

BELÉM HOTÉIS E TURISMO S/A - CNPJ (MF) nº 04.833.448/0001-47 - BALANÇO PATRIMÔNIAL DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016 e 2015. VALORES EM R\$ 1

ATIVO	31.12.2016	31.12.2015
ATIVO CIRCULANTE	8.238.229	9.700.091
Caixa Bancos	5.954.784	7.465.787
Valores Mobiliários de Curto Prazo	126.753	101.492
Contas a Receber de Clientes	1.057.336	1.139.109
(-) Provisão p/Devedores Duvidosos (Nota 9)	35.519	102.299
Adiantamentos a Empregados	22.622	93.800
Adiantamentos a Fornecedores	114.480	31.838
Impostos a Compensar	693.583	650.590
Estoques	238.623	253.258
Despesas Antecipadas	65.567	66.516
ATIVO NÃO CIRCULANTE	33.643.391	34.853.288
Realizável a Longo Prazo	5.345.663	5.293.043
Caução	5.000	5.000
Depósitos Judiciais	314.208	501.588
Impostos Ativos (Nota 13)	4.984.297	4.744.297
Outras Contas	42.158	42.158
Investimentos	4.211	4.211
Imobilizado (Nota 4)	28.129.194	29.274.171
Intangível (Nota 5)	164.323	281.863
TOTAL DO ATIVO	41.881.620	44.553.379

PASSIVO	31.12.2016	31.12.2015
PASSIVO CIRCULANTE	8.576.459	4.859.832
Fornecedores	266.290	285.006
Encargos Sociais e Tributários	6.859.113	3.271.911
Contas a Pagar	376.826	413.466
Provisões Trabalhistas (Nota 7)	778.155	752.298
Adiantamentos de Clientes	204.369	110.426
Outras Contas a Pagar	91.706	26.725
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	33.155.448	39.580.137
Financiamentos Instituições Financeiras (Nota 8)	23.850.752	23.850.752
Parcelamentos de Tributos	8.188.293	6.479.982
Provisão p/Débitos Judiciais (Nota 16)	-0-	9.249.403
Provisão para Honorários e Outras Despesas Processuais (Nota 17)	1.116.403	-0-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	149.713	113.410
Capital Social Realizado	11.686.866	11.686.866
Reservas de Lucros	669.015	669.015
(-) Prejuízos Acumulados	-12.206.008	-12.242.311
(-) Ações em Tesouraria	-160	-160
TOTAL DO PASSIVO	41.881.620	44.553.379

EMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ECONÔMICO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016 e 2015. VALORES EM R\$ 1	2016	2015
ITENS		
RECEITA BRUTA	15.378.245	17.716.585
(-) Deduções da Receita Bruta	1.636.975	2.051.620
(=) RECEITA LÍQUIDA	13.741.270	15.664.965
(-) Custos Operacionais	10.637.523	11.478.239
(=) LUCRO OPERACIONAL BRUTO	3.103.747	4.186.726
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	11.569.020	7.189.918
Administrativas: Pessoal e Gerais	5.457.713	4.757.591
Com Provisões	1.016.668	1.047.515
Tributárias	2.253.208	536.407
Com Vendas	661.442	848.405
Depreciações	2.179.989	-0-
(+/-) RESULTADO FINANCEIRO (Nota 11)	(46.448)	7.148
(+) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	8.429.800	1.627.447
(-) OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	121.065	17.161
(=) RESULTADO OPERACIONAL	(202.986)	(1.385.758)
Imposto de Renda – PJ Ativo	151.200	887.103
Contribuição Social Sobre Lucro Líquido - CSLL Ativada	88.800	520.997
RESULTADO DO EXERCÍCIO	37.014	22.342
Lucro/Prejuízo por Ação	0.0031	R\$ 0,0019

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO REFERENTE AOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016 E 2015						
Valores em R\$ 1						
Componentes	Capital Integralizado	Reserva de Capital	Prejuízos Anteriores	Resultado do Exercício	Ações em Tesouraria	Totais
Posição em 31.12.2015	11.686.866	669.015	(12.264.653)	22.342	(160)	113.410
Transferência de Contas			22.342			
Posição em 31.12.2015	11.686.866	669.015	(12.242.311)	-0-	(160)	113.410
Ajuste Prejuízo Anterior			(711)			(711)
Lucro do Exercício				37.014		37.014
Posição em 31.12.2016	11.686.866	669.015	12.243.022	37.014	(160)	149.713

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA REFERENTE AOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016 e 2015. Valores em R\$ 1			
ITENS	VALORES EM R\$	VALORES EM R\$	
	2016	2015	
1. FLUXO DE CAIXA DA ATIVIDADE OPERACIONAL			
1.1 Recebimento de Clientes	18.409.759	18.903.292	
1.2 (+) Juros Recebidos	38.288	56.763	
1.3 (-) Pagamentos a Fornecedores	3.134.564	2.030.796	
1.4 (-) Juros Pagos	84.736	49.616	
1.5 (-) Pagamentos de Custos e Despesas Operacionais	15.357.154	15.472.852	
1.6 (-) Pagamentos de Despesas Antecipadas	70.509	37.827	
1.7 (-) Outros Recebimentos/Pagamentos relativos à Atividade Operacional	341.354		
1.8 (=) Caixa Gerado na Atividade Operacional	(-) 540.270	1.368.964	
2. FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO			
2.1 (-) Pagamentos de Dividendo, Amortização de Dívidas Contraias,			
2.6(=) Caixa Consumido na Atividade de Financiamento			
3. FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS			
3.1 (-) Pagamentos por Aquisição de Ativos Imobilizados	925.472	1.325.245	
3.2 (-) Pagamentos por Aquisição de Ativos Intangíveis		23.600	
3.2 (+) Outros Recebimentos Relativos à Atividade de Investimento			
3.3(=) Caixa Consumido na Atividade de Investimento	(-) 925.472	(-) 1.348.845	
4. CAIXA CONSUMIDO E/OU GERADO NAS ATIVIDADES	(-) 1.465.742	20.119	
5. SALDO DISPONÍVEL NO INÍCIO DO EXERCÍCIO	7.547.279	7.547.160	
6. SALDO DISPONÍVEL NO FINAL DO EXERCÍCIO (4+5)	6.081.537	7.567.279	

DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO – EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016 e 2015. Valores em R\$ 1			
	2016	2015	
1. GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO			
1.1 – RECEITA DE VENDAS DE MERCADORIAS E SERVIÇOS	15.373.085	17.471.480	
1.2 - (+) Outras Receitas Operacionais	8.429.800	1.627.447	
1.3- (-) Outras Despesas Operacionais	121.064	17.161	
1.4 - (-) Custos das Mercadorias Vendidas	2.164.091	2.208.545	
1.5 - (-) Serviços Adquiridos de Terceiros	2.674.349	1.437.273	
1.6 - (-) Materiais Consumidos	972.246	1.071.354	
1.7- (-) Propaganda e Publicidade	25.143	83.887	
1.8 - (-) Água, Luz, Telefone, Internet, Fax etc...	2.534.457	2.708.216	
1.9 - (=) VALOR BRUTO ADICIONADO	15.311.535	11.572.491	
1.10- (-) Depreciação e Amortização (Nota 3, 3.3)	2.179.989	0	
1.11- (=) VALOR ADICIONADO LÍQUIDO	13.131.546	11.572.491	
1.12- (+) Valores Recebidos Terceiros (Receitas Financeiras)	38.288	56.763	
1.13- (=) VALOR ADICIONADO À DISPOSIÇÃO DA EMPRESA	13.169.834	11.629.254	
2 – DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO			
2.1 – Pessoal	9.403.061	9.214.373	
2.1.1 – Remuneração Direta	6.535.620	6.580.315	
2.1.2 – Benefícios	1.195.611	1.299.458	
2.1.3 – Previdência Social	1.060.480	790.079	
2.1.4 - FGTS	611.350	544.521	
2.2 – Impostos Taxas e Contribuições	3.885.023	2.342.923	
2.2.1 – Governo Federal	722.090	821.649	
2.2.2 - Governo Estadual	2.172.529	306.787	
2.2.3 - Governo Municipal	989.504	1.214.487	
2.3 - Juros e outros valores a Terceiros	84.736	49.616	
2.3.1 - Juros e outros	84.723	46.616	
2.4 – Resultado do exercício	202.986	22.342	
2.3.1 – Prejuízo do Período	202.986	22.342	
TOTAL	13.169.834	11.629.254	

NOTAS EXPLICATIVAS SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016 E 2015. **NOTA 1 – CONTEXTO OPERACIONAL** - A Companhia é uma sociedade anônima de capital fechado e tem por objeto social a exploração da atividade hoteleira em todas as modalidades tendo como unidade operacional, sua Filial, o hotel de sua propriedade que a partir de 01.12.2014, passou a operar com o nome de **HOTEL PRINCESA LOUÇÁ**. No decurso deste exercício, o hotel manteve uma taxa média de ocupação de 35,47%. **NOTA 2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS** - As Demonstrações Contábeis foram elaboradas de conformidade com a Lei 6.404/76, as alterações contidas na Lei 11.638 de 27.12.2007, na MP 449 de 03.12.08, agrupadas na Lei 11.941/2009 e pela edição de novos dispositivos legais e contábeis da parte da Comissão de Valores Mobiliários - CVM, do Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC, além dos demais aplicáveis à natureza jurídica da sociedade. Estão apresentadas conforme a Legislação Societária e comparados com os Demonstrativos Contábeis levantados no exercício findo em 31.12.2014. **NOTA 3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS** - Dentre os principais procedimentos adotados para a elaboração das Demonstrações Contábeis, destacamos: **3.1 CONTAS A RECEBER E APLICAÇÕES FINANCEIRAS** - As Contas a Receber estão registradas a valores históricos, e não estão trazidas a valor presente. Nas aplicações Financeiras, todavia, foram agregados os valores dos juros e correções calculados até a data do Balanço Patrimonial. **3.2 – ESTOQUES** - Demonstrados ao Custo Médio de aquisição, que não excede aos preços de sua realização. A companhia mantém controles eletrônicos sobre os seus itens. **3.3 – DEPRECIAÇÕES E AMORTIZAÇÕES** - A Companhia optou por proceder o cálculo e a apropriação das depreciações e amortizações com base na tabela do sistema linear sobre os saldos existentes do Imobilizado e Intangível, sem trazer-los a valores presentes. Oportunamente, esse Ativo Fixo, por proposta à AGO, deverão ser atualizados mediante os procedimentos pertinentes e legais. **NOTA 4 – IMOBILIZADO** - Todos os itens do Ativo Imobilizado estão apresentados ao custo de aquisição e/ou formação corrigidos monetariamente até 31.12.1995 nos termos da Lei nº. 7799/89 e art. 1º da Lei 8.200/91. A sua Composição em **31 de dezembro de 2016 e 2015** está conforme o Quadro 1 seguinte: **Quadro 1 - Valores em R\$ 1.**

Componentes	2016	2015	Taxas %
Terrenos	1.296.686	1.296.686	-
Móveis e Utensílios	1.237.748	1.234.799	10% a.a
Edificações e Instalações	26.439.178	25.651.668	4 % a.a
Mobiliário e Equipamento Hoteleiro	9.864.391	9.771.993	10% a.a.
Depreciação Acumulada	10.708.809	8.680.975	
Totais	28.129.194	29.274.171	

NOTA 5 – COMPOSIÇÃO DO INTANGÍVEL - Quadro 2 - Valores em R\$ 1.

Componentes	2016	2015	Taxas %
Marcas e Patentes	25.425	25.425	
Modernização e Expansão	1.175.405	1.175.405	10% a.a.
Amortização Acumulada	1.036.507	918.967	
TOTAL	164.323	281.863	

NOTA 6 – COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL - Quadro 3 - Valores em R\$ 1

Ações e Classes	Capital Social			
	Autorizado	A Subscrever	Subscrito	Integralizado
Ordinárias Nominativas	30.800.000	21.510.161	9.289.839	9.289.836
Preferenciais Classe A	2.400.000	6.709	2.393.291	2.393.291
Preferenciais Classe B	800.000	796.264	3.736	3.736
TOTAIS	34.000.000	22.313.134	11.686.866	11.686.866

As ações preferenciais nominativas **Classe "A"** são provenientes de incentivos fiscais da **SUDAM/FINAM**, não têm direito a voto e são intransferíveis pelo prazo de 4 anos na forma do Art.1º Dec. Lei nº 1.376/74, enquanto que as ações **Classe "B"** são provenientes de colocação ao público, nominativas e sem direito a voto. O Capital autorizado foi reduzido por decisão da AGO/AGE de 30.04.2004, mediante o cancelamento das Ações Preferenciais Classe "A" que foram adquiridas em leilões. **NOTA 7 – PROVISÕES TRABALHISTAS** - A Companhia procede regularmente as provisões trabalhistas e assim o fez durante o ano 2016, tendo apropriado até a data do Balanço, aquelas destinadas para os salários regulares e para o décimo terceiro salário, assim como as férias pertinentes. Em 31.12.2016 os valores provisionados representam as Provisões de Férias segundo a política da Empresa de apurar todos os dispêndios de acordo com os fatos geradores cumprindo o Princípio Fundamental de Contabilidade da Competência, conforme o Art.9 da Res.CFC 750. **NOTA 8 – FINANCIAMENTOS** - A contabilização dos financiamentos bancários junto ao Banco da Amazônia S/A – BASA obedeceu ao "Princípio da Prudência", nos termos definidos pelo Conselho Federal de Contabilidade através da Resolução 750/93, como definido no "caput" do Art.10, §§ 1º e 3º. O saldo destes

financiamentos são objetos de Ação Ordinária de Acertamento de Saldos, Processo nº 0019017-06.2009.814.03.01 tramitando 5ª Vara Cível da Capital/PA, cuja sentença de Primeira Instância reconheceu a quitação dos empréstimos. Os mesmos financiamentos também foram tratados nos Processos nºs 0026490-83.2009.814.03.01 e 0033520-47.2009.814.03.01 decididos, em Primeira Instância em favor da Empresa; **NOTA 9 – PROVISÃO PARA DEVEDORES DUVIDOSOS** - A Provisão para Devedores Duvidosos sobre Contas a Receber de Clientes foi constituída e absorvida no curso deste exercício, observando-se a taxa média de inadimplência nos últimos 12 meses. **NOTA 10 – CONTIGÊNCIAS** - Existem na Empresa, pendências judiciais Ativas e Passivas que mantiveram-se ilíquidas na data do Balanço Patrimonial – **31.12.2016** – haja vista serem objeto de regularização de Instância Superior. **NOTA 11 – RESULTADO FINANCEIRO** - Os juros e demais encargos são apurados e contabilizados a partir das obrigações de curto e longo prazos desta feita sobre créditos tributários apurados nos termos de contratos de parcelamento celebrados no ano. Na Demonstração do Resultado, as despesas e receitas financeiras, estão compensadas e apresentadas sob o título "**Resultado Financeiro**". **NOTA 12 – COBERTURA DE SEGUROS** - O patrimônio, conforme a sua natureza e grau de risco e de acordo com a política da Companhia, possui a cobertura por Apólices de Seguros na **Allianz Seguros S/A** no valor de R\$ 150.000,00 com vencimento para 18.07.2017. **NOTA 13 – CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS ATIVADOS** - A Companhia vem ativando Créditos Tributários a Recuperar, Imposto de Renda e Contribuição Social desde o Exercício 2002, Ano Calendário 2001, conforme faculta a legislação vigente - DEC-3000/99 – considerando a expectativa de Lucros nos exercícios futuros. Na data do Balanço, 31.12.2016, o valor dos créditos tributários ativados é de R\$ 4.984.297,00. Os valores expressos no Passivo não Circulante atendem aos dispositivos da Lei 11.941/2009, Arts. 178 e 179. **NOTA 14 – ADEQUAÇÃO ÀS NORMAS INTERNACIONAIS (IFRS) E REFLEXOS NAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS** - A Companhia que desde janeiro/2010 passou a ser uma sociedade anônima de capital fechado está procurando ajustar-se às normas internacionais (IFRS), destacando-se entretanto o seguinte: **14.1 - CPC 12 - AJUSTE A VALOR PRESENTE** - Os Ativos e Passivos Circulantes e Não Circulantes são demonstrados aos valores de custo, realização e liquidação incluindo, quando aplicáveis, rendimentos auferidos e/ou encargos incidentes. Em razão das características operacionais, os valores são de realização imediata e/ou referentes a depósitos judiciais que, pelo Princípio da Prudência, devem aguardar o desfecho dos respectivos processos. **NOTA 15 – DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ABRANGENTE** - Por suas características operacionais, a Companhia não apresentou em suas operações e por isso não reconheceu quaisquer componentes de outros resultados ou resultados abrangentes no período findo em 31.12.2016, ou seja, o Resultado do Exercício é igual ao Resultado Abrangente. **NOTA 16 – PROVISÕES DE CRÉDITOS DA FILIAL** - A provisão constituída, unilateralmente, no exercício de 2013, pela então administradora do hotel de propriedade da Companhia, Hilton do Brasil Ltda., foi revertida de modo a considerar a possibilidade de desfecho das ações judiciais, refletindo as sentenças de primeira instância nos processos nº 0022406-40.2005.814.0301,0079850-58.2013.8.14.0301 e 0067264-52.2014.8.14.0301, todos da 5ª Vara Cível da Capital, que tratam destas contas, favoráveis à Companhia e o expresso no julgamento do Agravo de Instrumento, Proc. Nº. 20133033169-0, em mais uma decisão favorável a Companhia, onde está claramente expresso "... permite-se afirmar, que inexistem nos autos planilha que demonstre a partir de que data fora constituído em mora a Brasilton [hoje Belém Hotéis], bem como não constam os cálculos pormenorizados de cada rubrica cobrada. O que por certo, descaracteriza a pretensa verossimilhança das alegações". Além disso, a reversão procedida vem adequar as demonstrações financeiras às decisões das assembleias gerais realizadas, quanto as contas da filias desde 2001, especialmente a ocorrida em 28 de Abril de 2016. **NOTA 17 – PROVISÃO DE HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS E OUTRAS DESPESAS PROCESSUAIS** - Conforme sugestão do Conselho Fiscal foi constituída provisão para as despesas processuais e honorários advocatícios de modo a refletir o possível desfecho de ações judiciais.

Parecer do Conselho Fiscal - Os abaixo assinados membros do Conselho Fiscal de Belém Hotéis e Turismo S/A., no uso de suas competências, conforme o Art. 163, incisos I, II e VII da Lei 6404/76 e Art. 33º do Estatuto Social, por considerarem conforme os relatórios da administração, balanço patrimonial, demais demonstrações financeiras e suas notas explicativas, referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2016, recomendam sua aprovação, ressalvadas as deliberações sobre os exercícios até 2014, emanadas das Assembleias Gerais anteriores, especialmente a realizada em 28 de abril de 2016. Belém, 02 de março de 2017. Rogério Oliveira de Almeida, Everton Lopes de Siqueira, Antonio Carlos Pacheco de Almeida, Bruna Pontes de Oliveira e Luana de Oliveira Carvalho – membros. **Relatório da Diretoria** - Senhores Acionistas. Apresentamos, de acordo com as disposições legais e estatutárias, o Relatório da Diretoria e as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2016. O resultado do exercício foi negativo refletindo a redução de demanda, consequência direta da acentuada redução da atividade econômica incidente sobre o Brasil, afetando o segmento de turismo de negócios, o principal da praça de Belém. A taxa de ocupação anual foi de 35,47%. Belém, 31 de janeiro de 2017. Armando Rodrigues Carneiro Jr. Clóvis Armando Lemos Carneiro José Edson Salame – diretores-gerentes. **Parecer do Conselho de Administração** - Senhores Acionistas, Em apreciação ao Relatório da Diretoria onde são evidenciados os fatos relevantes da vida da empresa e as principais ocorrências que determinaram seu desempenho. Este conselho, com base no item V do artigo 142 da Lei 6.404/76, considerou aprovadas as Demonstrações Financeiras e o Relatório da Diretoria, referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2016. Os membros deste Conselho colocam-se a disposição dos senhores Acionistas e demais interessados para qualquer outro esclarecimento. Belém, 06 de março de 2017. Armando Rodrigues Carneiro Jr. – presidente, Eudiracy Alves da Silva, Minelci Mesquita de Souza, José Ricardo Monteiro Raymundo, Raimundo Evangelista Soares – membros. **Mário Nascimento de Menezes - Contador - CRC/PA – 004795/O-0** **Belém Hotéis e Turismo S/A, CGC(MF) 04.833.448/0001-47**, convoca seus acionistas para a **Assembleia Geral Ordinária - AGO no dia 25/04/2017, às 9hs**, na sua sede, Av. Presidente Vargas 882, 1º andar, Belém, Pará, para deliberarem sobre: a) atividades e contas do Conselho de Administração e da Diretoria, balanço e demais demonstrações financeiras do exercício de 2016; c) remuneração do Conselho de Administração e da Diretoria Executiva; e d) o que ocorrer. **Belém, 20/03/2017. Armando Carneiro Jr.** Presidente do Conselho de Administração.