

As salas possuem ventilação e iluminação natural.	Salas de aula	Todas possuem. Algumas divisórias que separam as salas estão sendo destruídas por cupim. Existe apenas uma sala no anexo do bloco do laboratório que foi construída sem ventilação e iluminação natural.
Condições das cadeiras das salas.	Salas de aula	Estão em bom estado de conservação. Poucas necessitando de substituição.
Revestimento das paredes e piso das salas de aula.	Salas de aula	Pintura nas paredes do adm. e das salas de aula. Cerâmica nos banheiros e copa.
Revestimento do teto das salas de aula.	Salas de aula	Forno em lambrí de madeira de lei machado, pintado na cor branca.
Prevenção e combate a incêndio.	Áreas de circulação	Não existem extintores na escola.
Serve-se merenda escolar para os alunos / Como são as condições do local onde é feita a refeição.	Copa	Sim/ Local bem arejado e iluminado.
Armazenamento de Alimentos (Despensa)		O depósito de alimentos encontra-se ao lado do banheiro feminino (não é permitido de acordo com os padrões de infraestrutura para instituições de educação elaboradas pelo MEC). Não há porta vedando o ambiente da copa, a separação é feita apenas por uma grade sem tela.
Possui área de lazer/ Como são as condições.	Quadra	Sim/ Estão em boas condições de conservação.

Conclusão

A empresa Líder Engenharia apresentou no processo nº 1390416/2019 duas declarações atestadas pela diretora, confirmando a execução dos serviços descritos nos boletins de medição, no entanto, a empresa que executou os serviços foi a empresa Precisão, de acordo com o registro feito no Livro de Ocorrências da escola.

A Declaração se refere ao valor de R\$ 2.215,60, para realizar serviços elétricos na escola no dia 25 de maio de 2018, conforme atestado pela diretora, página 743, volume IV.

No dia 25 de junho de 2018, foi assinada pela diretora outra declaração atestando a execução dos serviços realizados pela empresa Líder Engenharia, referente aos serviços elétricos feitos na escola, no valor de R\$ 1.189,60.

A equipe não pôde deixar de registrar a atual situação da Escola Estadual de Ensino Fundamental e Médio Barão do Rio Branco, a última reforma ocorria na escola foi em 2012. Atualmente apresenta avarias na edificação, que necessitam de reparos urgentes, tais como:

Telhas afastadas provocando goteiras;

O forro está sendo destruído pelas goteiras e pelo cupim;

O cupim está em diversos pontos da edificação, tanto no bloco principal como nos anexos, no forro, no piso e nas paredes com divisória em com-pensado;

Vidros das esquadrias quebrados;

Piso de tábuas corridas do auditório danificado;

Piso Cerâmico quebrado nas circulações e no recreio coberto;

Não existe acessibilidade e nenhum item de prevenção e combate a in-cêndios.

A escola não apresentou Alvará de funcionamento e Habite-se dos bombeiros, porém identificou o protocolo de vistoria do Corpo de Bombeiros.

A condição de conservação desta edificação, de modo geral, está prejudicada, tendo em vista, a necessidade da vedação com vidros nas esquadrias, da realização do reparo nos pisos, e principalmente sanar os problemas provocados por goteiras e cupins. A vistoria identificou que esses problemas podem ocasionar acidente com os alunos, além de interferir na qualidade das aulas ministradas pelos professores.

Sendo assim, cabe recomendar que sejam realizados os reparos dos itens apontados neste relatório para que a edificação atenda, de forma, satisfatoriamente, aos usuários e técnicos da escola.

Belém, 18 de novembro de 2019

ELABORADO POR:
Flávia Souza
Téc. de Gestão em Infraestrutura
Arquiteta GPROJ
Auditoria Geral do Estado

CIENTE:
ILTON GIUSSEPP STIVAL MENDES DA ROCHA LOPES DA SILVA
Auditor Geral do Estado

RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA
Nº 033/2019-GPROJ-AGE
Dados do Objeto

Objeto: Manutenção na U.E.E.S. PROFESSORA YOLANDA MARTINS E SILVA.
Contrato de Manutenção nº 056/2015
Período de execução: JULHO E AGOSTO/2018
Empresa Responsável: LIDER ENGENHARIA LTDA.
CNPJ: 14.127.864/0001-83
Número de salas: 25 salas.
Número de alunos por sala: 6 alunos em média(turmas coletivas) e 1 aluno (atendimento individual).
Número de banheiros: 16 banheiros.
Número de banheiros PCD: 02 exclusivos.
Data da Vistoria: 06/11/2019
Equipe de vistoria:
Flávia Souza – Téc. de Infraestrutura - Arquiteta AGE
Maira Santos: Estagiária – Estagiária AGE
Elizabeth Mendes – Vice-Diretora da Escola

Introdução
Iniciada em 04 de novembro de 2019, as visitas técnicas promovidas pela Auditoria Geral do Estado às escolas contempladas com contrato de manutenção realizado pela empresa Líder Engenharia LTDA, conforme processo nº 1390416/2019.

As vistorias visam atender demanda provocada pela Secretaria de Educação (SEDUC) da atual gestão, com a finalidade de averiguar e constatar se os serviços descritos no supracitado processo de contratação para execução de serviços de manutenção nas escolas estaduais foram realizados. Nas visitas técnicas realizadas pela AGE, os servidores que atenderam a equipe de vistoria foram questionados sobre a execução dos serviços descritos pela empresa de manutenção contratada, na ocasião também foi realizada vistoria no local apontado pelos relatórios de fiscalização. A equipe que realizou a vistoria, não pôde deixar de registrar a atual situação das escolas, pois de acordo com o observado pelos técnicos e o relato dos funcionários que acompanharam e assinaram o formulário aplicado durante a vistoria, os serviços realizados foram, na maioria dos casos, serviços pontuais e paliativos (trocas de luminárias, lâmpadas, ventiladores, interruptores e/ou tomadas que estavam avariados), ou seja, atenderam momentaneamente a necessidade das escolas, mas a causa do problema persiste, pois, na maioria dos casos, são provocados pela precária situação das antigas instalações elétricas existentes, esses problemas são crônicos e para que sejam sanados devem contar com uma reforma das instalações com redistribuição dos circuitos e balanceamento de cargas.

Foram analisadas as condições de infraestrutura física da unidade escolar, em especial, a existência de acessibilidade e de equipamentos de prevenção e combate a incêndios.

Relato
U.E.E.S. PROFESSORA YOLANDA MARTINS

ITEM	AMBIENTE	DESCRIÇÃO
Infiltrações / Goteiras	Todos	Há infiltrações na escola em determinadas salas e banheiros de uso dos alunos. Existem goteiras devido apresentar telhas cerâmicas danificadas e consequentemente o forro em P.V.C. se encontra desabando ou empenado em determinados pontos.
Instalações elétricas	Todo prédio	Fiação expostas e fora de canalatas. Ausência de equipamentos como ventiladores e luminárias.
Acessibilidade (Atendimento a NBR 9050/2015 e a lei 10.098 de 2.000)	Diversos	A edificação promove acessibilidade de pessoas portadoras de deficiência e ou mobilidade reduzida. Ausência de mapa tátil e comunicação visual. Piso tátil sem manutenção. O banheiro P.C.D. está fora do padrão, conforme preconiza NBR 9050.
Banheiros	-	Ausência de manutenção nos equipamentos hidráulicos e utensílios de apoio. Necessidade de fraldário adequado para usuários adultos.
Ventilação e iluminação natural.	Todas as salas	Todas possuem iluminação e ventilação natural.
Condições das carteiras das salas.	Todas as salas	Estão em bom estado de conservação.
Revestimento de pisos e paredes	Todos os ambientes	Piso Korodur. Paredes com pintura PVA e revestimento cerâmico.
Revestimento de forro das salas de aula.	Todas as salas.	Todas as salas possuem forro em PVC.
Prevenção e combate a incêndio.	Áreas de circulação	Não existe nenhum tipo de equipamento ou sinalização de combate a incêndio na escola.
Merenda escolar para os alunos / Como são as condições do local onde é feita a refeição.	Copa	É servida merenda na escola. O local de preparo dos alimentos está em péssimas condições, sem piso e com ausência de iluminação e ventilação natural.
Armazenamento de Alimentos	Despensa	O depósito de alimentos está localizado em local sem ventilação/iluminação natural.
Possui área de lazer/ Como são as condições.	Quadra	A escola dispõe de uma quadra com cobertura. A pista de atletismo precisa de manutenção e instalação de iluminação. Jardins e parquinho sem manutenção.

Conclusão
A Unidade de Educação Especial Professora Yolanda Martins recebeu os serviços de manutenção realizados pela empresa Líder Engenharia, conforme identificado nos boletins de medição que constam no processo nº 1390416/2019, nos valores de R\$ 2.500,40 e R\$1.080,80 para realização de serviços de manutenção nas instalações elétricas da escola, nos períodos de julho e agosto de 2018.

Foi declarado pela vice-diretora que a mesma não se recordava dos serviços realizados na escola, contudo se encontra no processo supracitado, na página 790 do volume 4 e página 831 do volume 5, a declaração de manutenção realizada pela empresa Líder Engenharia, assinada pela atual vice-diretora da escola, a Sra. Elizabeth Mendes e pela Sra. Evelyn Ferreira (técnica da escola). Nesta mesma declaração consta também a realização de serviços feitos na bomba da caixa d'água e cisterna.

A escola não possui documentação de licenciamento, tais como: alvará e habite-se.

A equipe não pôde deixar de registrar a atual situação da Escola Yolanda Martins e Silva, a qual apresenta na sua entrada restos de podas de árvores em grande quantidade, poluindo e obstruindo o acesso dos alunos à escola. Pode-se constatar, também, as rachaduras nos pilares e vigas da passarela coberta que dá acesso ao bloco administrativo, com as ferragens totalmente expostas na base dos pilares. Além disto, há vários pontos infestados por cupim nas salas de aulas, banheiros, despensa, refeitório e administrativo, o que pode estar danificando a estrutura da cobertura e do forro.

Foi relatado pela vice-diretora e verificado *in loco* a insatisfação dos responsáveis dos alunos, devido a porta das salas ficarem trancadas durante o atendimento individual com os profissionais responsáveis (professor, pedagogo, psicólogo, fonoaudiólogo, fisioterapeuta e/ou educador físico, entre outros). Para solucionar tal problema, é indicado que seja colocado visor de vidros nas portas das salas, para que, os responsáveis possam acompanhar visualmente o atendimento dos alunos.

A condição de conservação desta edificação, de modo geral, está boa para