

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                             |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|
| [04] Quando da lavratura de um documento, este tiver mais de um ato tributável, a cobrança dos emolumentos deverá ser individualizada e o documento levará tantos selos quanto forem os atos praticados.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                             |                     |
| [05] (*) Os emolumentos referentes à escritura pública, quando esta for exigida, ao registro da alienação de imóvel e de correspondentes garantias reais e aos demais atos relativos ao imóvel residencial adquirido ou financiado no âmbito do PMCMV serão reduzidos em: (Redação dada pela Lei nº 12.424, de 2011 ao Art. 43. da Lei nº 11.977/2009).                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                             |                     |
| I - 75% (setenta e cinco por cento) para os imóveis residenciais adquiridos do FAR e do FDS; (Incluído pela Lei nº 12.424, de 2011).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                             |                     |
| II - 50% (cinquenta por cento) para os imóveis residenciais dos demais empreendimentos do PMCMV. (Incluído pela Lei nº 12.424, de 2011).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                             |                     |
| (*) Nota incluída em atendimento ao Prov. Conjunto 003/2010.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             |                     |
| [06] - Não são devidos custas ou emolumentos notariais ou de registro decorrentes de regularização fundiária de interesse social a cargo da administração pública.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             |                     |
| [07] - As custas e emolumentos devidos aos Cartórios de Notas e de Registro de Imóveis, nos atos relacionados com a aquisição imobiliária para fins residenciais, oriunda de programas e convênios com a União, Estados, Distrito Federal e Municípios, para a construção de habitações populares destinadas a famílias de baixa renda, pelo sistema de mutirão e autoconstrução orientada, serão reduzidos para vinte por cento da tabela cartorária normal, considerando-se que o imóvel será limitado a até sessenta e nove metros quadrados de área construída, em terreno de até duzentos e cinquenta metros quadrados. (Incluído pela Lei nº 9.934, de 1999). |                             |                     |
| [08] - Os atos notariais e de registro civil no caso de separação e divórcio consensuais serão gratuitos àqueles que se declararem pobres sob as penas da Lei.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                             |                     |
| [09] - No caso do tabelião levantar dúvida sobre declaração de pobreza, poderá efetuar diligência para apurar a sua veracidade, hipótese em que recusará o benefício.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                             |                     |
| [10] - Não concordando a parte interessada com a recusa do tabelião, este fica obrigado, sob pena de responsabilidade, a suscitar, no prazo de 48 horas, dúvida ao Juiz da Vara do Registro Público competente, que decidirá o incidente de forma sumária, em igual prazo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |                     |
| [11] - Ao decidir o incidente, se o Juiz verificar má-fé do tabelião, o condenará nas custas, em importância equivalente ao mínimo do valor estabelecido para o processo judicial, atualmente no montante de <b>R\$ 360,91</b> (trezentos e sessenta reais e noventa e um centavos).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                             |                     |
| [12] O valor declarado nas escrituras públicas de inventário e partilha corresponderá à somatória do patrimônio objeto de partilha, incluindo as verbas previstas na Lei nº 6.858/80, que dispõe sobre o pagamento, aos dependentes ou sucessores, de valores não recebidos em vida pelos respectivos titulares, como os valores devidos pelos empregadores aos empregados e os montantes das contas individuais do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço e do Fundo de Participação PIS-PASEP.                                                                                                                                                                     |                             |                     |
| [13] Havendo bens imóveis a partilhar, deverá ser observado o valor venal do imóvel constante no comprovante atualizado de pagamento do Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU e/ou Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural – ITR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                             |                     |
| [14] Os Tabelionatos de Notas, para fins de emolumentos, deverão enquadrar o Usucapião Extrajudicial como Ata Notarial.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                             |                     |
| [15] Nas Procurações em que houver mais de um poder outorgado, deverá ser considerado para cobrança dos emolumentos, o mais amplo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             |                     |
| [16] Nas Procurações em que houver mais de dois outorgantes, além do valor dos emolumentos fixados conforme o poder outorgado, deverá ser cobrado o ato relativo à outorgante adicional.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                             |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                             |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                             |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                             |                     |
| <b>TABELA IV - ATOS DOS TABELIÃES DO PROTESTO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                             |                     |
| <b>I – PROTESTO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                             |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                             |                     |
| <b>Cód. do Ato</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Descrição do Ato</b>     | <b>Valor do Ato</b> |
| <b>144</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | a) de 0,00 a 2.383,41       | 44,60               |
| <b>145</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | b) de 2.383,42 a 8.666,58   | 104,30              |
| <b>146</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | c) de 8.666,59 a 14.081,96  | 178,70              |
| <b>147</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | d) de 14.081,97 a 19.497,40 | 259,20              |
| <b>148</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | e) de 19.497,41 a 28.977,77 | 357,70              |
| <b>149</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | f) de 28.977,78 a 38.458,14 | 438,10              |

|                                                |                                                                                                                       |                     |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>150</b>                                     | g) de 38.458,15 a 59.580,37                                                                                           | 536,70              |
| <b>151</b>                                     | h) acima de R\$ 59.580,37 cobrar o máximo de                                                                          | 596,10              |
|                                                |                                                                                                                       |                     |
| <b>II – APONTAMENTO</b>                        |                                                                                                                       |                     |
|                                                |                                                                                                                       |                     |
| <b>Cód. do Ato</b>                             | <b>Descrição do Ato</b>                                                                                               | <b>Valor do Ato</b> |
| <b>152</b>                                     | a) por título, independente do valor                                                                                  | 24,00               |
|                                                |                                                                                                                       |                     |
| <b>III – CANCELAMENTO DO APONTAMENTO</b>       |                                                                                                                       |                     |
|                                                |                                                                                                                       |                     |
| <b>Cód. do Ato</b>                             | <b>Descrição do Ato</b>                                                                                               | <b>Valor do Ato</b> |
| <b>153</b>                                     | a) por título, independente do valor                                                                                  | 15,00               |
|                                                |                                                                                                                       |                     |
| <b>IV – CANCELAMENTO DE PROTESTO</b>           |                                                                                                                       |                     |
|                                                |                                                                                                                       |                     |
| <b>Cód. do Ato</b>                             | <b>Descrição do Ato</b>                                                                                               | <b>Valor do Ato</b> |
| <b>154</b>                                     | a) de 0,00 a 2.383,41                                                                                                 | 17,90               |
| <b>155</b>                                     | b) de 2.383,42 a 8.666,58                                                                                             | 41,80               |
| <b>156</b>                                     | c) de 8.666,59 a 14.081,96                                                                                            | 71,10               |
| <b>157</b>                                     | d) de 14.081,97 a 19.497,40                                                                                           | 103,80              |
| <b>158</b>                                     | e) de 19.497,41 a 28.977,77                                                                                           | 143,10              |
| <b>159</b>                                     | f) de 28.977,78 a 38.458,14                                                                                           | 175,30              |
| <b>160</b>                                     | g) de 38.458,15 a 59.580,37                                                                                           | 214,50              |
| <b>161</b>                                     | h) acima de R\$ 59.580,37 cobrar o máximo de                                                                          | 238,30              |
|                                                |                                                                                                                       |                     |
|                                                |                                                                                                                       |                     |
| <b>V – INTIMAÇÃO</b>                           |                                                                                                                       |                     |
|                                                |                                                                                                                       |                     |
| <b>Cód. do Ato</b>                             | <b>Descrição do Ato</b>                                                                                               | <b>Valor do Ato</b> |
| <b>162</b>                                     | a) carta protocolada                                                                                                  | 30,00               |
| <b>163</b>                                     | b) carta registrada                                                                                                   | 35,80               |
| <b>164</b>                                     | c) através de edital                                                                                                  | 119,10              |
|                                                |                                                                                                                       |                     |
| <b>VI – CERTIDÕES</b>                          |                                                                                                                       |                     |
|                                                |                                                                                                                       |                     |
| <b>Cód. do Ato</b>                             | <b>Descrição do Ato</b>                                                                                               | <b>Valor do Ato</b> |
| <b>165</b>                                     | a) negativa, por pessoas, incluído as buscas                                                                          | 77,50               |
| <b>166</b>                                     | b) positiva (mais R\$ 2,60) por título protestado                                                                     | 77,50               |
| <b>167</b>                                     | c) de cancelamento de protesto                                                                                        | 77,50               |
| <b>168</b>                                     | d) certidão de protestos lavrados encaminhada aos serviços de restrição de crédito, por título – Lei nº 9.492/1997.   | 14,50               |
| <b>169</b>                                     | e) certidão de protestos cancelados encaminhada aos serviços de restrição de crédito, por título – Lei nº 9.492/1997. | 14,50               |
|                                                |                                                                                                                       |                     |
| <b>VII – LANÇAMENTO DE CONTRA PROTESTO</b>     |                                                                                                                       |                     |
|                                                |                                                                                                                       |                     |
| <b>Cód. do Ato</b>                             | <b>Descrição do Ato</b>                                                                                               | <b>Valor do Ato</b> |
| <b>170</b>                                     | a) a cada contra protesto                                                                                             | 35,80               |
|                                                |                                                                                                                       |                     |
| <b>VIII – PAGAMENTO DE TÍTULOS EM CARTÓRIO</b> |                                                                                                                       |                     |
|                                                |                                                                                                                       |                     |
| <b>Cód. do Ato</b>                             | <b>Descrição do Ato</b>                                                                                               | <b>Valor do Ato</b> |
| <b>171</b>                                     | a) de 0,00 a 2.383,41                                                                                                 | 17,90               |
| <b>172</b>                                     | b) de 2.383,42 a 8.666,58                                                                                             | 41,80               |

|                                                                                                                                                                                                             |                                              |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|
| <b>173</b>                                                                                                                                                                                                  | c) de 8.666,59 a 14.081,96                   | 71,10               |
| <b>174</b>                                                                                                                                                                                                  | d) de 14.081,97 a 19.497,40                  | 103,80              |
| <b>175</b>                                                                                                                                                                                                  | e) de 19.497,41 a 28.977,77                  | 143,10              |
| <b>176</b>                                                                                                                                                                                                  | f) de 28.977,78 a 38.458,14                  | 175,30              |
| <b>177</b>                                                                                                                                                                                                  | g) de 38.458,15 a 59.580,37                  | 214,50              |
| <b>178</b>                                                                                                                                                                                                  | h) acima de R\$ 59.580,37 cobrar o máximo de | 238,30              |
|                                                                                                                                                                                                             |                                              |                     |
| <b>IX – DISTRIBUIDOR</b>                                                                                                                                                                                    |                                              |                     |
|                                                                                                                                                                                                             |                                              |                     |
| <b>Cód. do Ato</b>                                                                                                                                                                                          | <b>Descrição do Ato</b>                      | <b>Valor do Ato</b> |
| <b>179</b>                                                                                                                                                                                                  | a) por título independente do valor          | 5,90                |
|                                                                                                                                                                                                             |                                              |                     |
| <b>X – SERVIÇO DE DIGITALIZAÇÃO E MICROFILMAGEM</b>                                                                                                                                                         |                                              |                     |
|                                                                                                                                                                                                             |                                              |                     |
| <b>Cód. do Ato</b>                                                                                                                                                                                          | <b>Descrição do Ato</b>                      | <b>Valor do Ato</b> |
| <b>180</b>                                                                                                                                                                                                  | a) por título independente do valor          | 15,00               |
|                                                                                                                                                                                                             |                                              |                     |
| <b>NOTA:</b>                                                                                                                                                                                                |                                              |                     |
| [1] Não são devidos emolumentos pela averbação de retificação de erros materiais pelo serviço efetuado de ofício ou a requerimento do interessado, sob responsabilidade do Tabelião de Protesto de Títulos. |                                              |                     |
| [02] Para títulos levados a Protesto pela Fazenda Pública Federal. (*)                                                                                                                                      |                                              |                     |
| [03] Para títulos levados a Protesto pela Fazenda Pública Estadual. (*)                                                                                                                                     |                                              |                     |
| [04] Para títulos levados a Protesto pela Fazenda Pública Municipal. (*)                                                                                                                                    |                                              |                     |
| [05] Para os atos protocolizados na vigência de uma Tabela de Emolumentos, porém só concluídos sob a vigência de outra.                                                                                     |                                              |                     |
| (*) Notas inseridas pelo Provimento Conjunto nº 08/2014 - CJRMB / CJCI.                                                                                                                                     |                                              |                     |
|                                                                                                                                                                                                             |                                              |                     |
| <b>TABELA V - ATOS DOS OFÍCIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b>                                                                                                                                                   |                                              |                     |
|                                                                                                                                                                                                             |                                              |                     |
| <b>I – ABERTURA DE MATRÍCULA</b>                                                                                                                                                                            |                                              |                     |
|                                                                                                                                                                                                             |                                              |                     |
| <b>Cód. do Ato</b>                                                                                                                                                                                          | <b>Descrição do Ato</b>                      | <b>Valor do Ato</b> |
| <b>181</b>                                                                                                                                                                                                  | a) abertura de matrícula                     | 89,50               |
| <b>II – REGISTRO EM GERAL E DE ESCRITURAS DE INVENTÁRIO, PARTILHAS, SEPARAÇÃO E DIVÓRCIOS COM BENS A PARTILHAR, OBSERVARÁ OS SEGUINTE INTERVALOS</b>                                                        |                                              |                     |
|                                                                                                                                                                                                             |                                              |                     |
| <b>Cód. do Ato</b>                                                                                                                                                                                          | <b>Descrição do Ato</b>                      | <b>Valor do Ato</b> |
| <b>182</b>                                                                                                                                                                                                  | a) de 0,00 a 13.541,62                       | 44,60               |
| <b>183</b>                                                                                                                                                                                                  | b) de 13.541,63 a 27.083,35                  | 74,70               |
| <b>184</b>                                                                                                                                                                                                  | c) de 27.083,36 a 54.166,75                  | 149,10              |
| <b>185</b>                                                                                                                                                                                                  | d) de 54.166,76 a 81.249,98                  | 323,40              |
| <b>186</b>                                                                                                                                                                                                  | e) de 81.249,99 a 121.874,95                 | 536,70              |
| <b>187</b>                                                                                                                                                                                                  | f) de 121.874,96 a 162.499,97                | 898,80              |
| <b>188</b>                                                                                                                                                                                                  | g) de 162.499,98 a 270.833,46                | 1.341,30            |
| <b>189</b>                                                                                                                                                                                                  | h) de 270.833,47 a 433.333,43                | 1.937,30            |
| <b>190</b>                                                                                                                                                                                                  | i) de 433.333,44 a 541.666,49                | 2.831,30            |
| <b>191</b>                                                                                                                                                                                                  | j) de 541.666,50 a 812.500,12                | 3.874,60            |
| <b>192</b>                                                                                                                                                                                                  | k) de 812.500,13 a 2.437.500,07              | 11.624,00           |
| <b>193</b>                                                                                                                                                                                                  | l) de 2.437.500,08 a 4.875.000,15            | 23.248,10           |
| <b>194</b>                                                                                                                                                                                                  | m) A partir de 4.875.000,16                  | 29.805,30           |
|                                                                                                                                                                                                             |                                              |                     |
| <b>III – REGISTRO (PRÉDIOS E CONDOMÍNIOS)</b>                                                                                                                                                               |                                              |                     |
|                                                                                                                                                                                                             |                                              |                     |
| <b>Cód. do Ato</b>                                                                                                                                                                                          | <b>Descrição do Ato</b>                      | <b>Valor do Ato</b> |