

CENTENOR EMPREENDIMENTOS S.A.

CNPJ/MF nº 04.200.572/0001-75

Relatório da Diretoria

Prezados Srs.: Em atendimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras referentes ao exercício encerrado em 31/12/2018, acompanhadas das Notas Explicativas e Relatório dos Auditores Independentes. Colocamo-nos à inteira disposição dos senhores acionistas para quaisquer esclarecimentos julgados necessários. **A Diretoria**

Balanços Patrimoniais em 31 de dezembro de 2018 e 31 de dezembro de 2017 (Em Reais)				Demonstrações do Resultado para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2018 e 31 de dezembro de 2017 (Em Reais)			
Ativo	Nota	2018	2017		2018	2017	
Circulante				Receitas (Despesas) Operacionais			
Disponível		4.382	23.306	Despesas Gerais e Administrativas	(1.507.085)	(2.052.906)	
Contas a Receber	(4)	4.265.286	4.941.715	Resultado Financeiro	292.824	(508.000)	
Outros Ativos Circulantes		145.868	160.029	Outras Receitas (Despesas) Operacionais	66.792	4.269.776	
Total do Ativo Circulante		4.415.536	5.125.050		(1.147.469)	1.708.870	
Não Circulante				Lucro (Prej.) Líquido do Exercício	(1.147.469)	1.708.870	
Imobilizado	(5)	2.256.709	2.256.709	Lucro (Prejuízo) por Ações	(0,01)	0,02	
Total do Ativo Não Circulante		2.256.709	2.256.709	<i>As notas explicativas anexas são parte integrante destas demonstrações financeiras</i>			
Total do Ativo		6.672.245	7.381.759				
Passivo	Nota	2018	2017		2018	2017	
Circulante				(-/+) (Redução) Aumento nos Fornecedores	24.797	(67.446)	
Fornecedores		78.364	53.567	(-/+) (Redução) Aumento nas Contas a Pagar e Provisões e Outros	(75.358)	(11.419)	
Salários e Encargos Sociais		36.545	19.965	(-) Valor Residual na Baixa de Ativo Imobilizado	-	752.569	
Impostos e Taxas		65.162	53.913	(=) Caixa Líquido Aplic. nas Atividades Operacionais	(481.116)	(806.704)	
Provisões para Encargos Sociais	(7)	28.353	36.712	Fluxos de caixa originados de atividades de:			
Adiant. Futuro Aumento Capital	(9)	852.782	355.670	Financiamentos			
Outras Contas a Pagar		1.177	68.176	(+) Adiantamento para futuro aumento de Capital Social	497.112	355.670	
Total do Circulante		1.062.383	588.003	(+) Aumento de Capital Social	-	2.252.097	
Não Circulante				(+) Atualização de debêntures	-	488.071	
Debêntures Inconvertíveis	(8)	4.704.083	4.704.083	(-) Transferência da AFAC para aumento de Capital Social	-	(2.252.097)	
Impostos a recolher – REFIS	(7)	218.288	254.713	(-) Redução do REFIS	(34.920)	(27.213)	
Total do Não Circulante		4.922.371	4.958.796	(=) Caixa Líq. Usado nas Atividades de Financiamento	462.192	816.528	
Patrimônio Líquido				Aumento/(Redução) no Caixa e Equivalentes de Caixa	(18.924)	9.824	
Capital Realizado	(10)	62.602.439	62.602.439	Caixa e Equivalentes de Caixa (Início do Exercício)	23.306	13.482	
Prejuízos Acumulados		(61.914.948)	(60.767.479)	Caixa e Equivalentes de Caixa (Final do Exercício)	4.382	23.306	
Total do Patrimônio Líquido		687.491	1.834.960	Aumento/(Redução) no Caixa e Equivalentes de Caixa	(18.924)	9.824	
Total do Passivo e Pat. Líquido		6.672.245	7.381.759	<i>As notas explicativas anexas são parte integrante das demonstrações financeiras</i>			
<i>As notas explicativas anexas são parte integrante das demonstrações financeiras</i>							
Demonstrações dos Fluxos de Caixa para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2018 e 31 de dezembro de 2017 (Em Reais)				Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2018 e 31 de dezembro de 2017 (Em Reais)			
Fluxos de caixa originados de atividades de:	2018	2017		Capital Realizado	Adiantamento p/ Futuro Aumento de Capital	Prejuízos Acumulados	Total
Operacionais	(1.147.469)	1.708.870		60.350.342	2.252.097	(62.476.349)	126.090
Lucro (Prejuízo) Líquido do Exercício				2.252.097	(2.252.097)	-	-
(+/-) Redução (Aumento) nas Contas a Receber e Outros Créditos	690.590	(3.148.867)		-	-	1.708.870	1.708.870
(+/-) (Redução) Aumento nos Salários e Impostos	26.324	(40.411)		-	-	(60.767.479)	1.834.960
				-	-	(1.147.469)	(1.147.469)
				62.602.439	-	(61.914.948)	687.491
<i>As notas explicativas anexas são parte integrante das demonstrações financeiras</i>							

Notas Explicativas

1. Contexto Operacional: A Companhia, com sede nos lotes 4 e 5, sem número, setor 1 quadra 3, Distrito Industrial, Ananindeua, Pará, e tem por objeto principal a industrialização de madeira para qualquer finalidade, em qualquer nível tecnológico e modalidades; a industrialização de produtos atinentes a essas atividades; à silvicultura, principalmente relacionada com o reflorestamento em geral e com a economia florestal. A Companhia também poderá participar em outras sociedades, realizar atividades agrícolas e pecuárias, pesquisa e aproveitamento de jazidas minerais, o comércio, importação e exportação correlatos com as atividades. A Companhia, contando com o apoio da Superintendência do Desenvolvimento da Amazônia – SUDAM, desenvolveu e implantou uma fábrica de laminados de madeira no Distrito Industrial de Ananindeua-PA. **2. Base de Preparação e Apresentação das Demonstrações Financeiras:** As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis aplicáveis às pequenas e médias empresas (NBC TG 1000), com a faculdade conferida pela Resolução CFC nº 1.319-10, que permitiu a não alocação dos ajustes retrospectivos às informações ao exercício findo em 31 de dezembro de 2009 e as quais levam em consideração as disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações – Lei nº 6404/76, alteradas pelas Leis nºs 11.638/07 e 11.941/09, nas normas estabelecidas pelos órgãos reguladores e nos pronunciamentos, nas orientações e nas interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC. As demonstrações financeiras foram aprovadas pelo conselho da administração e diretoria em 15/03/2019. **3. Práticas Contábeis:** **a)** Apuração do Resultado das Operações e Ativos e Passivos Circulantes e Não Circulantes: O resultado apurado pelo regime de competência de exercícios inclui: – os rendimentos, encargos e variações monetárias, incidentes sobre os ativos e passivos circulantes e não circulantes; **b)** Estimativas Contábeis: Na elaboração das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração use de julgamento na determinação e no registro de certos valores, determinando que sejam registrados por estimativa, as quais são estabelecidas com o uso de premissas e pressupostos em relação a eventos futuros. Itens significativos registrados com base em estimativas contábeis incluem as provisões para ajuste dos ativos ao valor de realização ou recuperação, as provisões para perdas em geral. A liquidação das transações registradas com base em estimativas poderá resultar em valores divergentes devido a imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A Administração da Companhia revisa periodicamente as estimativas e premissas; **c)** Imobilizado: É demonstrado ao custo monetariamente corrigido até 31 de dezembro de 1995, sendo depreciado pelo método linear às seguintes taxas anuais: edifícios – 4%; veículos – 20%; móveis, utensílios, máquinas e equipamentos, ferramentas e aparelhos – 10%, conforme orienta o CPC 01, a sociedade contratou empresa especializada em avaliação e, baseada em laudos emitidos, constatou-se que o valor de mercado do imobilizado, terrenos, edifícios e máquinas e equipamentos, é superior ao saldo dos mesmos quando apurados de acordo com o controle de ativo imobilizado da empresa; **d)** Demonstrações dos Fluxos de Caixa: As demonstrações dos fluxos de caixa foram preparadas pelo método indireto e estão apresentadas de acordo com o pronunciamento contábil CPC 03 – Demonstração dos Fluxos de Caixa, emitido pelo CPC.

4. Contas a Receber: Refere-se ao saldo de venda de glebas florestais em 2017. 5. Imobilizado: É representado por:										
	Glebas Florestais	Construções Industriais	Máquinas Equipamentos Industriais	Veículos Industriais	Móveis e Utensílios	Setor Manejo	Construções Cíveis	Máquinas Equipamentos	Veículos	Total do Imobilizado
Custo total	827.950	24.644.971	14.137.186	578.361	254.258	1.278.998	463.355	308.521	15.618	42.509.218
Depreciação acumulada	-	(24.501.829)	(12.941.771)	(576.126)	(230.310)	(895.711)	(30.091)	(308.484)	(15.618)	(39.499.940)
Valor Residual	827.950	143.142	1.195.415	2.235	23.948	383.287	433.264	37	-	3.009.278
Saldo em 31/12/2016	827.950	143.142	1.195.415	2.235	23.948	383.287	433.264	37	-	3.009.278
Transf. entre contas (custo)	312.885	1.200.757	537.232	15.618	-	(1.278.998)	(463.355)	(308.521)	(15.618)	-

continua ...