

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO PARÁ



COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO PARÁ – COHAB /PA

CNPJ/MF 04.887.055/0001-16

Senhores Acionistas,

Em conformidade com os dispositivos legais e estatutários, a Diretoria da COHAB/PA vem submeter à apreciação de Vossas Senhorias, as Demonstrações Financeiras da Companhia, acompanhadas das respectivas Notas Explicativas, Parecer do Conselho Fiscal e Parecer dos Auditores Independentes, relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2018.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 E 2017
(Em milhares de Reais)

ATIVO	2018	2017
CIRCULANTE	20.536	23.038
Disponibilidades	2.772	5.791
Bancos C/ Movimento	372	758
Bancos C/ Vinculada a Contratos	403	425
Aplicações Financeiras	1.924	4.432
Aplicações Financeiras Contratos	73	176
Dep.em Cadern.de Poup.Vinc.a Contratos	1.255	1.266
Dep. em Caderneta de Poupança	329	563
Devedores por Vendas	1.136	1.264
Compromissadas		
Créditos a Receber - Contratos e Convênios	31	1.335
Repasses a Receber - Dívida Pública Lei 8.727/93		
Estoques	39	67
Estoques de Imóveis	11.740	9.658
Disponíveis para Venda		
Outras Contas a Receber	3.234	3.094

NÃO CIRCULANTE	120.688	117.299
REALIZAVEL A LONGO PRAZO	116.070	112.557
Devedores por Vendas Compromissadas	15.804	14.685
FCVS a Receber	94.562	92.074
Outros Valores Realizáveis	5.704	5.798
INVESTIMENTOS	228	228
IMOBILIZADO	4.390	4.514
TOTAL DO ATIVO	141.224	140.337

PASSIVO	2018	2017
CIRCULANTE	16.930	26.614
Fornecedores	572	2.207
Impostos e Contribuições	608	1.458
Financiamento Imobiliário	2.716	4.317
Salários e Encargos	-	20
Convênios e Contratos	4.690	7.295
Retenções Contratuais	165	279
Provisões Contingências	1.807	936
Outras Contas a Pagar	6.372	10.102

NÃO CIRCULANTE	8.251	11.972
EXIGIVEL A LONGO PRAZO	8.251	11.972
Financiamento imobiliário	1.808	4.554
Provisões Contingências	6.443	7.215
Impostos e Contribuições a Recolher	-	203

PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2018	2017
Capital Social	89.805	89.805
Reserva de Capital	1.559	1.559
Reserva de Lucro	15	15
Lucros Acumulados	1.249	545
Lucro do Exercício	13.534	2.316
Ajuste de Avaliação Patrimonial	9.881	7.511
TOTAL DO PASSIVO	141.224	140.337

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis.

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 e 2017- (Em Milhares de Reais)	2018	2017
RECEITA OPERACIONAL	128	1.924
De Comercialização	-	-
De Produção	-	-
De Gestão de Crédito	128	1.924
(-) Custos de Atividades Operacionais	(71)	(1.303)
De Comercialização	-	-
De Produção	(30)	(1.079)
De Gestão de Créditos	(41)	(224)
= LUCRO /PREJUÍZO OPERACIONAL BRUTO	57	621
(+) RECEITAS/(DESPESAS) OPERACIONAIS	13.477	1.699
Resultado Financeiro Líquido	728	4.390
Pessoal	(25.017)	(24.676)
Encargos Sociais	(6.949)	(6.850)
Serviços de Terceiros	(3.854)	(3.836)
Despesas com Materiais	(45)	(43)
Tributárias	(172)	(584)
Encargos Diversos	(235)	(243)
Repasse Recebidos	39.192	40.978
Outras Receitas e Outras Despesas	9.829	(7.437)
(=)RESULTADO LUCRO/PREJUÍZO OPERACIONAL	13.534	2.320
Receitas/Despesas das Atividades Não Operacionais	-	-4
Alienação do ativo permanente	-	(4)
(=)LUCRO DO EXERCÍCIO	13.534	2.316
LUCRO POR AÇÃO	0,27	0,05
Valor Nominal da Ação em R\$	0,0018	0,0018

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018/2017
(Em Milhares de Reais)

Descrição	Capital Social	Reserva de Capital	Reserva de Lucros	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Ajuste de Avaliação Patrimonial	Total
Em 1º de janeiro de 2017	89.805	1.559	15	15.629	7.511	114.519
Ajuste de Avaliação Patrimonial					-	
Ajuste de Exercícios Anteriores				(15.084)		(15.084)
Lucro do Exercício				2.316		2.316
Saldo em 31 de dezembro de 2017	89.805	1.559	15	2.861	7.511	101.751
Ajuste de Avaliação Patrimonial	-	-	-		2.370	2.370
Ajuste de Exercícios Anteriores				(1.612)		(1.612)
Resultado do Exercício (Lucro)				13.534	-	13.534
Saldo em 31 de dezembro de 2018	89.805	1.559	15	14.783	9.881	116.043

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018/2017 (Em Milhares de Reais)	2018	2017
Atividades Operacionais:		
Ajustes no Resultado		
Lucro Líquido do Exercício	13.534	2.316
Depreciações e Amortizações	113	133
Redução (Aumento) em Ativos		
Devedores por vendas Compromissadas	(313)	(515)
FCVS a Receber	2.488	(14.611)
Estoques	2.054	193
Despesas Antecipadas	-	-
Aplicações Financeiras	(2.856)	2.106
Outros Ativos	47	(191)
Aumento (Redução) em Passivos		
Fornecedores	(1.464)	(788)
Ajuste de Avaliação Patrimonial	2.370	7.511
Impostos e Contribuições	(1.053)	(1.763)
Salários a Pagar	19	3
Outras Contas a Pagar	-	-
Outros Passivos	(4.872)	6.847
Caixa Líquido das Atividades Operacionais	10.067	1.241
Atividades de Investimentos		
Investimento	-	-
Imobilizado	(124)	(136)
Caixa Líquido Consumido nas Ativ. Investimentos	(124)	(136)
Atividades de Financiamentos		
Empréstimos SFH	(4.347)	(6.080)
Programa Subsídio à Habitação	(2.577)	3.156
Caixa Líquido Consumido nas Ativ. Financiamentos	(6.924)	(2.924)
Redução Líquida das Disponibilidades	3.019	(1.819)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	5.791	3.972
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	2.772	5.791
Variação de Caixa e equivalentes de caixa	3.019	(1.819)

As Notas Explicativas são partes integrantes das Demonstrações Contábeis.

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO PARÁ – COHAB /PA
CNPJ 04.887.055/0001-16

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS RELATIVAS AOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018/2017 (Em milhares de Reais)

1 CONTEXTO OPERACIONAL

A Companhia de Habitação do Estado do Pará – COHAB é uma Sociedade de economia mista, registrada no CNPJ – Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o n.º 04.887.055/0001-16 e NIRE – Número de Inscrição de Registro de Empresas 15300006538. Encontra-se sediada na cidade de Belém (PA), Passagem Gama Malcher, n.º 361, Bairro Souza, CEP 66615-000 e tem como acionista controlador o governo do Estado.

Seus objetivos são:

- A formulação, coordenação e execução da política de desenvolvimento habitacional do Estado, subordinada à política urbana e articulada com as demais políticas;
- A execução da Política Habitacional, priorizando questões relacionadas à habitação popular;
- A articulação com os órgãos setoriais, federais, estaduais, municipais e segmentos da sociedade civil, com vistas à formulação, acompanhamento e avaliação de planos, programas e projetos que viabilizem o acesso prioritário dos segmentos de baixa renda;
- Participação da sociedade civil organizada nas etapas de formulação, decisão e controle dessa política;
- Elaboração de estudos e pesquisas que resultem na consolidação da Política Habitacional do Estado;
- Desenvolvimento de programas e projetos habitacionais que contemplem estratégias de participação comunitária e estimulem a geração de emprego e renda.

No exercício de 2018, o Governo do Estado do Pará, por meio da Companhia de Habitação do Estado do Pará, desenvolveu ações com vistas à redução do **déficit** e da **inadequação habitacional**, especialmente das famílias de baixa renda, com a perspectiva de promover a inclusão social e assim contribuir para a redução da pobreza e desigualdade social.

Além de recursos financeiros aplicados diretamente pelo Estado, o financiamento do setor também se deu por meio do Programa Cheque Moradia, principal instrumento da Política de Habitação de Interesse Social do Estado, através de renúncia fiscal, ou seja, não há ingresso de recursos financeiros na Cohab, que atua como executora do programa.

O **Programa Cheque Moradia**, teve como foco as famílias com renda bruta de até três salários mínimos, nas modalidades de construção, ampliação ou melhoria habitacional, destinando-se à aquisição de material, exclusivamente com fornecedores legalmente estabelecidos no Estado, cabendo aos beneficiários a responsabilidade pela mão de obra.

Ressaltamos, assim como no exercício anterior, priorizou o atendimento a idosos, pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida, famílias em situação de risco social (extrema pobreza) ou de sinistro (desabamentos, incêndios, alagamentos), bem como as demandas especiais (indígenas e quilombolas).

O programa beneficiou no exercício **9.979** famílias, com investimentos financeiros (Renúncia Fiscal) de **R\$ 135** milhões, abrangendo as regiões de integração do Araguaia (341), Baixo Amazonas (2), Carajás (501), Guajará (3.645), Guamá (2.368), Lago Tucuruí (177), Marajó (645), Rio Caeté (519), Rio Capim (894), Tapajós (39), Tocantins (532) e Xingu (316).

Para viabilizar a Construção de Unidades Habitacionais e reduzir o déficit habitacional existente, foram realizadas ações em parceria com a União, administrações municipais, com contrapartida do Tesouro Estadual, integrando o Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV- FAR) e o Programa de Aceleração do Crescimento (PAC).

Com relação ao PMCMV - FAR, do total de 7.504 empreendimentos em andamento foram entregues 4.304 UH e investidos R\$ 26 milhões, até 2018, de Contrapartida Estadual, dos quais R\$ 1,5 milhões no exercício de 2018.

Quanto ao programa de Aceleração do Crescimento – PAC foram investidos R\$ 71 milhões de Contrapartida Estadual, sendo R\$ 3 milhões no exercício de 2018. Do total de 2.336 UH dos residenciais Liberdades I, II e III, em 2018 foram entregues 288 UH. Ressalta-se que as obras desses empreendimentos estão com mais de 50% executadas.

As obras de urbanização dos empreendimentos, Jaderlândia, Pratinha, Pantanal, Riacho Doce, Fé em Deus, Taboquinha, Jardim Jader Barbalho, Providentinos e Jardim das Garças, desde o início até 2018, beneficiaram 12.665 domicílios e 2.507 UH foram entregues, com serviços de infraestrutura, com investimento total de R\$ 140 milhões de contrapartida estadual.

Destaca-se, ainda, o pagamento de Auxílios Morádias e Indenizações na ordem de R\$ 7,8 milhões, o qual beneficiou 1.358 famílias, das áreas Fé em Deus, Perimetral, Riacho Doce, Pantanal, Pratinha, Taboquinha, Green Ville, Acampamento e Tucunduba.

Para viabilizar a execução das ações de regularização fundiária, foram investidos R\$ 5,4 milhões até 2018, sendo 78% correspondente a recursos do Tesouro Estadual. Em 2018, o investimento foi de R\$ 1,8 milhões, destes R\$ 1.6 milhões (89%) do Estado e R\$ 211 mil (11%) da União.