

 COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO E ADMINISTRAÇÃO DA ÁREA METROPOLITANA DE BELÉM-CODEM CNPJ: 04977583/0001-66	 PREFEITURA DE BELÉM
--	--

Companhia de Desenvolvimento e Administração da Área Metropolitana de Belém – CODEM. RELATÓRIO DA DIRETORIA. Senhores Acionistas, Em cumprimento ao que determina a Legislação em vigor e ao Estatuto Social desta Sociedade, as demonstrações contábeis, encerradas em 31 de dezembro de 2015 e 2014, constantes de Balanço Patrimonial, Demonstrações do Resultado do Exercício, do Fluxo de Caixa e Mutações do Patrimônio Líquido, acompanhadas das Notas Explicativas. Encontram-se à disposição dos senhores acionistas. A Administração está à disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários. A Diretoria.

BALANÇO PATRIMONIAL (Em milhares de Reais)

ATIVO	2015	2014	PASSIVO	2015	2014	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS FIMOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015 E 2014		
ATIVO CIRCULANTE	1.433	6.875	PASSIVO CIRCULANTE	3.808	2.202			
Disponibilidades	822	6.382	Fornecedores	1.170	4	RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	5.321	6.033
Bancos	599	719	Obrigações Tributárias	340	241	(-) CUSTOS DOS SERVIÇOS	-8.236	-8.357
Aplicações Financeiras	223	5.663	Obrigações e Encargos Trabalhistas	439	366	(-) CUSTOS DAS MERCADORIAS VENDIDAS	-4.949	-5
Direitos Realizáveis	578	467	Provisão de Férias	1.764	1.558	RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-7.864	-2.329
Impostos a Recuperar	384	287	Credores Diversos	95	33	(-) DESPESAS OPERACIONAIS	-19.619	-12.855
Créditos a Receber	70	57	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	2.085.833	2.085.063	(-) Despesas Gerais e Administrativas	-19.176	-12.219
Adiantamento a Fornecedores	92	91	Parcelamento de Tributos	5.501	5.540	(-) Remunerações dos Administradores	-443	-636
Devedores Diversos	32	32	Provisão p/ Conting Trabalhistas	20	20	RECEITAS (DESP.) FINANCEIRAS LÍQUIDAS	365	720
Estoques	17	22	Prov. de IR e Cont. Social Diferido	2.078.788	2.078.788	(-) Despesas Financeiras	-78	-164
Despesas Antecipadas	16	4	Receitas a Apropriar Compra e Venda	1.524	715	Receitas Financeiras	443	885
ATIVO NÃO CIRCULANTE	6.110.805	6.114.320	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	4.022.597	4.033.930	OUTRAS RECEITAS E DESPESAS	15.709	14.813
Créditos a Receber	1.404	658	Cap. Subsc. Integralizado	29.438	29.438	Repasse do Tesouro Municipal	13.903	14.599
FGTS Conta Vinculada	38	38	Reservas de Capital	798	798	Subvenção Econômica - PMB	1.750	0
Garantias e Cauções	16	16	Ajuste de Avaliação Patrimonial	4.016.453	4.021.402	Outras Receitas	56	214
Depósitos Judiciais	620	51	Prejuízos Acumulados	-24.092	-17.708	RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-11.409	349
Bens a Comercializar	6.072.772	6.077.720	TOTAL DO PASSIVO	6.112.238	6.121.195			
Investimentos	29.380	29.380						
Particip em Outras Empresas	2.253	2.253						
Investimentos em Imóveis	27.127	27.127						
Imobilizado	6.570	6.457						
Bens Imóveis	1.536	1.537						
Aj. Patrimonial Imóveis	5.114	5.114						
Instalações	16	16						
Móveis e Utensílios	594	240						
Máquinas de Escritório	0	1						
Biblioteca	0	772						
Equipamentos Eletrônicos	862	862						
Aparelhos e Equipamentos	209	209						
Máquinas e Equipamentos	157	0						
Computadores e Periféricos	264	214						
Depreciação Acumulada	-2.182	-2.508						
Intangível	5	0						
Licença de Software	13	0						
Amortização Acumulada	-8	0						
TOTAL DO ATIVO	6.112.238	6.121.195						

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS EXERCÍCIOS FIMOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015 E 2014 Em Milhares de Reais (R\$)

DESCRIÇÃO	CAPITAL AUTORIZADO	CAPITAL REALIZADO	SUBVENÇÃO PARA INVESTIMENTO	LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	AJUSTE PATRIMONIAL	TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
SALDO EM 31.12.13	35.000	29.438	798	-18.056	4.027.180	4.039.360
Resultado do Exercício				348		348
Ajuste de Avaliação Patrimonial					-5.778	-5.778
SALDO EM 31.12.14	35.000	29.438	798	-17.708	4.021.402	4.033.930
Ajustes				76		76
Resultado do Exercício				-11.409		-11.409
Ajuste de Avaliação Patrimonial				4.949	-4.949	0
SALDO EM 31.12.15	35.000	29.438	798	-24.092	4.016.453	4.022.597

NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS. ENCERRADAS EM 31 DEZEMBRO DE 2015 e 2014 (Em Milhares de Reais) NOTA 1 – CONTEXTO OPERACIONAL. A Companhia de Desenvolvimento e Administração da Área Metropolitana de Belém – CODEM é uma Sociedade de Economia Mista, instituída pela Prefeitura Municipal de Belém nos termos da Lei Municipal nº 6.795 de 24.04.1970, alterada pela Lei Municipal nº 6.861 de 08.02.1971, regida pela Lei das Sociedades Anônimas e pelo Estatuto Social. A Companhia tem como objetivos regimentais a implementação da Política Municipal de Regularização Fundiária através da administração dos bens dominiais e de uso especial do Município, assim como, a elaboração e implementação de programas e projetos globais e setoriais voltados para o desenvolvimento do Município de Belém. A partir de 11 de janeiro de 2003, a Companhia passou a efetuar seus registros contábeis nos casos de Compra e Venda, Resgate e Direito de Superfície, em conformidade com o atual Código Civil Lei nº 10.406 de 11 de janeiro de 2002. **NOTA 2 - BASE DE ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS.** A Diretoria da Companhia de Desenvolvimento e Administração da Área Metropolitana de Belém – CODEM autorizou a conclusão das Demonstrações Contábeis em 01 de abril de 2016. Tais Demonstrações foram elaboradas em observância às resoluções emanadas pelo Conselho Federal de Contabilidade e estão sendo apresentadas de acordo com a atual legislação societária e práticas contábeis, observando os Pronunciamentos Contábeis, que incluem estimativas e premissas, como a mensuração de provisões para perdas de créditos a receber, estimativas de valor justo de certos instrumentos financeiros, estimativas para a determinação da vida útil de ativos e provisões necessárias para passivos contingentes. Portanto, os resultados efetivos podem ser diferentes destas estimativas e premissas **NOTA 3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS.** a) **Apuração do Resultado** - As despesas e as Receitas são demonstradas obedecendo ao regime de competência. A receita é reconhecida na extensão em que seja provável que benefícios econômicos sejam gerados para a empresa e quando possa ser mensurada de forma confiável, com base no valor justo da contra prestação recebida. b) **Caixa e Equivalentes de Caixa** - Incluem o caixa, depósitos bancários, outros investimentos de curto prazo de liquidez imediata em montante conhecido de caixa e sujeito a um insignificante risco de mudança de valor, os quais são registrados pelos valores de custo acrescidos dos rendimentos auferidos até as datas dos balanços, que não excedem o seu valor de mercado ou de realização. As aplicações financeiras são de liquidez diária e controlada pela Sociedade para resgate imediato c) **Contas a Receber** - São demonstrados ao valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias, auferidos e ajustados até a data do balanço. Os saldos registrados nesta rubrica, bem como na rubrica contábil de fornecedores, não foram ajustados ao valor presente, uma vez que seus prazos são compatíveis com o ciclo operacional da empresa.

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	2015	2014
FLUXO DE CAIXA DAS ATIV. OPERACIONAIS		
Recebimento de Clientes	5.907	6.571
Repasse do Tesouro	13.902	14.600
Pagamentos a Fornecedores e Empregados	-24.630	-20.679
Caixa gerado pelas operações	-4.821	492
Receita Financeira	336	665
Tributos Pagos	-593	-636
Caixa líquido das Atividades Operacionais	-5.078	521
FLUXO DE CAIXA DAS ATIV. DE INVESTIMENTOS		
Compra de Ativo Imobilizado	-482	-219
Rendimento Aplicações Financeiras	0	111
Ressarcimento de Despesas Reembolsadas	0	201
Investimentos	0	-2.248
Caixa líquido usado nas ativ. de Investimento	-482	-2.155
AUMENTO/DIMINUIÇÃO LÍQUIDO DE CAIXA E EQ. DE CAIXA	-5.560	-1.634
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	6.382	8.015
Caixa e equivalentes de caixa no fim do período	822	6.381