## COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO PARÁ – COHAB/PA - CNPJ: 04.887.055/0001-16

Em atendimento às disposições legais e societárias, a Companhia submete à apreciação dos Senhores Acionistas, o Relatório de Gestão e as Demonstrações Contábeis relativas aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2023 e 2022, acompanhados do Relatório dos auditores Independentes e do Parecer do Conselho Fiscal.

**RELATÓRIO DE GESTÃO (SÍNTESE)**

**APRESENTAÇÃO**

A Companhia de Habitação do Estado do Pará – COHAB/PA é uma Empresa Estadual de Economia Mista, criada pela Lei Estadual nº 3.232, de 13 de abril de 1965, atuando há 56 anos nas áreas de habitação, infraestrutura e serviços urbanos, a qual é responsável pela execução da Política Habitacional no Estado do Pará.

No atual plano de governo, a Agenda 2030 para o Desenvolvimento Sustentável é um compromisso global, no sentido de oferecer uma melhor compreensão dos Objetivos de Desenvolvimento Sustentáveis – ODS e suas metas, de forma a erradicar a pobreza e promover vida digna para todos. Diante desse desafio, o governo alinhou seus instrumentos de planejamento e gestão à Agenda 2030 a fim de potencializar resultados das políticas públicas.

Nesse sentido, o Governo do Estado através da COHAB/PA, apresenta o resultado das ações realizadas em 2022 do Programa Desenvolvimento Urbano, a seguir:

**DESTAQUES 2023**

Destacamos as ações do **Programa Desenvolvimento Urbano – Habitação**

**• Construção e Melhoria de Unidade Habitacional – SUA CASA**

O Governo do Estado, por meio da Lei nº 8.967, de 30 de dezembro de 2019, instituiu o Programa Sua Casa, destinado à construção, reforma, ampliação, melhoria ou adaptação de unidade habitacional, revogando a Lei Estadual nº 7.776/2013, que instituiu o Programa Cheque Moradia.

O Programa, no exercício de 2022, beneficiou **12.540 domicílios**, nas 12 regiões de integração do Estado, superando a meta prevista em 104%. A despesa realizada com a liberação da 1ª e 2ª Etapas totalizou **R$ 128,76 milhões**, dos quais, **R$ 105,47 milhões** em crédito outorgado do ICMS (70% do total previsto no PPA) e **R$ 23,29 milhões** em Outras Despesas Correntes (92% da dotação atualizada no OGE) estas despesas incluem a concessão de Auxilio Pecuniário para serviço.

**• Oferta de Unidade Habitacional**

Nesta ação estão alocados recursos para a conclusão das obras do Residencial Liberdade I, II e III, no total de 2.336 UH, ocupadas indevidamente, e em decorrência disso as obras foram paralisadas. A Procuradoria Geral do Estado (PGE) ingressou na justiça com pedido de liminar, visando à reintegração de posse dos três empreendimentos. Neste exercício, foi realizada licitação e posteriormente assinados contratos com as empresas vencedoras dos certames visando o cumprimento da meta prevista. Assim, se realizaram no exercício apenas os serviços em áreas totalmente livres relacionadas a equipamentos urbanos.

Ademais, foram beneficiadas nessa ação com Auxílio Moradia 1.453 famílias perfazendo o total de R$ 8,63 milhões, os quais foram aplicados e beneficiados nos Projetos ACAMPAMENTO (12), TUCUNDUBA (1.016), PERIMETRAL (53) e SEGURANÇA PÚBLICA (372).

**• Regularização Fundiária Urbana**

Foram regularizados pela Diretoria de Política Habitacional - DIPOL, nos projetos, Bela Vista, Bairro Liberdade e Jaderlândia, nos municípios de REDENÇÃO (319), MARABÁ (201) e CASTANHAL (563), respectivamente, 1.083 imóveis e investidos R$ 234,9 mil, beneficiando famílias que recebem os títulos de seus imóveis registrados em cartório.

**• Urbanização de Assentamentos Precários e Subnormais.**

Nessa ação, incluindo os empreendimentos Jardim Jader Barbalho, Pratinha, Pantanal, Riacho Doce I, II e III, Taboquinha e Providentino, ocorreu o atendimento a 704 domicílios com serviços de habitação e infraestrutura e investimento total de **R$ 1,82 milhões**, incluindo **R$ 296** mil de infraestrutura, **R$ 348,37** mil de vigilância armada e **R$ 1,17** milhões ao pagamento de Auxílio Moradia concedido a 328 famílias remanejadas das áreas de intervenção das obras do PAC, sendo Pantanal ( (2), Pratinha (3) e Riacho Doce (323).

Até 2022 encontram-se beneficiados 7.756 domicílios, perfazendo o total aplicado de R$ 222,95 milhões sendo R$ 105 milhões de aporte de contrapartida do Governo do Estado e R$ 117,86 milhões de Repasse do Governo Federal.

Apesar das dificuldades enfrentadas pelo setor, o Governo do Estado, através da Companhia de Habitação do Estado do Pará – Cohab-Pa, produziu suas ações de forma satisfatória, encerrando a gestão com números positivos, beneficiando a população mais carente do Estado do Pará e com desafio pela frente de erradicar a pobreza para o desenvolvimento sustentável do nosso Estado.

**Demonstração dos Resultados dos Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2023 e 2022** (Em milhares de Reais)

| | Nota Explicativa | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|
| **Receita das Atividades Operacionais** | | **1.654** | **801** |
| Das Gestões de Crédito | | 1.017 | 550 |
| Das Comercializações | | 637 | 251 |
| **( - ) Custo das Atividades Operacionais** | | **(940)** | **(119)** |
| De Gestão de Créditos | 3.7 | (52) | (79) |
| De Comercialização | | (888) | (40) |
| **(=) Lucro ou Prejuízo Operacional Bruto** | | **714** | **682** |
| **Despesas e Receitas Operacionais** | | **(5.129)** | **(28)** |
| **Despesas com Pessoal e Encargos Sociais** | | **(42.586)** | **(41.738)** |
| ( - ) Pessoal | | (33.539) | (33.074) |
| ( - ) Encargos Sociais | | (9.047) | (8.664) |
| **Despesas Gerais e Administrativas** | | **(4.592)** | **(3.807)** |
| **Demais Despesas Operacionais** | | **(38.698)** | **(35.613)** |
| ( - ) Despesas Tributárias | | (805) | (538) |
| ( - ) Despesas com Publicidades e Propagandas | | (19) | (19) |
| ( - ) Despesas Judiciais | | (632) | (1.124) |
| ( - ) Depreciação e Amortização | 23.2 | (140) | (107) |
| ( - ) Despesas com Produção Habitacional | | (37.102) | (33.825) |
| **Outras Receitas/Despesas** | 23.1 | **80.747** | **81.130** |
| Subvenções Recebidas do Estado | | 87.776 | 81.608 |
| Provisões Para Créditos de Liquidação Duvidosa | 23.1 | (347) | (1.753) |
| Outras Receitas e Outras Despesas da Operação | | (6.682) | 1.275 |
| **( = ) Resultado Antes do Resultado Financeiro** | | **(4.415)** | **654** |
| **Resultado Financeiro** | 25 | **2.263** | **3.397** |
| Receitas Financeiras | | 2.294 | 3.442 |
| ( - ) Despesas Financeiras | | (31) | (45) |
| **(=) Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro** | | **(2.152)** | **4.051** |
| **Imposto de Renda e Contribuição Social s/ Lucro** | 3.8 | **(745)** | **(3.653)** |
| Imposto de Renda Pessoa Jurídica - IRPJ | 3.8 | (308) | (2.650) |
| Contribuição Social sobre o Lucro Líquido - CSLL | | (437) | (1.003) |
| **(=) Lucro ou Prejuízo Líquido do Exercício** | | **(2.897)** | **398** |
| **Lucro ou Prejuízo Por Ação** | | **(0,0035)** | **(0,0035)** |
| Valor Nominal da Ação em R$ | | 0,0018 | 0,0018 |

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis.

**Demonstração dos Fluxos de Caixa para os Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2023 e 2022** (Em milhares de Reais)

| | Nota Explicativa | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|
| **FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS** | | | |
| **Resultado Líquido do Exercício** | | **(2.897)** | **398** |
| **Resultado Ajustado Por** | | **(2.627)** | **2.788** |
| Depreciações e Amortizações | | 148 | (231) |
| Ajuste de Avaliação Patrimonial | 22.2 | - | 1.871 |
| Apropriação da Receita Diferida | 21 | 122 | 750 |
| **Variação em Ativos** | | **(30.251)** | **(1.587)** |
| Prestações a Receber por Vendas Compromissadas | 6.3 | (483) | (9.562) |
| FCVS a Receber | 11.2 | (32.942) | (9.750) |
| Créditos Fiscais (Utilizados em Compensação) | 16 | (410) | (1.176) |
| Aplicações Financeiras | | 3.430 | 18.778 |
| Estoques e Terrenos Para Comercialização | | (3) | (6) |
| Subvenções a Receber para Custeio ou Convênios | | - | 241 |
| Bloqueios Judiciais | 12.1 | 157 | (112) |
| **Variação em Passivos** | | **439** | **609** |
| Fornecedores | | 324 | (1.150) |
| Impostos e Contribuições | 15.1 | (371) | (109) |
| Tributos Apurados para Recolhimento | 16 | (235) | 235 |
| Salários e Outras Obrigações a Empregados Obrigações Trabalhistas | | - | 4 |
| e Demais Provisões | | 956 | 142 |
| Despesas Judiciais Reconhecidas | | (492) | 1.124 |
| Outros Passivos | 19.1 | 257 | 371 |
| **Caixa Líquido Gerado nas Atividades Operacionais** | | **(35.336)** | **2.208** |
| **FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO** | | | 1.872 |
| Investimento | | - | 163 |
| Imobilizado | | 71 | **2.035** |
| **Caixa Líquido Gerado nas Atividades de Investimento** | | **71** | |
| **FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO** | | | |
| Subsidio Concedidos à Habitação | | - | 132 |
| **Caixa Líquido Gerado nas Atividades de Financiamento** | | - | **132** |
| **VARIAÇÃO LÍQUIDA DAS DISPONIBILIDADES** | | **(35.265)** | **4.375** |
| Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício | | 21.827 | 3.525 |
| Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício | | 25.458 | 21.827 |
| **VARIAÇÃO DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA** | | **3.631** | **18.302** |

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis.

**Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido dos Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2023 e 2022** (Em milhares de Reais)

| Descrição | Nota Explicativa | Capital Social | Reserva de Capital | Reserva de Lucros | Resultados Acumulados | Ajuste de Avaliação Patrimonial | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Saldo em 31 de Dezembro de 2021** | | **89.805** | **1.559** | **15** | **14.157** | **9.881** | **115.417** |
| Ajustes na Reavaliação Patrimonial | | **-** | **-** | **-** | | 1.872 | 1.872 |
| Ajuste de Exercícios Anteriores | 22.2 | | | | (27.984) | | (27.984) |
| Prejuízo do Exercício Anterior | | | | | 398 | | 398 |
| **Saldo em 31 de Dezembro de 2022** | | **89.805** | **1.559** | **15** | **(13.429)** | **11.753** | **89.703** |
| Ajuste de Exercícios Anteriores | | | | | | | |
| Prejuízo do Exercício Corrente | 22.3 | | | | (2.897) | | (2.897) |
| **Saldo em 31 de Dezembro de 2023** | | **89.805** | **1.559** | **15** | **(44.310)** | **11.753** | **60.694** |

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis.