselho Estadual das Cidades”.

A partir dessas determinações governamentais a COHAB/PA formulou o PLANO ESTRATÉGICO 2012–2015, o qual apresenta um conjunto de ações cujo objetivo está centrado no atendimento ao Mapa Estratégico do Estado, no qual a Companhia está inserida na Perspectiva de Meio de “PROMOVER A INCLUSÃO SOCIAL”, com o Objetivo Estratégico de “REDUZIR O DÉFICIT HABITACIONAL DO ESTADO”.

Diante desse cenário, a atuação da Companhia teve seu foco no Programa finalístico “Habitar para Viver Melhor”, o qual apresenta como uma das ações integrantes do Programa a “Consolidação do Sistema Estadual de Habitação de Interesse Social”, cujo objetivo é “assegurar os instrumentos necessários à execução da Política Habitacional no âmbito Estadual e Municipal”, contribuindo para a eficácia e diminuição das necessidades habitacionais no Estado (déficit e inadequação habitacional).

Dessa forma, com a finalidade de conhecer as necessidades habitacionais no território paraense foi desenvolvido o Plano Estadual de Habitação de Interesse Social (PEHIS), instrumento que subsidia as atividades de apoio aos municípios na criação e fortalecimento dos instrumentos do SNHIS, incentivando-os para obtenção de recursos de programas habitacionais para o efetivo atendimento das necessidades habitacionais das famílias de baixa renda, e dessa forma contribuir para o desenvolvimento regional.

Para o enfrentamento do déficit habitacional do Estado, a Companhia atua na produção de unidades habitacional através da ação “Construção e Requalificação de Habitação”. Nesta ação está em andamento, por meio do Programa de Aceleração do Crescimento (PAC), a construção de 2.336 UH, nos Residenciais Liberdade I, II e III, no município de Belém, com previsão de conclusão em 2015. Ademais, no período 2011–2014, foram concluídas 4.151 UH, em 09 municípios, por meio do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV).

O Programa Cheque Moradia é outra frente de trabalho importante, que tem sido instrumento eficiente na redução do déficit e da inadequação habitacional, além de combater a pobreza e as desigualdades sociais.

Programa de caráter eminentemente social, criado em setembro de 2003, por meio do Decreto Estadual nº 432, inicialmente priorizava apenas atendimento aos funcionários públicos estaduais do poder executivo. Ampliou-se para atendimentos de famílias que vivem em situação de risco social (extrema pobreza) e ocorrências de sinistro (incêndio e desabamento). A partir de 2011 o Governo Estadual, através do Decreto nº 173, de 29 de agosto de 2011, ampliou o atendimento às famílias de pessoas com deficiência.

Em dezembro de 2013 o Programa foi transformado em Política Pública, por meio do Decreto Lei nº 7.776, de 23 de dezembro de 2013. Atualmente, o Cheque Moradia atende, também, o público em geral carente de moradia digna, observados os critérios estabelecidos pelo Programa.

Importante ressaltar a extraordinária expansão do Programa, que somente no quadriênio 2011–2014 atendeu 21.536 famílias, com um investimento de R\$ 224,2 milhões. O investimento realizado supera a meta estabelecida na AGENDA MÍNIMA de Governo de 80 milhões de reais.

Destaca-se, ainda, a amplitude de atendimento do Programa em todo o Estado, pois conseguiu abranger 121 municípios, nas 12 Regiões de Integração do Estado, ou seja, 84% (oitenta e quatro por cento) dos municípios paraenses já receberam o benefício.

Em cumprimento às determinações da Lei Federal 11.888/2008, a qual estabelece o direito às famílias de baixa renda à assistência técnica pública e gratuita, a COHAB/PA executa a ação “Assistência Técnica para Habitação de Interesse Social”. A partir de 2013, esta ação voltou-se para a assistência técnica às famílias beneficiárias do Programa Cheque Moradia, no tocante à orientação técnica para a execução de projetos de construção, melhoria e ampliação de moradias. No período 2011–2014, 984 famílias foram assistidas pela equipe técnica da Companhia.

O Balanço desses quatro anos de gestão indica que os resultados são positivos, pois, as metas planejadas no Plano Plurianual (PPA) foram superadas. No exercício de 2014, por exemplo, o Índice de Atendimento das Demandas Habitacionais do Estado alcançou o resultado de 5,7%, para uma meta estipulada em 4,2%.

Outro resultado positivo alcançado no período 2012–2014 foi o total de domicílios Atendidos com Benefícios Habitacionais, considerando

que a meta planejada alcançou o índice de realização de 111,7%, uma vez que nesse período, foram atendidos 27.701 domicílios.

Nesse sentido, submetemos à apreciação de Vossas Senhorias as Demonstrações Contábeis e Notas Explicativas, relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2014, acompanhadas dos pareceres dos Auditores Independentes e do Conselho Fiscal.

Quadro I BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2014 E 2013 (Em milhares de reais)		
ATIVO	2014	2013
CIRCULANTE	31.226	8.443
Disponibilidades	9.588	4.128
Bancos C/Movimento	460	723
Aplicações Financeiras	4.552	1.965
Bancos C/ Vinculada a Contratos	4.576	1.270
Aplicações Financeiras Contratos	-	170
Dep.em Cadern.de Poup.Vinc.a Contratos	6.686	11.744
Dep. em Caderneta de Poupança	3.107	4.685
Devedores por Vendas Compro-missadas	1.101	1.195
Créditos a Receber - Contratos e Convênios	992	3.054
Repasses a Receber - Dívida Pública Lei 8.727/93	-	4.386
Estoques	78	100
Despesas Antecipadas	1	1
Créditos a Receber - Novação	-	-
Outras Contas a Receber	7.588	7.251
Estoques de Imóveis Disponíveis para Venda	2.085	1.899
NÃO CIRCULANTE	119.893	15.026
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	114.688	09.606
Devedores por Vendas Compro-missadas	20.211	15.192
FCVS a Receber	94.477	94.414
Outras Contas a Receber	-	-
INVESTIMENTOS	228	228
IMOBILIZADO	4.977	5.192
TOTAL DO ATIVO	151.119	53.469
PASSIVO	2014	2013
CIRCULANTE	44.647	36.625
Fornecedores	3.674	6.532
Impostos e Contribuições	2.676	4.170
Financiamento Imobiliário	15.277	6.093
Salários e Encargos	128	111
Convênios e Contratos	10.610	9.699
Retenções Contratuais	1.096	995
Provisões Contingências	4.172	4.523
Outras Contas a Pagar	7.014	4.502
NÃO CIRCULANTE	13.257	29.288
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	13.257	29.288
Financiamento imobiliário	10.019	24.922
Impostos e Contribuições a Recolher	3.238	4.366
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	93.215	87.556
Capital Social	89.805	89.805
Reserva de Capital	1.559	1.559
Reserva de Lucro	15	15
Prejuízos Acumulados	(7.676)	(7.676)
Lucro do Exercício	6.593	-
Ajuste de Exercícios Anteriores	(934)	-
Ajuste de Avaliação Patri-monial	3.853	3.853
TOTAL DO PASSIVO	151.119	153.469

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

Quadro II DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2014 E 2013 (Em milhares de reais)		
	2014	2013
Receitas das Atividades Opera-cionais	34.912	28.143
Financeiras	7.353	-
de Doações e Subvenções	27.550	27.246
de Gestão de Crédito	-	357
de Comercialização	9	540
Despesas das Atividades Opera-cionais	1.874	(488)
Financeiras	-	(1.631)
de Produção	(55)	(480)
de Gestaõ de Crédito	(11.167)	-
de Comercialização	-	-
Tributárias	(1.399)	(2.560)
Outras Receitas	14.495	4.183
Lucro Bruto	36.786	27.655
Despesas Gerais e Administra-tivas	(30.193)	(28.351)
De Pessoal	(20.289)	(17.685)
Encargos Sociais	(6.090)	(7.199)
Serviços de Terceiros	(3.093)	(2.887)
Despesas com Materiais	(252)	(233)
Encargos Diversos	(469)	(347)
(=) Lucro do Exercício	6.593	(696)
Lucro por Ação em R\$	0,14	1,02
Valor Nominal da Ação em R\$	0,0018	0,0018

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

Quadro III DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2014 E 2013 (Em milhares de reais)								
Descrição	Capital Social	Reserva de Capital	Créditos para Aumen-to do Capital Social	Reserva de Lucros	Prejuízos Acumu-lados	Ajuste de Aval-iação Patrimo-nial	Ajuste de Ex-ercícios Anteri-ores	Total
Em 1º de janeiro de 2013	89.805	1.559	-	15	(6.980)	3.853		88.252
Prejuízo do Exer-cício					(696)			(696)
Saldo em 31 de dezem-bro de 2013	89.805	1.559	-	15	(7.676)	3.853	-	87.556
Ajuste de Aval-iação Patrimo-nial							-	
Ajuste de Ex-ercícios Anteri-ores							(934)	(934)
Resul-tado do Exercício (Lucro)					6.593			6.593
Saldo em 31 de dezem-bro de 2014	89.805	1.559	-	15	(1.083)	-	(934)	93.215

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.