BOULEVARD SHOPPING BELÉM S.A.

CNPJ Nº 09.137.429/0001-08

Senhores acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., as demonstrações financeiras segundo o que dispõe a Lei nº 6404/76, relativas ao exercício encerrado em 31/12/2015. Permanecemos à inteira disposição dos senhores acionistas para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos julgados necessários. Belém, 30/06/2016. **A Diretoria.**

Balanços patrimoniais em 31 de dezembro - Em milhares de reais

Ativo	Nota	2015	2014
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	4	376	364
Aplicações financeiras	5	4	822
Transações com partes relacionadas	7	3.246	2.822
Impostos a recuperar	6	5.469	3.134
Adiantamentos			25
Outros		48	56
		9.143	7.223
Não circulante			
Transações com partes relacionadas	7	39.343	41.026
Propriedades para investimento	8	231.268	237.461
Outros		5	5
		270.616	278.492
Total do ativo		279.759	285.715
Passivo e patrimônio líquido	**Nota**	**2015**	**2014**
Circulante			
Fornecedores		905	605
Cédula de crédito imobiliário	9	37.205	34.961
Impostos e contribuições a recolher		3.229	2.608
Juros sobre capital próprio a pagar			2.659
Outras obrigações			45
		41.339	40.878
Não circulante			
Cédula de crédito imobiliário	9	125.852	142.052
Receitas diferidas	10	2.073	2.762
Tributos diferidos	11	25.996	24.164
Transações com partes relacionadas	7	7.800	9.385
		161.721	178.363
Patrimônio líquido	12		
Capital social		60.549	60.549
Reserva de capital		4	4
Reservas de lucros		16.146	5.921
		76.699	66.474
Total do passivo e do patrimônio líquido		279.759	285.715

Demonstrações do resultado - Exercícios findos em 31 de dezembro
Em milhares de reais

	Nota	2015	2014
Receita líquida	14	48.479	47.909
Custo de aluguéis e serviços	15	(6.253)	(6.314)
Lucro bruto		42.226	41.595
Despesas operacionais			
Despesas administrativas e gerais		(130)	(263)
Outras receitas (despesas)		(34)	(275)
		(164)	(538)
Resultado financeiro			
Despesas financeiras	16	(23.052)	(23.033)
Receitas financeiras	16	260	95
		(22.792)	(22.938)
Lucro antes dos impostos e contribuições		19.270	18.119
Imposto de renda e contribuição social correntes	11	(3.013)	(1.879)
Imposto de renda e contribuição diferidos	11	(1.832)	(5.500)
Lucro líquido do exercício		14.425	10.740
Lucro por ação básico e diluído - (em R$)	12	0,22	0,17

Não há outros resultados abrangentes nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2015 e de 2014.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido - Em milhares de reais

	Capital social	Reserva de capital	Reserva de lucros: Reserva legal	Reserva de lucros: Reserva de retenção de lucros	Lucros (prejuízos) acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2013 (Não auditado)	60.549	4			(1.101)	59.452
Lucro líquido do exercício					10.740	10.740
Constituição de Reserva legal			482		(482)	
Dividendos distribuídos					(590)	(590)
Juros sobre capital próprio					(3.128)	(3.128)
Constituição de Reserva de retenção de lucros				5.439	(5.439)	
Saldos em 31 de dezembro de 2014	60.549	4	482	5.439		66.474
Lucro líquido do exercício					14.425	14.425
Reserva legal			721		(721)	
Juros sobre capital próprio					(4.200)	(4.200)
Reserva de retenção de lucros				9.504	(9.504)	
Saldos em 31 de dezembro de 2015	60.549	4	1.203	14.943		76.699

Demonstrações dos fluxos de caixa
Exercícios findos em 31 de dezembro - Em milhares de reais

Atividades operacionais	2015	2014
Lucro líquido do exercício	14.425	10.740
Ajustes ao lucro líquido decorrentes de:		
Depreciação e amortização	6.240	6.234
Apropriação de juros/variações monetárias sobre operações financeiras	23.031	23.044
Aluguel linear	1.683	(1.544)
Provisão para crédito de liquidação duvidosa		157
Juros sobre capital próprio a pagar		2.659
Baixa de propriedades para investimentos		196
Receita diferida	(689)	(2.388)
Impostos diferidos	1.832	5.500
	46.522	44.598
Redução (aumento) dos ativos		
Impostos a recuperar	(2.335)	(521)
Adiantamentos	24	2
Outros	56	301
	(2.255)	(218)
Aumento (redução) dos passivos		
Fornecedores	300	(156)
Impostos e contribuições a recolher	8.576	754
Outras obrigações	(45)	23
	8.831	621
(Aplicação) resgate em títulos e valores mobiliários	818	(815)
Impostos pagos	(7.955)	(3.257)
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	45.961	40.929
Atividades de investimento		
Aquisição em propriedade para investimento	(47)	(4)
Caixa líquido consumido nas atividades de investimento	(47)	(4)
Atividades de financiamento		
Dividendos pagos		(590)
Juros sobre capital próprio pagos	(6.859)	
(Aumento) em transações com partes relacionadas	(2.056)	(6.975)
Juros pagos - cédulas de crédito imobiliário	(20.179)	(16.076)
Pagamento principal - empréstimos e financiamentos e cédulas de crédito imobiliário	(16.808)	(17.118)
Caixa líquido consumido nas atividades de financiamento	(45.902)	(40.759)
Aumento líquido no caixa e equivalentes de caixa	12	166
Saldo de caixa e equivalente no final do exercício	376	364
Saldo de caixa e equivalente no início do exercício	364	198
Aumento líquido no caixa e equivalentes de caixa	12	166

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2015
Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma

1. Transações com partes relacionadas: (i) Saldos e transações:

	2015	2014
Contas a receber de partes relacionadas		
Aluguel linear (1)	39.342	41.026
Contas a receber da Matisse	3.247	2.822
	42.589	43.848
Ativo circulante	3.246	2.822
Ativo não circulante	39.343	41.026

(1) Refere-se à provisão do aluguel linear resultante da operação de aluguel do Shopping Boulevard Belém com a Matisse, conforme descrito na Nota 1. Em 31 de dezembro de 2015, a Companhia não possuía perdas estimadas por redução no valor recuperável em relação aos seus recebíveis. As condições e termos das transações com partes relacionadas estão descritas na Nota 1.

	2015	2014
Passivo		
Aluguel antecipado (1)	3.610	9.385
Mútuo a pagar com a Matisse (2)	4.190	
Passivo não circulante	7.800	9.385

(1) Referem-se a parcelas de aluguel que a Matisse pagou antecipadamente a Boulevard Belém durante o projeto de expansão do shopping center. Tal montante vem sendo parcialmente compensado contra a receita mensal de aluguel.

(2) Saldo a pagar referente ao contrato de mútuo celebrados entre a Companhia ("Mutuária") e a Matisse ("Mutuante").

Receita	2015	2014
Matisse		
Aluguel de bens próprios (nota 14)	51.507	48.856
	51.507	48.856

(ii) Remuneração do pessoal chave da administração: A remuneração dos administradores da Companhia é realizada pela Aliansce Shopping Centers S.A., controladora da Companhia. **2. Propriedades para investimento:** A propriedade para investimento refere-se ao empreendimento comercial denominado Shopping Boulevard Belém, mantido sob arrendamento mercantil operacional. Segue abaixo a tabela de conciliação da propriedade para investimento indicando o início e fim do período reportado:

	Custo	Depreciação acumulada	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2013 (Não auditado)	265.666	(21.785)	243.881
Adições	4	(6.228)	(6.224)
Baixas	(196)		(196)
Saldo em 31 de dezembro de 2014	265.474	(28.013)	237.461
Adições	47	(6.240)	(6.193)
Baixas			
Saldo em 31 de dezembro de 2015	265.521	(34.253)	231.268

O valor justo das propriedades para investimentos foi calculado internamente por profissionais experientes do segmento de shopping centers e considerou as seguintes principais premissas: • Fluxo de caixa projetado do shopping em operação, não tendo sido consideradas as expansões previstas para este empreendimento. A metodologia de projeção foi elaborada considerando os contratos existentes e suas renovações à luz das condições atuais/esperadas de mercado projetadas para um período de 10 anos e valor residual fundamentado na perpetuidade da receita do último ano projetado com crescimento entre 1,0%a.a. e 2,0% a.a. • O fluxo de caixa foi descontado a uma taxa real, calculada pela metodologia do CAPM (Capital Asset Pricing Model), levando em consideração a taxa livre de risco e prêmio de mercado calculado com base no mercado de ações norte-americano, o risco Brasil e o beta médio da indústria de shopping centers brasileira e inflação esperada divulgada pelo Banco Central do Brasil. • Com isso, após a revisão das premissas adotadas de acordo com o cenário econômico e as taxas de crescimento na perpetuidade, o valor justo total dos empreendimentos que a Companhia detém está entre R$ 851.469 e R$ 1.172.042 em 31 de dezembro de 2015. No final do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2015, a Companhia não identificou a existência de indicadores de redução do valor recuperável dos ativos. **3. Cédula de crédito imobiliário:**

Instituição financeira	**Vencimento**	**Taxa efetiva de juros**
Em moeda nacional		
Companhia Brasileira de Securitização - "Cibrasec"	Jan/2021	12%

Passivo circulante	2015	2014
Empréstimos bancários garantidos		
Instituição		
Cibrasec	37.499	35.255
(-) Custos de emissão	(294)	(294)
Total circulante	37.205	34.961
Passivo não circulante	**2015**	**2014**
Empréstimos bancários garantidos		
Instituição		
Cibrasec	127.054	143.549
(-) Custos de emissão	(1.202)	(1.497)
Total não circulante	125.852	142.052

Garantias: Notas promissórias, cessão fiduciária de direitos creditórios, alienação fiduciária dos equipamentos, hipoteca sobre fração de imóvel de partes relacionadas descritas na Nota 18. O cronograma de desembolso do empréstimo está programado como segue:

	2015	2014
2015		35.255
2016	37.500	32.218
2017	34.258	30.019
De 2018 a 2021	92.795	81.312
	164.553	178.804

Diretoria

Renato Ribeiro de Andrade Botelho
Fernando Freitas Severino
Henrique Christino Cordeiro Guerra Neto

Mariana Barbosa Gomes da Silva - Contadora - CRC-RJ 094602/O-0

As Demonstrações Financeiras completas, com as respectivas notas explicativas e o relatório dos auditores independentes sobre as Demonstrações Financeiras, auditadas pela PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes encontram-se a disposição dos senhores acionistas na sede da Companhia.

Protocolo 989217