

BELÉM HOTÉIS E TURISMO S/A CNPJ (MF) 04.833.448/0001-47 - BALANÇOS PATRIMONIAIS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017 E 2016 Valores em R\$ 1

A T I V O	31.12.2017	31.12.2016
CIRCULANTE	8.185.114	8.238.229
Disponibilidades	5.871.632	6.081.537
Contas a Receber de Clientes	1.240.727	1.057.336
(-) Provisão p/ Devedores Duvidosos	68.310	35.519
Adiantamentos a Empregados	3.637	22.622
Adiantamentos a Fornecedores	70.030	114.480
Impostos Federais a Compensar	747.802	693.583
Estoques	252.298	238.623
Despesas Antecipadas	67.298	65.567
NÃO CIRCULANTE	37.364.697	33.643.391
Realizável a Longo Prazo	8.985.851	5.345.663
Caução	5.000	5.000
Depósitos Judiciais	453.396	314.208
Impostos Diferidos (Nota 13)	8.485.297	4.984.297
Outras Contas	42.158	42.158
Investimentos	4.211	4.211
Imobilizado (Nota 4)	28.210.312	28.129.194
Intangível (Nota 5)	164.323	164.323
TOTAL DO ATIVO	45.549.811	41.881.620

PASSIVO	31.12.2017	31.12.2016
CIRCULANTE	7.473.295	8.576.459
Fornecedores	325.292	266.290
Encargos Sociais e Tributários	5.411.409	6.859.113
Contas a Pagar	595.011	376.826
Provisões Trabalhistas (Nota 7)	817.830	778.155
Adiantamentos de Clientes	300.412	204.369
Outras Contas a Pagar	23.341	91.706
NÃO CIRCULANTE	37.882.017	33.155.448
Instituições Financeiras (Nota 8)	23.850.752	23.850.752
Parcelamentos Tributários	13.492.512	8.188.293
Provisão p/Honorários e Desp. Processuais (Nota 16)	538.753	1.116.403
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	194.499	149.713
Capital Social Realizado (Nota 6)	11.686.866	11.686.866
Reserva de Lucros	669.015	669.015
Prejuízos Acumulados	-12.161.222	-12.206.008
Ações em Tesouraria	-160	-160
TOTAL DO PASSIVO	45.549.811	41.881.620

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ECONÔMICO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017 E 2016 Valores em R\$ 1		
ITENS	31.12.2017	31.12.2016
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	15.386.500	15.378.245
(-) Deduções da Receita Líquida	1.615.667	1.636.975
RECEITA LÍQUIDA	13.770.923	13.741.270
(-) Custos Operacionais	10.603.525	10.637.523
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	3.167.398	3.103.747
(-) DSEPSAS OPERACIONAIS	7.120.029	11.569.020
Administrativas: Pessoal e Gerais	4.651.600	5.457.713
Despesas com Provisões	1.036.005	1.016.668
Tributárias	800.292	2.253.208
Despesas com Provisões	632.132	641.442
Depreciação e Amortização	-	2.179.989
(+/-) RESULTADO FINANCEIRO	258.230	(46.448)
(+) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	249.304	8.429.800
(-) OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	11.117	121.065
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(3.456.214)	(202.986)
RESULTADO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA	(3.456.214)	(202.986)
Imposto de Renda - PJ Ativo	2.205.000	151.200
Contribuição Social Sobre Lucro Líquido - CSLL Ativo	1.296.000	88.800
RESULTADO DO EXERCÍCIO	44.786	37.014
Lucro/Prejuízo por Ação	0.0038	R\$ 0,0031

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO NOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017 E 2016 Valores em R\$ 1						
Componentes	Capital Integralizado	Reserva de Capital	Prejuízos Anteriores	Resultado do Exercício	Ações em Tesouraria	Totais Finais
Posição em 31.12.2016	11.686.866	669.015	-12.243.022	37.014	-160	149.713
Transferências de Contas			37.014	-37.014		
Posição em 31.12.2016	11.686.866	669.015	-12.206.008	0,00	-160	149.713
Lucro do Exercício 2017				44.786		44.786
Posição em 31.12.2017	11.686.866	669.015	-12.206.008	44.786	-160	194.499

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA REFERENTE AOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017 E 2016 Valores em R\$ 1		
ITENS	31.12.2017	31.12.2016
1. FLUXO DE CAIXA DA ATIVIDADE OPERACIONAL		
1.1 Recebimento de Clientes	19.590.618	18.409.759
1.2 (+) Juros Recebidos	315.424	38.288
1.4 (-) Pagamentos a Fornecedores	4.876.413	3.134.567
1.5 (-) Juros Pagos	57.194	84.736
1.6 (-) Pagamentos de Despesas Operacionais	14.878.319	15.357.154
1.7 (-) Pagamentos de Despesas Antecipadas	139.188	70.509
1.8 (+) Outros Recebimentos e Pagamentos relativos à Atividade Operacional	1.561.647	341.354
1.9 (=) Caixa Consumido na Atividade Operacional	(+) 1.516.575	(-) 540.270
2. FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
2.1 (-) Pagamentos de Dividendo, Amortização de Dívidas Contraídas,	-1.297.884	1.017.047
2.6(=) Caixa Consumido na Atividade de Financiamento	(-) 1.297.884	-1.017.047
3. FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
3.4(-) Pagamentos por Aquisição de Ativos Imobilizados	8.786	925.472
3.7(-) Outros Pagamentos Relativos às Atividades de Investimentos		
3.8(=) Caixa Consumido na Atividade de Investimento	(-) 8.786	-925.472
4. CAIXA CONSUMIDO NAS ATIVIDADES	(-) 209.905	(-) 1.465.742
5. SALDO DISPONÍVEL NO INÍCIO DO EXERCÍCIO	6.081.537	7.547.279
6. SALDO DISPONÍVEL NO FINAL DO EXERCÍCIO (4+5)	5.871.632	6.081.537

DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO REFERENTE AOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017 E 2016 Valores em R\$ 1		
1 – GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO	2017	2016
1.1 – RECEITA DE VENDAS DE MERCADORIAS E SERVIÇOS	15.380.230	15.373.085
1.2 - (+) Outras Receitas Operacionais	249.304	8.429.800
1.4 - (-) Outras Despesas Operacionais	11.117	121.064
1.5 - (-) Custos das Mercadorias Vendidas	2.134.625	2.164.091
1.6 - (-) Serviços Adquiridos de Terceiros	2.075.535	2.674.349
1.7 - (-) Materiais Consumidos	1.085.546	972.246
1.8 - (-) Propaganda e Publicidade	9.956	25.143
1.9 - (-) Água, Luz, Telefone, Internet, Fax etc...	2.470.526	2.534.457
1.10- (=) VALOR BRUTO ADICIONADO	7.842.229	15.311.535
1.11- (-) Depreciação e Amortização (Nota 3.3)	0,00	2.179.989
1.12- (=) VALOR ADICIONADO LÍQUIDO	7.842.229	13.131.543
1.13- (+) Valores Recebidos de Terceiros (Receitas Financeiras)	315.423	38.288
1.15- (=) VALOR ADICIONADO Á DISPOSIÇÃO DA EMPRESA	8.157.652	13.169.834
2 – DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO		
2.1 – Pessoal	9.146.773	9.403.061
2.1.1 - Remuneração do Trabalho	6.236.098	6.535.620
2.1.2 (+) Benefícios	1.184.120	1.195.611
2.1.3 (+) Previdência Social	1.145.820	1.060.480
2.1.4 (+) FGTS	580.735	611.350
2.2 – Impostos Taxas e Contribuições	2.409.899	3.885.023
2.2.1 (+)Governos Federais	728.988	722.090
2.2.2 (+)Governo Estadual	468.382	2.172.529
2.2.3 (+) Governo Municipal	1.215.529	989.504
2.3- Juros e Outros Valores de Terceiros	57.194	84.736
2.3.1(+) Juros e Outros	57.194	84.736
2.4 - Resultado Líquido do Exercício	3.456.214	202.986
2.4.1(-)Prejuízo Operacional do Exercício	3.456.214	202.986
TOTAL DO VALOR ADICIONADO DISTRIBUÍDO	8.157.652	13.169.834

NOTAS EXPLICATIVAS SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017 E 2016. **NOTA 1 – CONTEXTO OPERACIONAL** - A Companhia é uma sociedade anônima de capital fechado e tem por objeto social a exploração da atividade hoteleira em todas as modalidades. Sua unidade operacional é o hotel de sua propriedade que opera sob a marca HOTEL PRINCESA LOUÇÃ. A sua taxa média de ocupação neste ano, foi em 33.57%. **NOTA 2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS** - As Demonstrações Contábeis foram elaboradas de conformidade com a Lei 6.404/76, as alterações contidas na Lei 11.638 de 27.12.2007, aa Lei 11.941/2009 e pela edição de novos dispositivos legais e contábeis da parte da Comissão de Valores Mobiliários-CVM, do Comitê de Pronunciamentos Contábeis-CPC e demais aplicáveis à natureza jurídica da sociedade. Estão apresentadas conforme a Legislação Societária e comparadas como Demonstrativos Contábeis levantados no exercício findo em 31.12.2016. **NOTA 3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS** - Dentre os principais procedimentos adotados para a elaboração das Demonstrações Contábeis, destacamos: **3.1-CONTAS A RECEBER E APLICAÇÕES FINANCEIRAS** - As Contas a Receber estão registrados a valores históricos, e não estão trazidas a valor presente. isto é, não foram agregados os valores dos juros calculados até a data do Balanço Patrimonial, Os saldos das Aplicações Financeiras, em 31.12.2017, no entanto, estão apresentados com seus valores trazidos à data do Balanço por se tratarem de operações de liquidez imediata. **3.2-ESTOQUES** - Demonstrados ao Custo Médio de aquisição, que não excede aos preços de sua realização. A companhia mantém controles eletrônicos sobre os seus itens. **3.3-DEPRECIAÇÕES E AMORTIZAÇÕES** - Por opção da Empresa não foram calculadas Depreciações e/ou Amortizações sobre o Imobilizado e Intangível o que deverão ser atualizadas em exercícios futuros a quando do seu Ativo Fixo for também trazido a valor presente conforme decisão da AGO . **NOTA 4-IMOBILIZADO** - Todos os itens do Ativo Imobilizado estão apresentados ao custo de aquisição e/ou formação corrigidos monetariamente até 31.12.1995 nos termos da Lei nº. 7799/89 e art. 1º da Lei 8.200/91. A sua Composição em 31 de dezembro de 2017 e 2016está conforme o Quadro 1 seguinte: **Quadro 1 - Valores em R\$ 1**

Componentes	2017	2016	Taxas
Terrenos	1.296.686	1.296.686	
Móveis e Utensílios	1.237.748	1.237.748	10% a.a.
Edificações e Instalações	26.439.178	26.439.178	4% a.a.
Mobiliário e Equipamento Hoteleiro	9.945.509	9.864.391	10% a.a.
Depreciação Acumulada	10.708.809	10.708.809	
Totais	28.210.312	29.129.194	

NOTA 5 – COMPOSIÇÃO DO INTANGÍVEL - Quadro 2 - Valores em R\$ 1

Componentes	2017	2016	Taxas
Marcas e Patentes	25.425	25.425	
Modernização e Expansão	1.175.405	1.175.405	10% a.a.
Amortização Acumulada	1.036.507	1.036.507	
Totais	164.323	164.323	

NOTA 6 – COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL - Quadro 3 - Valores em R\$ 1

Ações e Classes	Capital Social			
	Autorizado	A Subscrever	Subscrito	Integralizado
Ordinárias e Nominativas	30.800.000	21.510.161	9.289.839	9.289.839
Preferenciais Classe "A"	2.400.000	6.709	2.393.291	2.393.291
Preferenciais Classe "B"	800.000	796.264	3.736	3.736
Totais	34.000.000	22.313.134	11.686.866	11.686.866

As ações preferenciais nominativas Classe "A" são provenientes de incentivos fiscais da SUDAM/FINAM, não têm direito a voto e são intransferíveis pelo prazo de 4 anos na forma do Art.1º Dec. Lei nº 1.376/74, enquanto que as ações Classe "B" são provenientes de colocação ao público, nominativas e sem direito a voto. O Capital autorizado foi reduzido por decisão da AGO/AGE de 30.04.2004, mediante o cancelamento das Ações Preferenciais Classe "A" que foram adquiridas em leilões. **NOTA 7 – PROVISÕES TRABALHISTAS** - A Companhia procede regularmente as provisões trabalhistas e assim o fez em2017, tendo apropriado até

a data do Balanço, aquelas destinadas para os salários regulares e para o décimo terceiro salário, assim como as férias pertinentes. Em 31.12.2017 os valores provisionados representam as Provisões de Férias seguindo a política da Empresa de apurar todos os dispêndios de acordo com os fatos geradores cumprindo o Princípio Fundamental de Contabilidade da Competência, conforme o Art.9 da Res. CFC 750. **NOTA 8 – FINANCIAMENTOS** - A contabilização dos financiamentos bancários junto ao Banco da Amazônia S/A – BASA obedeceu ao "Princípio da Prudência", nos termos definidos pelo Conselho Federal de Contabilidade através da Resolução 750/93, como definido no "caput" do Art.10, §§ 1º e 3º. O saldo destes financiamentos são objetos de Ação Ordinária de Acertamento de Saldos, Processo nº 0019017-06.2009.814.03.01 tramitando 5ª Vara Cível da Capital/PA, cuja sentença de Primeira Instância reconheceu a quitação dos empréstimos. Nos Processos nºs0026490-83.2009.814.03.01 e 0033520-47.2814.03.01, também decididos em favor da Empresa, na Primeira Instância, são objetos os mesmos financiamentos. **NOTA 9 – PROVISÃO PARA DEVEDORES DUVIDOSOS** - A Provisão para Devedores Duvidosos sobre Contas a Receber de Clientes foi constituída e absorvida no curso deste exercício, observando-se a taxa média de inadimplência nos últimos 12 meses. **NOTA 10 – CONTIGÊNCIAS** - Existem na Empresa, pendências judiciais Ativas e Passivas que se mantiveram ilíquidas na data do Balanço Patrimonial - 31.12.2017 – haja vista serem objeto de regularização de Instância Superior. **NOTA 11 – RESULTADO FINANCEIRO** - Os juros e demais encargos são apurados e contabilizados a partir das obrigações de curto e longo prazos desta feita sobre créditos tributários apurados nos termos de contratos de parcelamento celebrados no ano. Na Demonstração do Resultado, as despesas e receitas financeiras, estão compensadas e apresentadas sob o título "Resultado Financeiro". **NOTA 12 – COBERTURA DE SEGUROS** - O patrimônio, conforme a sua natureza e grau de risco e de acordo com a política da Companhia, possui a cobertura por Apólices de Seguros na Allianz Seguros S/A no valor de R\$ 170.000.000,00 com vencimento para 18.07.2018. **NOTA 13 – CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS ATIVADOS** - A Companhia vem ativando Créditos Tributários a Recuperar, Imposto de Renda e Contribuição Social desde o Exercício 2002, Ano Calendário 2001, conforme faculta a legislação vigente – DEC-3000/99 – considerando a expectativa de Lucros nos exercícios futuros. **NOTA 14 - ADEQUAÇÃO ÀS NORMAS INTERNACIONAIS (IFRS) E REFLEXOS NAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS** - A Companhia que desde janeiro/2010 passou a ser uma sociedade anônima de capital fechado está procurando ajustar-se às normas internacionais (IFRS), destacando-seo seguinte: **14.1 - CPC 12 – AJUSTE A VALOR PRESENTE** - Os Ativos e Passivos Circulantes e Não Circulantes são demonstrados aos valores de custo, realização e liquidação incluindo, quando aplicáveis, rendimentos auferidos e/ou encargos incidentes. Em razão das características operacionais, os valores são de realização imediata e/ou referentes a depósitos judiciais que, pelo Princípio da Prudência, devem aguardar o desfecho dos respectivos processos. **NOTA 15 – DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ABRANGENTE** - Por suas características operacionais, a Companhia não apresentou em suas operações e por isso não reconheceu quaisquer componentes de outros resultados ou resultados abrangentes no período findo em 31.12.2017, ou seja, o Resultado do Exercício é igual ao Resultado Abrangente. **NOTA 16 – PROVISÃO DE HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS E OUTRAS DESPESAS PROCESSUAIS** - Conforme sugestão do Conselho Fiscal, foi constituída provisão para as despesas de custas processuais e honorários advocatícios de modo a refletir o possível desfecho de ações judiciais ativas e passivas em andamento; **Parecer do Conselho Fiscal** - Os abaixo assinados membros do Conselho Fiscal de Belém Hotéis e Turismo S/A., no uso de suas competências, conforme o Art. 163, incisos I, II e VII da Lei 6404/76 e Art. 33º do Estatuto Social, por considerarem conforme os relatórios da administração, balanço patrimonial, demais demonstrações financeiras e suas notas explicativas, referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2017, recomendam sua aprovação, ressalvadas as deliberações sobre os exercícios até 2014, emanadas das Assembleias Gerais anteriores, especialmente a realizada em 28 de abril de 2016. Belém, 14 de março de 2018. Rodrigo Oliveira de Almeida - Everton Lopes de Siqueira - Antonio Carlos Pacheco de Almeida - Bruna Pontes de Oliveira - Luana de Oliveira Carvalho - Membros.

Relatório da Diretoria – Senhores Acionistas, Apresentamos, de acordo com as disposições legais e estatutárias, o Relatório da Diretoria e as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2017. O resultado foi negativo face a redução da demanda, consequência direta da redução da atividade econômica em geral, visto ser o turismo de negócios o principal segmento no mercado de atuação. A ocupação média da unidade hoteleira de propriedade da Companhia foi de 33,57%. Belém, 31 de janeiro de 2018. Armando Rodrigues Carneiro Jr., Clóvis Armando Lemos Carneiro e José Edson Salame – Diretores – gerentes.

Parecer do Conselho de Administração – Senhores Acionistas, Em apreciação ao Relatório da Diretoria onde são evidenciados os fatos relevantes da vida da empresa e as principais ocorrências que determinaram seu desempenho. Este Conselho, com base no item V do Artigo 142 da Lei 6404/76, considerou aprovadas as Demonstrações Financeiras e o Relatório da Diretoria, referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2017. Os membros deste Conselho ficam à disposição dos senhores Acionistas e demais interessados para qualquer outro esclarecimento. Belém, 07 de março de 2018. Armando Rodrigues Carneiro Jr. – presidente, Eudiracy Alves da Silva, Minelci Mesquita de Menezes, José Ricardo Monteiro Raymundo, Raimundo Evangelista Soares – membros. **Mário Nascimento de Souza, CPF: 008.066.842-91. CRC/PA- 004795/0-0** **Belém Hotéis e Turismo S/A, CGC(MF) 04.833.448/0001-47,** convoca seus acionistas para a **Assembleia Geral Ordinária - AGO no dia 26/04/2018, às 9hs,** na sua sede, Av. Presidente Vargas 882, 1º andar, Belém, Pará, para deliberarem sobre: a) atividades e contas do Conselho de Administração e da Diretoria, balanço e demais demonstrações financeiras do exercício de 2017; c) remuneração do Conselho de Administração e da Diretoria Executiva; e d) o que ocorrer. **Belém, 21/03/2018.** Armando Carneiro Jr. Presidente do Conselho de Administração.

Protocolo: 294442