

RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA
Nº 042/2019 – GPROJ - AGE

Dados do objeto:
Objeto: Manutenção na E.E.E.F. ROSA GATTORNO.
Contrato de Manutenção nº 056/2015
Período de execução: OUTUBRO/2018
Empresa Responsável: LIDER ENGENHARIA LTDA.
CNPJ: 14.127.864/0001-83
Número de salas: 13 salas.
Número de alunos por sala: 25 a 35 alunos.
Número de banheiros: 05 banheiros.
Número de banheiros PCD: 01 exclusivos.
Data da Vistoria: 11/11/2019
Equipe de vistoria:
Flávia Souza – Téc. De Infraestrutura - Arquiteta AGE
Pamela Gomes – Assessora de Comunicação - AGE
Ana Lúcia Amaral - Diretora da Escola
Introdução:
Iniciada em 04 de novembro de 2019, as visitas técnicas promovidas pela Auditoria Geral do Estado às escolas contempladas com contrato de manutenção realizado pela empresa Líder Engenharia LTDA, conforme processo nº 1390416/2019.
As vistorias visam atender demanda provocada pela Secretaria de Educação (SEDUC) da atual gestão, com a finalidade de averiguar e constatar se os serviços descritos no supracitado processo de contratação para execução de serviços de manutenção nas escolas estaduais foram realizados. Nas visitas técnicas realizadas pela AGE, os servidores que atenderam a equipe de vistoria foram questionados sobre a execução dos serviços descritos pela empresa de manutenção contratada, na ocasião também foi realizada vistoria no local apontado pelos relatórios de fiscalização.
A equipe que realizou a vistoria, não pôde deixar de registrar a atual situação das escolas, pois de acordo com o observado pelos técnicos e o relato dos funcionários que acompanharam e assinaram o formulário aplicado durante a vistoria, os serviços realizados foram, na maioria dos casos, serviços pontuais e paliativos (trocas de luminárias, lâmpadas, ventiladores, interruptores e/ou tomadas que estavam avariados), ou seja, atenderam momentaneamente a necessidade das escolas, mas a causa do problema persiste, pois, na maioria dos casos, são provocados pela precária situação das antigas instalações elétricas existentes, esses problemas são crônicos e para que sejam sanados devem contar com uma reforma das Instalações com redistribuição dos circuitos e balanceamento de cargas.
Foram analisadas as condições de infraestrutura física da unidade escolar, em especial, a existência de acessibilidade e de equipamentos de prevenção e combate a incêndios.
Relato:
E.E.E.F. Rosa Gattorno

ITEM	AMBIENTE	DESCRIÇÃO
Infiltrações / Goteiras	Salas pav. superior	Salas do segundo pavimento e sala AEE. A cobertura dos blocos de dois pavimentos e da área de recreio está comprometida.
Instalações elétricas	Todo prédio	Fiação exposta e antiga. Frequente queima de lâmpadas por conta das instalações elétricas.
Acessibilidade (Atendimento a NBR 9050/2015 e a lei 10.098 de 2.000)	Diversos	A edificação não possui acessibilidade total, não havendo acesso para o segundo pavimento e todos os ambientes possuem desnível acima do que a norma indica. Não há piso e mapa tátil e não apresenta comunicação visual. O banheiro acessível está fora dos padrões conforme preconiza a NBR 9050, além disso o mesmo se encontra sem forro.
Banheiros	Todos	Banheiros precisam de manutenção hidráulica e instalação adequada de acessórios.
Ventilação e iluminação natural.	Todas as salas	Todas as salas de aula possuem. Exceto, a sala de leitura sem iluminação e ventilação. A escola passou por reforma em julho/2019 e teve colocação de esquadrias em algumas salas, as quais ficaram com os vãos sem o devido acabamento de reboco, a empresa responsável por esta reforma se chama PAFIL.
Condições das carteiras das salas.	Todas as salas	Estão em bom estado de conservação.
Revestimento de paredes e piso	Todos os ambientes	Paredes emassadas e com pintura comum em PVA. Piso hidráulico e cerâmico, revitalizado em algumas áreas e danificado em outras.
Revestimento de forro das salas de aula.	Todas as salas.	Forro em laje, lambri de madeira nos ambientes do térreo e PVC na cor branca, em determinados ambientes precisando de manutenção.
Prevenção e combate a incêndio.	-	A escola possui apenas dois extintores dentro da validade, como equipamento de segurança de combate a incêndio.
Merenda escolar para os alunos / Como são as condições do local onde é feita a refeição.	Copa	Sim / Local iluminado e arejado, porém necessita de reparos no piso.
Armazenamento de Alimentos (Despesa)	-	A despensa possui iluminação e ventilação adequada, porém a tubulação do bebedouro se encontra dentro da mesma, podendo gerar risco de humidade ou de vazamento de água no local.
Possui área de lazer/ Como são as condições.	Quadra	Sim / A quadra foi inserida dentro de espaço improvisado e não possui cobertura.

Conclusão:
A diretora da escola Sra. Ana Lúcia Amaral recorda dos serviços realizados pela empresa Líder Engenharia, mas não soube precisar a data de execução dos mesmos. No processo nº 1390416/2019, consta que a empresa Líder Engenharia atuou nesta escola no período de outubro de 2018, segundo planilha e Declaração emitidas pela empresa com a assinatura da

vice-diretora Sra. Selma Chaves, comprovando a realização dos serviços. No valor de R\$ 1.592,80, para realizar serviços elétricos na escola no dia 04 de outubro de 2018, conforme atestado pela vice-diretora da escola. A equipe de vistoria da AGE não pôde deixar de registrar a atual situação da Escola Estadual de Ensino Fundamental Rosa Gattorno, que se encontra com sua estrutura geral danificada e sem diversos acabamentos de reboco. De forma geral, as avarias mais persistentes são:
• Fiação elétrica e de lógica exposta;
• Pontos de iluminação sem lâmpadas ou com lâmpadas queimadas;
• Estruturas com rachaduras;
• Banheiros sem instalações hidráulicas adequadas;
• Telhado comprometido, causando goteiras e infiltrações;
• Esquadrias danificadas;
• Ocorrência frequente de pragas como pombo e rato na área da escola. A escola não apresentou Alvará de funcionamento e Habite-se dos bombeiros.
A condição de conservação desta edificação, de modo geral, está em condições de uso, a equipe de vistoria não identificou aspectos que pudessem comprometer as atividades normais da escola.
Entretanto fica a recomendação de adequação dos itens apontados neste relatório para que a edificação atenda, de forma, satisfatória a legislação em vigor.
Belém, 29 de novembro de 2019
ELABORADO POR:
Flávia Souza
Técnica de Gestão em Infraestrutura
Arquiteta GPROJ
Auditoria Geral do Estado
CIENTE:
ILTON GIUSSEPP STIVAL MENDES DA ROCHA LOPES DA SILVA
Auditor Geral do Estado

RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA
Nº 043/2019 – GPROJ - AGE

Dados do objeto:
Objeto: Manutenção na E.E.E.F.M. PEDRO AMAZONAS PEDROSO
Contrato de Manutenção nº 056/2015
Período de execução: OUTUBRO/2018
Empresa Responsável: LIDER ENGENHARIA LTDA.
CNPJ: 14.127.864/0001-83
Número de salas: 35 salas, 2 desativadas.
Número de alunos por sala: 35 alunos.
Número de banheiros: 11 banheiros.
Número de banheiros PCD: 01 exclusivo.
Data da Vistoria: 05/11/2019
Equipe de vistoria:
Flávia Souza – Téc. de Infraestrutura - Arquiteta AGE
Maira Santos - Estagiária GPROJ - AGE
Elizabete Farias - Diretora da Escola
Introdução:
Iniciada em 04 de novembro de 2019, as visitas técnicas promovidas pela Auditoria Geral do Estado às escolas contempladas com contrato de manutenção realizado pela empresa Líder Engenharia LTDA, conforme processo nº 1390416/2019.
As vistorias visam atender demanda provocada pela Secretaria de Educação (SEDUC) da atual gestão, com a finalidade de averiguar e constatar se os serviços descritos no supracitado processo de contratação para execução de serviços de manutenção nas escolas estaduais foram realizados. Nas visitas técnicas realizadas pela AGE, os servidores que atenderam a equipe de vistoria foram questionados sobre a execução dos serviços descritos pela empresa de manutenção contratada, na ocasião também foi realizada vistoria no local apontado pelos relatórios de fiscalização.
A equipe que realizou a vistoria, não pôde deixar de registrar a atual situação das escolas, pois de acordo com o observado pelos técnicos e o relato dos funcionários que acompanharam e assinaram o formulário aplicado durante a vistoria, os serviços realizados foram, na maioria dos casos, serviços pontuais e paliativos (trocas de luminárias, lâmpadas, ventiladores, interruptores e/ou tomadas que estavam avariados), ou seja, atenderam momentaneamente a necessidade das escolas, mas a causa do problema persiste, pois, na maioria dos casos, são provocados pela situação das antigas instalações elétricas existentes, esses problemas são crônicos e para que sejam sanados devem contar com uma reforma das Instalações com redistribuição dos circuitos e balanceamento de cargas.
Foram analisadas as condições de infraestrutura física da unidade escolar, em especial, a existência de acessibilidade e de equipamentos de prevenção e combate a incêndios.
Relato:
E.E.E.F.M. Pedro Amazonas Pedroso

ITEM	AMBIENTE	DESCRIÇÃO
Infiltrações / Goteiras	Todos	O bloco B possui infiltrações no térreo, na cobertura e esquadrias. Algumas calhas estão danificadas e sem manutenção.
Instalações elétricas	Todo prédio	A escola precisa da revisão do quadro elétrico geral, devido a frequente queima de equipamentos.
Acessibilidade (Atendimento a NBR 9050/2015 e a lei 10.098 de 2.000)	Diversos	A edificação não possui acessibilidade, não existe acesso para o segundo pavimento. Não há piso e mapa tátil e não apresenta comunicação visual. O banheiro acessível está fora dos padrões conforme preconiza a NBR 9050.