

BOULEVARD SHOPPING BELÉM S.A.

CNPJ/MF nº 09.137.429/0001-08

Senhores acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., as demonstrações financeiras segundo o que dispõe a Lei nº 6404/76, relativas ao exercício encerrado em 31/12/2014. Permanecemos à inteira disposição dos senhores acionistas para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos julgados necessários. Belém, 06/10/2015. **A Diretoria.**

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro - Em milhares de reais

Ativo

Nota

2014

2013

Circulante

(Não auditado)

Caixa e equivalentes de caixa

4

364

198

Aplicações financeiras

5

822

6

Transações com partes relacionadas

7

2.822

2.027

Impostos a recuperar

6

3.134

1.246

Adiantamentos

25

27

Outros

56

43

7.223

3.547

Não circulante

Transações com partes relacionadas

7

41.026

40.072

Propriedades para investimento

8

237.461

243.881

Outros

5

325

278.492

284.278

285.715

287.825

Total do ativo

Passivo e patrimônio líquido

Nota

2014

2013

Circulante

(Não auditado)

Fornecedores

605

761

Cédula de crédito imobiliário

9

34.961

31.608

Impostos e contribuições a recolher

2.608

615

Juros sobre capital próprio a pagar

2.659

Outras obrigações

45

24

40.878

33.008

Não circulante

Cédula de crédito imobiliário

9

142.052

155.553

Receitas diferidas

10

2.762

5.150

Tributos diferidos

11

24.164

18.664

Transações com partes relacionadas

7

9.385

15.998

178.363

195.365

Patrimônio líquido

12

Capital social

60.549

60.549

Reserva de capital

4

4

Reservas de lucros

5.921

-

Prejuízos acumulados

-

(1.101)

66.474

59.452

Total do passivo e do patrimônio líquido

285.715

287.825

Demonstrações do resultado Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais

Nota

2014

2013

Receita líquida

14

47.909

43.875

Custo de aluguéis e serviços

15

(6.314)

(6.671)

Lucro bruto

41.595

37.204

Despesas operacionais

Despesas administrativas e gerais

(263)

(69)

Outras receitas (despesas)

(275)

29

(538)

(40)

Resultado financeiro

Despesas financeiras

16

(23.033)

(22.720)

Receitas financeiras

16

95

144

(22.938)

(22.576)

Lucro antes dos impostos e contribuições

18.119

14.588

Imposto de renda e contribuição social correntes

11

(1.879)

(367)

Imposto de renda e contribuição diferidos

11

(5.500)

(1.447)

Lucro líquido do exercício

10.740

12.774

Lucro por ação básico e diluído - (em R\$)

12

0,17

0,20

Não há outros resultados abrangentes nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2014 e de 2013.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido - Em milhares de reais

Capital social

Reser-va de reserva

Re-serva legal

Reser-va de lucros

Lucros (preju-izos)

Total

Saldos em 31 de dezembro de 2012 (Não auditado)

60.549

4

-

-

(197)

60.356

Lucro líquido do exercício

12.774

12.774

Dividendos distribuídos

(11.084)

(11.084)

Juros sobre capital próprio

-

-

-

(2.594)

(2.594)

Saldos em 31 dezembro de 2013 (Não auditado)

60.549

4

-

-

(1.101)

59.452

Lucro líquido do exercício

10.740

10.740

Reserva legal

482

(482)

Dividendos distribuídos

(590)

(590)

Juros sobre capital próprio

(3.128)

(3.128)

Reserva de lucro

-

-

-

5.439

(5.439)

Saldos em 31 dezembro de 2014

60.549

4

482

5.439

-

66.474

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2014

Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma

1. Transações com partes relacionadas: (i) Saldos e transações:

2014

2013

Contas a receber de partes relacionadas

(Não auditado)

Aluguel linear (1)

41.026

39.482

Contas a receber - Matisse (2)

2.822

2.027

Dividendos antecipados (3)

-

590

43.848

42.099

Ativo circulante

2.822

2.027

Ativo não circulante

41.026

40.072

(1) Refere-se à provisão do aluguel linear resultante da operação de aluguel do Shopping Boulevard Belém com a Matisse, conforme descrito na Nota 1.

(2) Refere-se ao aluguel pela locação do Shopping Belém com vencimento no ano de 2021.

(3) Referia-se à antecipação de dividendos distribuídos no exercício. Em 31 de dezembro de 2014, a Companhia não possuía perdas estimadas por redução no valor recuperável em relação aos seus recebíveis. As condições e termos das transações com partes relacionadas estão descritas na Nota 1.

Passivo

2014

2013

Matisse (1)

9.385

15.998

Passivo não circulante

9.385

15.998

(1) Refere-se aos aluguéis antecipados pagos pela Matisse à Companhia referente à locação do empreendimento.

Receita

2014

2013

Matisse

(Não auditado)

Receitas de aluguel mínimo

1.544

4.517

Aluguel de bens próprios

47.312

38.562

48.856

43.079

(ii) Remuneração do pessoal chave da administração: A remuneração dos administradores da Companhia é realizada pela Aliansce Shopping Centers S.A., controladora da Companhia.

2. Propriedades para investimento: A propriedade para investimento refere-se ao empreendimento comercial denominado Shopping Boulevard Belém, mantido sob arrendamento mercantil operacional. Segue abaixo a tabela de conciliação da propriedade para investimento indicando o início e fim do período reportado:

As Demonstrações Financeiras completas, com as respectivas notas explicativas e o relatório dos auditores independentes sobre as Demonstrações Financeiras, auditadas pela PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes encontram-se a disposição dos senhores acionistas na sede da Companhia.

Demonstrações dos fluxos de caixa Exercícios findos em 31 de dezembro - Em milhares de reais

2014

2013

Atividades operacionais

Lucro líquido do exercício

10.740

12.774

Ajustes ao lucro líquido decorrentes de:

Depreciação e amortização

6.234

6.235

Apropriação de juros/ variações monetárias sobre operações financeiras

23.044

22.682

Aluguel linear

(1.544)

(4.517)

Provisão para crédito de liquidação duvidosa

157

-

Baixa de propriedades para investimentos

196

-

Impostos diferidos

5.500

1.447

44.327

38.621

Redução (aumento) dos ativos

Impostos a recuperar

(521)

1.583

Adiantamentos

2

22

Outros

301

268

(218)

1.873

Aumento (redução) dos passivos

Fornecedores

(156)

417

Impostos e contribuições a recolher

754

(145)

Receitas diferidas

(2.388)

(3.479)

Outras obrigações

23

21

(1.767)

(3.186)

juros pagos - cédulas de crédito imobiliário

(16.076)

(11.115)

Impostos pagos

(3.257)

(2.027)

Caixa líquido gerado nas atividades operacionais

23.009

24.166

Atividades de investimento

Aquisição em propriedade para investimento

(4)

(2.865)

Aplicação em títulos e valores mobiliários

(815)

-

Caixa líquido consumido nas atividades de investimento

(819)

(2.865)

Atividades de financiamento

Dividendos pagos

(590)

(11.083)

Juros sobre capital próprio pagos ou a pagar

2.659

(2.594)

Redução (Aumento) em transações com partes relacionadas

(6.975)

7.418

Pagamento principal - empréstimos e financiamentos e cédulas de crédito imobiliário

(17.118)

(15.508)

Caixa líquido consumido nas atividades de financiamento

(22.024)

(21.767)

Aumento líquido (redução) no caixa e equivalentes de caixa

166

(466)

Saldo de caixa e equivalente no final do exercício

364

198

Saldo de caixa e equivalente no início do exercício

198

664

Aumento líquido (redução) no caixa e equivalentes de caixa

166

(466)

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

3. Cédula de crédito imobiliário:

Instituição financeira

Taxa efetiva de juros

Em moeda nacional

Companhia Brasileira de Securitização - "Cibrasec"

Jan/2021

12%

Passivo circulante

2014

2013

Empréstimos bancários garantidos

(não auditado)

Instituição

Cibrasec

35.255

31.903

(-) Custos de emissão

(294)

(295)

Total circulante

34.961

31.608

Passivo não circulante

2014

2013

Empréstimos bancários garantidos

(não auditado)

Instituição

Cibrasec

143.549

157.345

(-) Custos de emissão

(1.497)

(1.792)

Total não circulante

142.052

155.553

O cronograma de desembolso do empréstimo está programado como segue:

2014

2013

(não auditado)

2014

31.903

2015

35.255

30.463

2016

32.218

28.478

2017

30.019

26.533

De 2018 a 2021

81.312

71.871

178.804

189.248

Diretoria

Renato Ribeiro de Andrade Botelho

Fernando Freitas Severino

Henrique Christino Cordeiro Guerra Neto

Mariana Barbosa Gomes da Silva - Contadora - CRC-RJ 094602/O-0

Protocolo 889762

A empresa **C A DE ABREU DA SILVA E CIA LTDA - ME;** inscrita no CNPJ 20.039.803/0001-67; localizada no município de Marabá-PA, ven por meio deste, informar a público que resolve reduzir o seu capital social de R\$ 200.000,00 (Duzentos Mil Reais) para R\$ 30.000,00 (Trinta Mil Reais) pelo seguinte motivo; “O capital social e excessivo para atividade da empresa”.
Protocolo 888839