

## CENTENOR EMPREENDIMENTOS S.A.

CNPJ/MF Nº 04.200.572/0001-75

### Relatório da Diretoria

Prezados Senhores: Em atendimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2017, acompanhadas das Notas Explicativas e Relatório dos Auditores Independentes. Colocamo-nos à inteira disposição dos senhores acionistas para quaisquer esclarecimentos julgados necessários.

#### A Diretoria.

Balanços Patrimoniais em 31 de Dezembro de 2017 e 31 de Dezembro de 2016 (Em Reais)						
Ativo Circulante	Nota	2017	2016	Passivo Circulante	Nota	2017
Disponível		23.306	13.482	Fornecedores		53.567
Contas a Receber	(4)	4.941.715	1.783.950	Salários e Encargos Sociais		19.965
Outros Ativos Circulantes		160.029	160.984	Impostos e Taxas		53.913
<b>Total do Ativo Circulante</b>		<b>5.125.050</b>	<b>1.958.416</b>	Provisões p/ Encargos Sociais	(7)	36.711
				Adiantamento Futuro Aumento Capital		355.670
				Outras Contas a Pagar		68.176
						<b>588.002</b>
						<b>351.609</b>
Não Circulante				Não Circulante		
Depósitos Judiciais		-	7.943	Debêntures Inconversíveis	(8)	4.704.083
Imobilizado	(5)	2.256.709	3.009.278	Impostos a recolher - REFIS	(7)	254.713
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>		<b>2.256.709</b>	<b>3.017.221</b>			<b>4.958.796</b>
						<b>4.497.937</b>
				Patrimônio Líquido		
				Capital Realizado	(10)	62.602.439
				Adiantamento Futuro Aumento Capital		-
				Prejuízos Acumulados	(9)	(2.252.097)
						(60.767.478)
						<b>1.834.961</b>
						<b>126.091</b>
				Total do Passivo e Patrimônio Líquido		
<b>Total do Ativo</b>		<b>7.381.759</b>	<b>4.975.637</b>			<b>7.381.759</b>
						<b>4.975.637</b>

As notas explicativas anexas são parte integrante destas demonstrações financeiras.

#### Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido para os Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2017 e 31 de Dezembro de 2016 (Em Reais)

	Capital Realizado	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	Prejuízos Acumulados	Total
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2015</b>	<b>57.319.468</b>	<b>3.030.874</b>	<b>(57.421.769)</b>	<b>2.928.573</b>
Integralização de Capital	3.030.874	(3.030.874)	-	-
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	-	2.252.097	-	2.252.097
Prejuízo Líquido do Exercício	-	-	(5.054.579)	(5.054.579)
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2016</b>	<b>60.350.342</b>	<b>2.252.097</b>	<b>(62.476.348)</b>	<b>126.091</b>
Integralização de Capital	2.252.097	(2.252.097)	-	-
Prejuízo Líquido do Exercício	-	-	1.708.870	1.708.870
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2017</b>	<b>62.602.439</b>	<b>-</b>	<b>(60.767.478)</b>	<b>1.834.961</b>

As notas explicativas anexas são parte integrante destas demonstrações financeiras.

#### Notas Explicativas

**1. Contexto Operacional:** A Companhia, com sede nos lotes 4 e 5, sem número, setor 1 quadra 3, Distrito Industrial, Ananindeua, Pará, e tem por objeto principal a industrialização de madeira para qualquer finalidade, em qualquer nível tecnológico e modalidades; a industrialização de produtos atinentes a essas atividades; à silvicultura, principalmente relacionada com o reflorestamento em geral e com a economia florestal. A Companhia também poderá participar em outras sociedades, realizar atividades agrícolas e pecuárias, pesquisa e aproveitamento de jazidas minerais, o comércio, importação e exportação correlatos com as atividades. A Companhia, contando com o apoio da Superintendência do Desenvolvimento da Amazônia - SUDAM, desenvolveu e implantou uma fábrica de laminados de madeira no Distrito Industrial de Ananindeua - PA. **2. Base de Preparação e Apresentação das Demonstrações Financeiras:** As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis aplicáveis às pequenas e médias empresas (NBC TG 1000), com a faculdade conferida pela Resolução CFC nº 1.319-10, que permitiu a não alocação dos ajustes retrospectivos às informações ao exercício findo em 31 de dezembro de 2009 e as quais levam em consideração as disposições contidas na Lei das Sociedade por Ações - Lei nº 6404/76, alteradas pelas Leis nºs 11.638/07 e 11.941/09, nas normas estabelecidas pelos órgãos reguladores e nos pronunciamentos, nas orientações e nas interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC. As demonstrações financeiras foram aprovadas pelo conselho da administração e diretoria em 23/03/2018. **3. Práticas Contábeis:** a) **Apuração do Resultado das**

**Operações e Ativos e Passivos Circulantes e Não Circulantes: O resultado apurado pelo regime de competência de exercícios inclui:** os rendimentos, encargos e variações monetárias, incidentes sobre os ativos e passivos circulantes e não circulantes; **b) Estimativas Contábeis:** Na elaboração das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração use de julgamento na determinação e no registro de certos valores, determinando que sejam registrados por estimativa, as quais são estabelecidas com o uso de premissas e pressupostos em relação a eventos futuros. Itens significativos registrados com base em estimativas contábeis incluem as provisões para ajuste dos ativos ao valor de realização ou recuperação, as provisões para perdas em geral. A liquidação das transações registradas com base em estimativas poderá resultar em valores divergentes devido a imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A Administração da Companhia revisa periodicamente as estimativas e premissas; **c) Imobilizado:** É demonstrado ao custo monetariamente corrigido até 31 de dezembro de 1995, sendo depreciado pelo método linear às seguintes taxas anuais: edifícios - 4%; veículos - 20%; móveis, utensílios, máquinas e equipamentos, ferramentas e aparelhos - 10%, conforme orienta o CPC 01, a sociedade contratou empresa especializada em avaliação e, baseada em laudos emitidos, constatou-se que o valor de mercado do imobilizado, terrenos, edifícios e máquinas e equipamentos, é superior ao saldo dos mesmos quando apurados de acordo com o controle de ativo imobilizado da empresa; **d) Demonstrações dos Fluxos de Caixa:** As demonstrações dos fluxos de caixa

Demonstrações do Resultado para os Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2017 e 31 de Dezembro de 2016 (Em Reais)			
Receitas (Despesas) Operacionais	Nota	2017	2016
Despesas Gerais e Administrativas		(2.052.906)	(2.121.088)
Depreciações	(6)	-	(2.589.908)
Resultado Financeiro		(508.000)	(483.911)
Outras Receitas (Despesas) Operacionais		4.269.776	140.327
		<b>1.708.870</b>	<b>(5.054.580)</b>
<b>Lucro (Prejuízo) Líquido do Exercício</b>		<b>1.708.870</b>	<b>(5.054.580)</b>
<b>Lucro (Prejuízo) por Ações</b>		<b>0,02</b>	<b>(0,02)</b>

As notas explicativas anexas são parte integrante destas demonstrações financeiras

#### Demonstrações dos Fluxos de Caixa para os Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2017 e 31 de Dezembro de 2016 (Em Reais)

Fluxos de caixa originados de atividades de:	Operacionais	2017	2016
<b>Prejuízo Líquido do Exercício</b>		<b>1.708.870</b>	<b>(5.054.580)</b>
(+) Depreciação e Amortização		-	2.589.908
(+/-) Redução (Aumento) nas Contas a Receber e Outros Créditos		(3.148.867)	(237.501)
(+/-) (Redução) Aumento nos Salários e Impostos		(40.411)	19.558
(-/+ (Redução) Aumento nos Fornecedores		(67.446)	10.671
(-/+ (Redução) Aumento nas Contas a Pagar e Provisões e Outros		(11.419)	(11.540)
(-) Valor Residual na Baixa de Ativo Imobilizado		752.569	-
<b>(=) Caixa Líquido Aplic. nas Atividades Operacionais</b>		<b>(806.704)</b>	<b>(2.683.484)</b>
Fluxos de caixa originados de atividades de:	Financiamentos		
(+) Adiantamento para futuro aumento de Capital Social		355.670	2.252.097
(+) Aumento de Capital Social		2.252.097	3.030.874
(+) Atualização de debêntures		488.071	451.935
(-) Transferência da AFAC para aumento de Capital Social		(2.252.097)	(3.030.874)
(-) Redução de financiamentos		-	(7.800)
(-) Redução do REFIS		(27.213)	(16.554)
<b>(=) Caixa Líquido Usado nas Atividades de Financiamento</b>		<b>816.528</b>	<b>2.679.678</b>
<b>Aumento (Redução) no Caixa e Equivalentes de Caixa</b>		<b>9.824</b>	<b>(3.806)</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa (Início do Exercício)		13.482	17.288
Caixa e Equivalentes de Caixa (Final do Exercício)		23.306	13.482
<b>Aumento (Redução) no Caixa e Equivalentes de Caixa</b>		<b>9.824</b>	<b>(3.806)</b>

As notas explicativas anexas são parte integrante das demonstrações financeiras.

foram preparadas pelo método indireto e estão apresentadas de acordo com o pronunciamento contábil CPC 03 - Demonstração dos Fluxos de Caixa, emitido pelo CPC. **4. Contas a Receber:** Referem-se a saldo de venda de direitos de exploração de madeiras, devidamente embasada nas leis ambientais e no manejo florestal, este contas a receber vai sendo devidamente quitado, na medida em que as explorações forem ocorrendo e venda de glebas florestais em 2017.

	5. Imobilizado: É representado por:						Construções Cíveis - Manejo	Máquinas Equipamentos Manejo	Veículos Setor Manejo	Total do Imobilizado
	Glebas Florestais	Construções Industriais	Máquinas Equipamentos Industriais	Veículos Industriais	Móveis e Utensílios	Setor Manejo				
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2015</b>	<b>775.677</b>	<b>2.180.069</b>	<b>2.095.673</b>	<b>136.340</b>	<b>49.021</b>	<b>286.011</b>	<b>48.758</b>	<b>26.849</b>	<b>788</b>	<b>5.599.186</b>
Custo total	775.677	24.689.216	14.183.191	696.821	268.178	1.097.337	463.355	319.825	15.618	42.509.218
Depreciação acumulada	-	(22.509.147)	(12.087.518)	(560.481)	(219.157)	(811.326)	(414.597)	(292.976)	(14.830)	(36.910.032)
<b>Valor Residual</b>	<b>775.677</b>	<b>2.180.069</b>	<b>2.095.673</b>	<b>136.340</b>	<b>49.021</b>	<b>286.011</b>	<b>48.758</b>	<b>26.849</b>	<b>788</b>	<b>5.599.186</b>
Transferência saldo custo IPC	52.273	(44.245)	(46.005)	(118.460)	(13.920)	181.661	-	(11.304)	-	-
Transferência saldo depreciação IPC	-	(309.649)	(79.371)	-	(1.624)	-	390.784	(140)	-	-
Depreciação	-	(1.683.033)	(774.882)	(15.645)	(9.529)	(84.385)	(6.278)	(15.368)	(788)	(2.589.908)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2016</b>	<b>827.950</b>	<b>143.142</b>	<b>1.195.415</b>	<b>2.235</b>	<b>23.948</b>	<b>383.287</b>	<b>433.264</b>	<b>37</b>	<b>-</b>	<b>3.009.278</b>
Custo total	827.950	24.644.971	14.137.186	578.361	254.258	1.278.998	463.355	308.521	15.618	42.509.218
Depreciação acumulada	-	(24.501.829)	(12.941.771)	(576.126)	(230.310)	(895.711)	(30.091)	(308.484)	(15.618)	(39.499.940)
<b>Valor Residual</b>	<b>827.950</b>	<b>143.142</b>	<b>1.195.415</b>	<b>2.235</b>	<b>23.948</b>	<b>383.287</b>	<b>433.264</b>	<b>37</b>	<b>-</b>	<b>3.009.278</b>

continua...