

BOULEVARD SHOPPING BELÉM S.A.			
CNPJ Nº 09.137.429/0001-08			
Senhores acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., as demonstrações financeiras segundo o que dispõe a Lei nº 6404/76, relativas ao exercício encerrado em 31/12/2017. Permanecemos à inteira disposição dos senhores acionistas para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos julgados necessários. Belém, 22/05/2018. A Diretoria.			
Balancos patrimoniais em 31 de dezembro - Em milhares de reais		Demonstrações do resultado	
		Exercícios findos em 31 de dezembro - Em milhares de reais exceto quando mencionado de outra forma	
		2017	2016
Ativo			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	5	342	
Aplicações financeiras	4.319	269	
Transações com partes relacionadas	12.247	9.754	
Impostos a recuperar	4.440	5.042	
Outros	60	244	
	21.071	15.651	
Não circulante			
Transações com partes relacionadas	23.292	30.617	
Propriedades para investimento	224.302	227.600	
Outros	4	4	
	247.598	258.221	
Total do ativo	268.669	273.872	
Passivo			
Circulante			
Fornecedores	255	792	
Cédula de crédito imobiliário	41.268	39.794	
Impostos e contribuições a recolher	4.807	4.636	
Juros sobre capital próprio e dividendos a pagar	5.360	1.750	
	51.690	46.972	
Não circulante			
Cédula de crédito imobiliário	78.367	105.401	
Receita diferida	1.134	1.577	
IR e Contribuição social diferidos	31.529	28.700	
	111.030	135.678	
Patrimônio líquido	60.549	60.549	
Capital social	60.549	60.549	
Reserva de capital	4	4	
Reservas de lucros	45.396	30.669	
	105.949	91.222	
Total do passivo e do patrimônio líquido	268.669	273.872	
Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2017			
Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma			
1 Transações com partes relacionadas: (i) Saldos e transações:			
	2017	2016	
Contas a receber de partes relacionadas			
Aluguel linear (1)	30.834	36.100	
Contas a receber da Matisse (2)	4.705	4.270	
	35.539	40.370	
Ativo circulante	12.247	9.754	
Ativo não circulante	23.292	30.617	
Em 31 de dezembro de 2017, a Companhia não possuía perdas estimadas por redução no valor recuperável em relação aos seus recebíveis. As condições e termos das transações com partes relacionadas estão descritas na Nota 1. (1) Refere-se ao valor do aluguel linear resultante da operação de aluguel do Shopping Boulevard Belém com a Matisse, conforme descrito na Nota 1. (2) Referente ao aluguel mensal do contrato de exploração do shopping center celebrado entre a Matisse e a Boulevard Belém.			
	2017	2016	
Receita			
Matisse	50.777	56.538	
Aluguel de bens próprios	50.777	56.538	
	101.554	113.076	
(ii) Remuneração do pessoal chave da administração: A remuneração dos administradores da Companhia é realizada pela Ararajuba e Sabiá, controladoras da Companhia.			
2 Propriedades para investimento: A propriedade para investimento refere-se ao empreendimento comercial denominado Shopping Boulevard Belém, mantido sob arrendamento mercantil operacional. Segue abaixo a tabela de conciliação da propriedade para investimento indicando o início e fim do período reportado:			
	2017	2016	
Depreciação			
Custo acumulado			
Saldo em 31 de dezembro de 2015	265.521	(34.253)	231.268
Adições	6	(3.674)	(3.668)
Saldo em 31 de dezembro de 2016	265.527	(37.927)	227.600
Adições	8	(3.306)	(3.298)
Saldo em 31 de dezembro de 2017	265.535	(41.233)	224.302
O valor justo da propriedade para investimentos foi calculado internamente por profissionais experientes do segmento de shopping centers e considerou as seguintes principais premissas: • Fluxo de caixa projetado do shopping em operação, não tendo sido consideradas as expansões previstas para este empreendimento. A metodologia de projeção foi elaborada considerando os contratos existentes e suas renovações à luz das condições atuais/esperadas de mercado projetadas para um período			
3 Cédula de crédito imobiliário			
	2017	2016	
Instituição financeira			
Em moeda nacional			
Companhia Brasileira de Securitização – "Cibrasec"	Jan/2021	12%	
	2017	2016	
Passivo circulante			
Crédito imobiliário garantido			
Instituição			
	2017	2016	
Atividades operacionais	21.327	20.423	
Lucro líquido do exercício	21.327	20.423	
Ajustes ao lucro líquido decorrentes de:			
Depreciação e amortização	3.306	3.674	
Apropriação de juros/ variações monetárias sobre operações financeiras	16.434	21.727	
Receita diferida	(442)	(496)	
Aluguel linear	5.266	3.242	
Impostos diferidos	2.829	2.704	
	48.720	51.274	
Redução (aumento) dos ativos			
Impostos a recuperar	601	427	
Outros	182	(194)	
	783	233	
Aumento (redução) dos passivos			
Fornecedores	(537)	(113)	
Impostos e contribuições a recolher	7.270	7.917	
	6.733	7.804	
Aumento líquido em aplicações financeiras	(4.050)	(266)	
Impostos pagos	(7.099)	(6.509)	
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	45.087	52.536	
Atividades de investimento			
Aquisição em propriedade para investimento	(8)	(6)	
Caixa líquido consumido nas atividades de investimento	(8)	(6)	
Atividades de financiamento			
Juros sobre capital próprio pagos ou a pagar	(2.990)	(4.150)	
Redução em transações com partes relacionadas	(433)	(8.825)	
Pagamento de juros - cédulas de crédito imobiliário	(27.353)	(23.876)	
Pagamento de principal - cédulas de crédito imobiliário	(14.640)	(15.713)	
Caixa líquido consumido nas atividades de financiamento	(45.416)	(52.564)	
Redução líquida no caixa e equivalentes de caixa	(337)	(34)	
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	5	342	
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	342	376	
Redução líquida no caixa e equivalentes de caixa	(337)	(34)	
	2017	2016	
Cibrasec	41.562	40.088	
(-) Custos de emissão	(294)	(294)	
Total circulante	41.268	39.794	
	2017	2016	
Passivo não circulante			
Crédito imobiliário garantido			
Instituição			
Cibrasec	78.980	106.309	
(-) Custos de emissão	(613)	(908)	
Total não circulante	78.367	105.401	
Em fevereiro de 2009, a Companhia concretizou a captação de montante de R\$ 150.000, aproximadamente, por meio de emissão de Certificado de Recebíveis Imobiliários - CRIs. O lastro dessa operação é a locação, pelo prazo de 12 anos, de frações ideais do Shopping Boulevard Belém. Em representação dos créditos imobiliários decorrentes dos mencionados contratos de locação, a Companhia emitiu CCI, cedendo-as onerosamente à CIBRASEC - Companhia Brasileira de Securitização, que as usou como lastro para a emissão da 97ª série da 2ª emissão de CRI da emissora. O recurso captado foi utilizado para construção do Boulevard Shopping Belém. Como garantia a Companhia alienou, em caráter fiduciário o imóvel do Boulevard Shopping Belém e cessão fiduciária dos recebíveis do Boulevard Shopping Belém e fiança da Companhia. As garantias estão descritas na Nota 19. O cronograma de desembolso do empréstimo está programado como segue:			
	2017	2016	
2017	41.562	40.088	
2018	39.475	34.972	
2019	36.629	32.451	
2020	2.876	2.548	
2021	120.542	146.397	
	2017	2016	
Diretoria			
Renato Ribeiro de Andrade Botelho Fernando Freitas Severino Paula Guimarães Fonseca Diego Gonçalves Canuto Contador CRC-RJ 119023/O-4			

As Demonstrações Financeiras completas, com as respectivas notas explicativas e o relatório dos auditores independentes sobre as Demonstrações Financeiras, auditadas pela PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes encontram-se a disposição dos senhores acionistas na sede da Companhia.

Protocolo: 317877