

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO PARÁ - COHAB/PA - CNPJ: 04.887.055/0001-16

Em atendimento às disposições legais e societárias, a Companhia submete à apreciação dos Senhores Acionistas, o Relatório de Gestão e as Demonstrações Contábeis relativas aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2023 e 2022, acompanhados do Relatório dos auditores Independentes e do Parecer do Conselho Fiscal.

RELATÓRIO DE GESTÃO (SÍNTESE)**APRESENTAÇÃO**

A Companhia de Habitação do Estado do Pará - COHAB/PA é uma Empresa Estadual de Economia Mista, criada pela Lei Estadual nº 3.232, de 13 de abril de 1965, atuando há 56 anos nas áreas de habitação, infraestrutura e serviços urbanos, a qual é responsável pela execução da Política Habitacional no Estado do Pará.

No atual plano de governo, a Agenda 2030 para o Desenvolvimento Sustentável é um compromisso global, no sentido de oferecer uma melhor compreensão dos Objetivos de Desenvolvimento Sustentáveis - ODS e suas metas, de forma a erradicar a pobreza e promover vida digna para todos. Diante desse desafio, o governo alinhou seus instrumentos de planejamento e gestão à Agenda 2030 a fim de potencializar resultados das políticas públicas.

Nesse sentido, o Governo do Estado através da COHAB/PA, apresenta o resultado das ações realizadas em 2022 do Programa Desenvolvimento Urbano, a seguir:

DESTAQUES 2023

Destacamos as ações do **Programa Desenvolvimento Urbano - Habitação**

• Construção e Melhoria de Unidade Habitacional - SUA CASA

O Governo do Estado, por meio da Lei nº 8.967, de 30 de dezembro de 2019, instituiu o Programa Sua Casa, destinado à construção, reforma, ampliação, melhoria ou adaptação de unidade habitacional, revogando a Lei Estadual nº 7.776/2013, que instituiu o Programa Cheque Moradia.

O Programa, no exercício de 2022, beneficiou **12.540 domicílios**, nas 12 regiões de integração do Estado, superando a meta prevista em 104%. A despesa realizada com a liberação da 1ª e 2ª Etapas totalizou **R\$ 128,76 milhões**, dos quais, **R\$ 105,47 milhões** em crédito outorgado do ICMS (70% do total previsto no PPA) e **R\$ 23,29 milhões** em Outras Despesas Correntes (92% da dotação atualizada no OGE) estas despesas incluem a concessão de Auxílio Pecuniário para serviço.

• Oferta de Unidade Habitacional

Nesta ação estão alocados recursos para a conclusão das obras do Residencial Liberdade I, II e III, no total de 2.336 UH, ocupadas indevidamente, e em decorrência disso as obras foram paralisadas. A

Procuradoria Geral do Estado (PGE) ingressou na justiça com pedido de liminar, visando à reintegração de posse dos três empreendimentos. Neste exercício, foi realizada licitação e posteriormente assinados contratos com as empresas vencedoras dos certames visando o cumprimento da meta prevista. Assim, se realizaram no exercício apenas os serviços em áreas totalmente livres relacionadas a equipamentos urbanos.

Ademais, foram beneficiadas nessa ação com Auxílio Moradia 1.453 famílias perfazendo o total de R\$ 8,63 milhões, os quais foram aplicados e beneficiados nos Projetos ACAMPAMENTO (12), TUCUNDUBA (1.016), PERIMETRAL (53) e SEGURANÇA PÚBLICA (372).

• Regularização Fundiária Urbana

Foram regularizados pela Diretoria de Política Habitacional - DIPOL, nos projetos, Bela Vista, Bairro Liberdade e Jaderlândia, nos municípios de REDENÇÃO (319), MARABÁ (201) e CASTANHAL (563), respectivamente, 1.083 imóveis e investidos R\$ 234,9 mil, beneficiando famílias que recebem os títulos de seus imóveis registrados em cartório.

• Urbanização de Assentamentos Precários e Subnormais.

Nessa ação, incluindo os empreendimentos Jardim Jader Barbalho, Pratinha, Pantanal, Riacho Doce I, II e III, Taboquinha e Providentino, ocorreu o atendimento a 704 domicílios com serviços de habitação e infraestrutura e investimento total de **R\$ 1,82 milhões**, incluindo **R\$ 296 mil** de infraestrutura, **R\$ 348,37 mil** de vigilância armada e **R\$ 1,17 milhões** ao pagamento de Auxílio Moradia concedido a 328 famílias remanejadas das áreas de intervenção das obras do PAC, sendo Pantanal (2), Pratinha (3) e Riacho Doce (323).

Até 2022 encontram-se beneficiados 7.756 domicílios, perfazendo o total aplicado de R\$ 222,95 milhões sendo R\$ 105 milhões de aporte de contrapartida do Governo do Estado e R\$ 117,86 milhões de Repasse do Governo Federal.

Apesar das dificuldades enfrentadas pelo setor, o Governo do Estado, através da Companhia de Habitação do Estado do Pará - Cohab-Pa, produziu suas ações de forma satisfatória, encerrando a gestão com números positivos, beneficiando a população mais carente do Estado do Pará e com desafio pela frente de erradicar a pobreza para o desenvolvimento sustentável do nosso Estado.

Demonstração dos Fluxos de Caixa para os Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de Reais)

	Nota Explicativa	2023	2022
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS			
Resultado Líquido do Exercício		(2.897)	398
Resultado Ajustado Por		(2.627)	2.788
Depreciações e Amortizações		148	(231)
Ajuste de Avaliação Patrimonial	22.2	-	1.871
Apropriação da Receita Diferida	21	122	750
Varição em Ativos		(30.251)	(1.587)
Prestações a Receber por Vendas			
Compromissadas	6.3	(483)	(9.562)
FCVS a Receber	11.2	(32.942)	(9.750)
Créditos Fiscais (Utilizados em Compensação)	16	(410)	(1.176)
Aplicações Financeiras		3.430	18.778
Estoques e Terrenos Para Comercialização		(3)	(6)
Subvenções a Receber para Custeio ou Convênios		-	241
Bloqueios Judiciais	12.1	157	(112)
Varição em Passivos		439	609
Fornecedores		324	(1.150)
Impostos e Contribuições	15.1	(371)	(109)
Tributos Apurados para Recolhimento	16	(235)	235
Salários e Outras Obrigações a Empregados Obrigações Trabalhistas e Demais Provisões		-	4
Despesas Judiciais Reconhecidas		956	142
Outros Passivos	19.1	(492)	1.124
		257	371
Caixa Líquido Gerado nas Atividades Operacionais		(35.336)	2.208
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO			1.872
Investimento		-	163
Imobilizado		71	2.035
Caixa Líquido Gerado nas Atividades de Investimento		71	
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO			

Demonstração dos Resultados dos Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de Reais)

	Nota Explicativa	2023	2022
Receita das Atividades Operacionais		1.654	801
Das Gestões de Crédito		1.017	550
Das Comercializações		637	251
(-) Custo das Atividades Operacionais		(940)	(119)
De Gestão de Créditos	3.7	(52)	(79)
De Comercialização		(888)	(40)
(=) Lucro ou Prejuízo Operacional Bruto		714	682
Despesas e Receitas Operacionais		(5.129)	(28)
Despesas com Pessoal e Encargos Sociais		(42.586)	(41.738)
(-) Pessoal		(33.539)	(33.074)
(-) Encargos Sociais		(9.047)	(8.664)
Despesas Gerais e Administrativas		(4.592)	(3.807)
Demais Despesas Operacionais		(38.698)	(35.613)
(-) Despesas Tributárias		(805)	(538)
(-) Despesas com Publicidades e Propagandas		(19)	(19)
(-) Despesas Judiciais		(632)	(1.124)
(-) Depreciação e Amortização	23.2	(140)	(107)
(-) Despesas com Produção Habitacional		(37.102)	(33.825)
Outras Receitas/Despesas	23.1	80.747	81.130
Subvenções Recebidas do Estado		87.776	81.608
Provisões Para Créditos de Liquidação Duvidosa	23.1	(347)	(1.753)
Outras Receitas e Outras Despesas da Operação		(6.682)	1.275
(=) Resultado Antes do Resultado Financeiro		(4.415)	654
Resultado Financeiro	25	2.263	3.397
Receitas Financeiras		2.294	3.442