

CENTENOR EMPREENDIMENTOS S.A.													
CNPJ/MF nº 04.200.572/0001-75													
Relatório da Diretoria													
Prezados Senhores: Em atendimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2016, acompanhadas das Notas Explicativas e Relatório dos Auditores Independentes. Colocamo-nos à inteira disposição dos senhores acionistas para quaisquer esclarecimentos julgados necessários.													
A Diretoria.													
Balanços Patrimoniais em 31 de dezembro de 2016 e 31 de dezembro de 2015 (Em Reais)													
Ativo	Nota	2016	2015	Passivo	Nota	2016	2015						
Circulante				Circulante									
Caixa e equivalentes de caixa		13.482	17.288	Fornecedores		121.014	110.343						
Contas a receber	(4)	1.783.950	1.664.450	Financiamentos		-	7.800						
Outros créditos		160.984	38.144	Salários e encargos sociais		55.991	50.871						
		1.958.416	1.719.882	Impostos e taxas	(7)	58.299	50.999						
				Provisões para encargos sociais		116.306	109.168						
				Outras contas a pagar		-	11.540						
						351.610	340.721						
Não circulante				Não circulante									
Depósitos judiciais		7.943	12.782	Debêntures inconversíveis	(8)	4.216.012	3.764.077						
Imobilizado	(5)	3.009.278	5.599.186	Impostos a recolher – Refis	(7)	281.925	298.479						
		3.017.221	5.611.968			4.497.937	4.062.556						
Patrimônio líquido				Patrimônio líquido									
				Capital realizado	(10)	60.350.342	57.319.468						
				Adiantamento Futuro									
				Aumento Capital	(9)	2.252.097	3.030.874						
				Prejuízos acumulados		(62.476.349)	(57.421.769)						
						126.090	2.928.573						
Total do ativo		4.975.637	7.331.850	Total do passivo e pat. Líquido		4.975.637	7.331.850						
As notas explicativas anexas são parte integrante das demonstrações financeiras													
Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2016 e 31 de dezembro de 2015 (Em Reais)													
		Capital Realizado	Adiantamento p/ Futuro Aumento de Capital	Prejuízos Acumulados		Total							
Saldos em 31 de dezembro de 2014		57.319.468	-	(56.582.843)		736.625							
Adiantamento para futuro aumento de capital		-	3.030.874	-		3.030.874							
Prejuízo líquido do exercício		-	-	(838.926)		(838.926)							
Saldos em 31 de dezembro de 2015		57.319.468	3.030.874	(57.421.769)		2.928.573							
Integralização de capital		3.030.874	(3.030.874)	-		-							
Adiantamento para futuro aumento de capital		-	2.252.097	-		2.252.097							
Prejuízo líquido do exercício		-	-	(5.054.580)		(5.054.580)							
Saldos em 31 de dezembro de 2016		60.350.342	2.252.097	(62.476.349)		126.090							
As notas explicativas anexas são parte integrante das demonstrações financeiras													
Notas Explicativas													
1. Contexto Operacional: A Companhia, com sede nos lotes 4 e 5, sem número. setor 1 quadra 3, Distrito Industrial, Ananindeua, Pará, e tem por objeto principal a industrialização de madeira para qualquer finalidade, em qualquer nível tecnológico e modalidades; a industrialização de produtos atinentes a essas atividades; à silvicultura, principalmente relacionada com o reflorestamento em geral e com a economia florestal. A Companhia também poderá participar em outras sociedades, realizar atividades agrícolas e pecuárias, pesquisa e aproveitamento de jazidas minerais, o comércio, importação e exportação correlatos com as atividades. A Companhia, contando com o apoio da Superintendência do Desenvolvimento da Amazônia – SUDAM, desenvolveu e implantou uma fábrica de laminados de madeira no Distrito Industrial de Ananindeua-PA. 2. Base de Preparação e Apresentação das Demonstrações Financeiras: As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis aplicáveis às pequenas e médias empresas (NBC TG 1000), com a faculdade conferida pela Resolução CFC nº 1.319-10, que permitiu a não alocação dos ajustes retrospectivos às informações ao exercício findo em 31 de dezembro de 2009 e as quais levam em consideração as disposições contidas na Lei das Sociedade por Ações – Lei nº 6404/76, alteradas pelas Leis nºs 11.638/07 e 11.941/09, nas normas estabelecidas pelos órgãos reguladores e nos pronunciamentos, nas orientações e nas interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC. As demonstrações financeiras foram aprovadas pelo conselho da administração e diretoria em 10/03/2017. 3. Práticas Contábeis: a) Apuração do Resultado das Operações e Ativos e Passivos Circulantes e Não Circulantes: O resultado apurado pelo regime de competência de exercícios inclui: – os rendimentos, encargos e variações monetárias, incidentes sobre os ativos e passivos circulantes e não circulantes; b) Estimativas Contábeis: Na elaboração das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração use de julgamento na determinação e no registro de certos valores, determinando que sejam registrados por estimativa, as quais são estabelecidas com o uso de premissas e pressupostos em relação a eventos futuros. Itens significativos registrados com base em estimativas contábeis incluem as provisões para ajuste dos ativos ao valor de realização ou recuperação, as provisões para perdas em geral. A liquidação das transações registradas com base em estimativas poderá resultar em valores divergentes devido a imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A Administração da Companhia revisa periodicamente as estimativas e premissas; c) Imobilizado: É demonstrado ao custo monetariamente corrigido até 31 de dezembro de 1995, sendo depreciado pelo método linear às seguintes taxas anuais: edifícios – 4%; veículos – 20%; móveis, utensílios, máquinas e equipamentos, ferramentas e aparelhos – 10%, conforme orienta o CPC 01, a sociedade contratou empresa especializada em avaliação e, baseada em laudos emitidos, constatou-se que o valor de mercado do imobilizado, terrenos, edifícios e máquinas e equipamentos, é superior ao saldo dos mesmos quando apurados de acordo com o controle de ativo imobilizado da empresa; d) Demonstrações dos Fluxos de Caixa: As demonstrações dos fluxos de caixa foram preparadas pelo método indireto e estão apresentadas de acordo com o pronunciamento contábil CPC 03 – Demonstração dos Fluxos de Caixa, emitido pelo CPC. 4. Con-													
5. Imobilizado: É representado por:													
		Glebas Florestais	Veículos Indústriais	Construções Industriais	Máq. Equipamentos Industriais	Setor Manejo	Construções Cíveis – Manejo	Máq. Equipamentos – Manejo	Veículos – Setor Manejo	Móveis e Utensílios	Imobilização em andamento	C.M. Diferença IPC/BTF	Total do Imobilizado
Custo total		336.811	455.064	16.919.075	13.988.547	1.077.286	463.355	308.521	15.618	246.088	78.110	8.622.547	42.511.022
Depreciação acumulada		-	(437.185)	(15.606.255)	(12.027.119)	(811.326)	(414.597)	(292.976)	(14.830)	(209.631)	-	(7.023.499)	(36.837.418)
Valor Residual		336.811	17.879	1.312.820	1.961.428	265.960	48.758	15.545	788	36.457	78.110	1.599.048	5.673.604
Saldo em 31 de dezembro de 2014		336.811	17.879	1.312.820	1.961.428	265.960	48.758	15.545	788	36.457	78.110	1.599.048	5.673.604
Transferência saldo custo IPC		438.866	241.757	7.770.141	118.338	20.051	-	11.304	-	22.090	-	(8.622.547)	-
Transferência saldo depreciação IPC		-	(123.296)	(6.902.892)	(69.715)	-	-	-	-	(9.526)	-	7.023.499	(81.930)
Aquisição do imobilizado		-	-	-	85.622	-	-	-	-	-	(78.110)	-	7.512
Baixas do Imobilizado		-	-	-	(9.316)	-	-	-	-	-	-	-	(9.316)
Depreciação /Baixa		-	-	-	9.316	-	-	-	-	-	-	-	9.316
Saldo em 31 de dezembro de 2015		775.677	136.340	2.180.069	2.095.673	286.011	48.758	26.849	788	49.021	-	-	5.599.186
Custo total		775.677	696.821	24.689.216	14.183.191	1.097.337	463.355	319.825	15.618	268.178	-	-	42.509.218
Depreciação acumulada		-	(560.481)	(22.509.147)	(12.087.518)	(811.326)	(414.597)	(292.976)	(14.830)	(219.157)	-	-	(36.910.032)
Valor Residual		775.677	136.340	2.180.069	2.095.673	286.011	48.758	26.849	788	49.021	-	-	5.599.186
Saldo em 31 de dezembro de 2015		775.677	136.340	2.180.069	2.095.673	286.011	48.758	26.849	788	49.021	-	-	5.599.186
Transferência saldo custo IPC		52.273	(118.460)	(44.245)	(46.005)	181.661	-	(11.304)	-	(13.920)	-	-	-
Transferência saldo depreciação IPC		-	-	(309.649)	(79.371)	-	390.784	(140)	-	(1.624)	-	-	-
Depreciação		-	(15.645)	(1.683.033)	(774.882)	(84.385)	(6.278)	(15.368)	(788)	(9.529)	-	-	(2.589.908)
Saldo em 31 de dezembro de 2016		827.950	2.235	143.142	1.195.415	383.287	433.264	37	-	23.948	-	-	3.009.278
Custo total		827.950	578.361	24.644.971	14.137.186	1.278.998	463.355	308.521	15.618	254.258	-	-	42.509.218
continua ...													

Demonstrações do Resultado para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2016 e 31 de dezembro de 2015 (Em Reais)		
Nota	2016	2015
Receitas Operacionais Líquidas	-	2.282.296
Custo dos Prod. e Serv. Vendidos	-	(1.771.400)
Lucro Bruto	-	510.896
Receitas (Desp.) Operacionais		
Despesas Gerais e Administrativas	(2.121.088)	(982.495)
Depreciações	(6) (2.589.908)	-
Resultado Financeiro	(483.911)	(408.517)
Outras Rec. (Desp.) Operac.	140.327	41.190
	(5.054.580)	(1.349.822)
Prejuízo Líquido do Exercício	(5.054.580)	(838.926)
Prejuízo por Ações	(0,11)	(0,02)

As notas explicativas anexas são parte integrante das demonstrações financeiras

Demonstrações dos Fluxos de Caixa para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2016 e 31 de dezembro de 2015 (em reais)		
Fluxos de caixa originados de atividades de:	2016	2015
Prejuízo Líquido do Exercício	(5.054.580)	(838.926)
(+) Depreciação e Amortização	2.589.908	81.930
(+/-) Redução (Aumento) nas Contas a Receber e Outros Créditos	(237.501)	(1.568.815)
(+/-) Redução (Aumento) nos Salários e Impostos	19.558	-
(-/+) (Redução) Aum. nos Fornecedores	10.671	(351.947)
(-/+) (Redução) Aum. nas Contas a Pagar e Provisões e Outros	(11.540)	(224.109)
(=) Caixa Líquido Aplic. nas Atividades Operacionais	(2.683.484)	(2.901.867)
Fluxos de caixa originados de atividades de:		
Financiamentos		
(+) Adiantamento para futuro aumento de Capital Social	2.252.097	2.454.546
(+) Aumento de Capital Social	3.030.874	-
(+) Atualização de debêntures	451.935	362.325
(-) Transferência da AFAC para aumento de Capital Social	(3.030.874)	-
(-) Redução de financiamentos	(7.800)	(15.600)
(-) Redução do REFIS	(16.554)	(9.212)
(=) Caixa Líq. Usado nas Atividades de Financiamento	2.679.678	2.792.059
Fluxos de caixa originados de atividades de:		
Investimentos		
(-) Aquisições de Ativo Imobilizado	-	(7.512)
(=) Caixa Líq. Usado nas Atividades de Investimento	-	(7.512)
Redução no Caixa e Equivalente de Caixa	(3.806)	(117.320)
Caixa e Equivalentes de Caixa (Início do Exercício)	17.288	134.608
Caixa e Equivalentes de Caixa (Final do Exercício)	13.482	17.288
Redução no Caixa e Equivalente de Caixa	(3.806)	(117.320)

As notas explicativas anexas são parte integrante das demonstrações financeiras

tas a Receber: Referem-se a venda de direitos de exploração de madeiras, devidamente embasada nas leis ambientais e no manejo florestal, este contas a receber vai sendo devidamente quitado, na medida em que as explorações forem ocorrendo.