

**PAKWAY SHOPPING CENTER S/A**

CNPJ 12.035.377/0001-65

**BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2014 E 2013 (Em Reais)**

Ativo	2014		2013		Passivo e Patrimônio Líquido	2014		2013	
				(não auditado)					(não auditado)
<b>Circulante</b>					<b>Circulante</b>				
Caixa e Equivalentes de caixa	2.857.270		4.640.278		Fornecedores	6.046.842		7.230.830	
Contas a receber	6.174.772		4.984.293		Obrigações tributárias	555.378		524.322	
Impostos a recuperar	2.568.348		1.584.594		Obrigações trabalhistas	66.265		89.392	
Adiantamento a fornecedores	671.169		98.747		Adiantamento de Clientes	16.500		2.620	
Outros Créditos	1.704.428		1.634.944		Outras Obrigações	85.907		110.165	
	<b>13.975.987</b>		<b>12.942.856</b>			<b>6.770.892</b>		<b>7.957.329</b>	
<b>Não Circulante</b>					<b>Não Circulante</b>				
Investimentos	190.935		-		Empréstimos e Financiamentos	208.148.090		173.222.821	
Imobilizado	316.566.664		287.162.469		Receitas a reconhecer	4.617.010		6.504.990	
	<b>316.757.599</b>		<b>287.162.469</b>			<b>212.765.100</b>		<b>179.727.811</b>	
<b>Total do ativo</b>	<b>330.733.586</b>		<b>300.105.324</b>		Patrimônio Líquido	122.780.000		113.970.000	
					Capital social	(25.818.350)		(7.312.538)	
					Lucros ou Prejuízos Acumulados	-		651.788	
					Reserva de lucros	<b>96.961.650</b>		<b>107.309.250</b>	
					<b>Adiantamento para Futuro Aumento de Capital</b>				
					Adiant.p/ Futuro Aum. de Capital	14.235.944		5.110.934	
						<b>14.235.944</b>		<b>5.110.934</b>	
					<b>Total do PL + AFAC</b>	<b>111.197.594</b>		<b>112.420.184</b>	
					<b>Total do passivo e do patrimônio líquido + AFAC</b>	<b>330.733.586</b>		<b>300.105.324</b>	

**DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS ABRANGENTES**  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2014 e 2013 (Em Reais)

	2014	2013
		(não auditado)
<b>Lucro do exercício</b>	<b>(19.157.600)</b>	<b>651.788</b>
Outros resultados abrangentes	-	-
<b>Total do resultado abrangente do exercício</b>	<b>(19.157.600)</b>	<b>651.788</b>
<b>Total do resultado abrangente atribuível a:</b>		
Acionistas da Companhia	(19.157.600)	651.788
	<b>(19.157.600)</b>	<b>651.788</b>

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (Em Reais)**

	Capital social integralizado	Reserva de Lucros	Prejuízos Acumulados	Total	Reserva P/ Futuro Aum.de Capital	Total do PL + AFAC
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2012 (não auditado)</b>	<b>34.086.000</b>	-	<b>(7.621.283)</b>	<b>26.464.717</b>	<b>2.612.267</b>	<b>29.076.984</b>
Adiantamento p/ futuro aum. capital	-	-	-	-	82.382.667	82.382.667
Aumento capital	79.884.000	-	-	79.884.000	(79.884.000)	-
Ajuste de exercícios anteriores	-	-	308.745	308.745	-	308.745
Resultado líquido do período	-	651.788	-	651.788	-	651.788
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2013 (não auditado)</b>	<b>113.970.000</b>	<b>651.788</b>	<b>(7.312.538)</b>	<b>107.309.250</b>	<b>5.110.934</b>	<b>112.420.184</b>
Adiantamento p/ futuro aum. capital	-	-	-	-	17.935.010	17.935.010
Aumento capital	8.810.000	-	-	8.810.000	(8.810.000)	-
Compensação de Prejuízos	-	(651.788)	651.788	-	-	-
Resultado líquido do período	-	-	(19.157.600)	(19.157.600)	-	(19.157.600)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2014</b>	<b>122.780.000</b>	-	<b>(25.818.350)</b>	<b>96.961.650</b>	<b>14.235.944</b>	<b>111.197.594</b>

**DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS**  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2014 e 2013 (Em Reais)

	2014	2013
		(não auditado)
<b>(=) Receita líquida de vendas</b>	<b>13.903.465</b>	<b>9.251.622</b>
(-) Custo Operacionais	(13.037.452)	(6.830.041)
<b>(=) Lucro bruto</b>	<b>866.013</b>	<b>2.421.581</b>
<b>(+/-) Despesas/receitas operacionais</b>	<b>(2.590.088)</b>	<b>(1.992.824)</b>
Despesas Administrativas	(1.637.448)	(1.859.797)
Despesas Tributárias	(894.693)	(94.388)
Depreciação e Amortização	(65.512)	(38.639)
Outras Receitas	7.565	-
<b>(=) Resultado antes das receitas e despesas financeiras</b>	<b>(1.724.075)</b>	<b>428.757</b>
<b>(+/-) Despesas/receitas não operacionais</b>	-	-
Resultado financeiro líquido	(17.433.525)	395.688
Imposto de Renda e Contribuição social Corrente	-	(172.657)
<b>(=) Lucro/Prejuízo do exercício</b>	<b>(19.157.600)</b>	<b>651.788</b>

**DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA**

## Exercícios findos em 31 de dezembro de 2014 e 2013 (Em Reais)

	2014	2013
		(não auditado)
Lucro (prejuízo) líquido antes das provisões tributárias	(19.157.600)	651.788
<b>Itens que não afetam o caixa operacional</b>		
Depreciação e amortização	8.825.100	4.668.002
Ajustes de exercícios anteriores	-	308.744
Baixa de bens do ativo imobilizado	34.768	14.039
	<b>8.859.868</b>	<b>4.990.785</b>
<b>Aumento e diminuição das contas de ativo e passivo</b>		
(Aumento)/Diminuição no contas a receber	(1.190.480)	(4.984.293)
(Aumento)/Diminuição nos adiant. Fornecedores	(572.421)	3.097.460
(Aumento)/Diminuição nos impostos a recuperar	(983.754)	(1.584.594)
(Aumento)/Diminuição serviços a faturar	-	-
(Aumento)/Redução outros créditos	(69.485)	(1.634.944)
(Aumento)/Redução depósitos judiciais e Outros	-	-
(Aumento)/Redução despesas do exercício seguinte	-	-
(Aumento)/Redução estoque	-	-
Aumento/(Diminuição) em fornecedores	(1.183.988)	605.746
Aumento/(Diminuição) em obrigações trabalhistas	(23.128)	17.053
Aumento/(Diminuição) em obrigações tributárias	31.056	(591.425)
Aumento/(Diminuição) em empréstimos e financiamentos	-	-
Aumento/(Diminuição) em adiantamento de clientes	13.880	(5.508.814)
Aumento/(Diminuição) em outras obrigações	(24.258)	(3.713.341)
Aumento/(Diminuição) receitas a reconhecer	(1.887.978)	6.504.990
<b>Caixa líquido das atividades operacionais</b>	<b>(16.188.288)</b>	<b>(2.149.589)</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimentos</b>		
Aquisição de Imobilizado (compra)	(38.454.999)	(125.801.134)
Alienação de ativo imobilizado	-	-
<b>Caixa líquido das atividades de investimentos</b>	<b>(38.454.999)</b>	<b>(125.801.134)</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos</b>		
Diminuição Débito com Coligadas	-	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	17.935.010	82.382.667
Redução/Aumento de empréstimos e financiamentos	34.925.269	41.120.969
<b>Caixa líquido das atividades de financiamentos</b>	<b>52.860.279</b>	<b>123.503.636</b>
<b>Redução líquido de caixa</b>	<b>(1.783.008)</b>	<b>(4.447.088)</b>
Caixa no início do período	4.640.278	9.087.368
Caixa no final do período	2.857.270	4.640.278
<b>Redução líquido de caixa</b>	<b>(1.783.008)</b>	<b>(4.447.090)</b>

**DIRETORIA****CLÁUDIA SIMONE MOREIRA**  
Diretora Superintendente**SUELY DA COSTA**  
Diretora Administrativo**CONTADOR****CLAUDINEI JUNG**  
CRC: 017544/O-PA

As demonstrações Contábeis na íntegra estão à disposição dos acionistas na administração da empresa, as mesmas foram auditadas pela BDO RCS Auditores Independentes.