

**RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA
Nº 022/2019-GPROJ-AGE**

Dados do objeto:**Objeto:** Reforma e ampliação da E.E.E.I.F PINTO MARQUES.**Contrato de Empréstimo nº** 316/2017**Período de execução:** Novembro/2017 – Junho/2019**Empresa Responsável:** MAPE Engenharia EIRELI.**CNPJ:** 05.085.592/0001-05**Número de salas:** 11 salas.**Número de alunos por sala:** 40 alunos.**Número de banheiros:** 19 box com assento sanitário.**Número de banheiros PCD:** 5 exclusivos.**Data da Vistoria:** 18/09/2019**Equipe de vistoria:**

Filipe J. Gianino Monteiro – Engenheiro AGE

Maira Santos: Estagiária – Estagiária AGE

Eng. Anderson Maia - fiscal de obras do BID

Eng. Ronaldo Rodrigues Gonzales - MAPE Engenharia EIRELI

Sonia Conceição Barros Costa - Vice Diretora da Escola

Introdução:

Iniciada em 16 de setembro de 2019, as visitas técnicas promovidas pela Auditoria Geral do Estado às escolas contempladas com empréstimo do Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID). Atendendo a demanda provocada pela Secretaria de Educação (SEDUC), com a finalidade de registrar a atual situação das obras financiadas e constatar possíveis irregularidades referentes aos processos de contratação de serviços de reforma com ampliação para diversas escolas estaduais, foi determinada a formação de uma equipe composta por representantes da AGE, da empresa E3H, gerenciadora do contrato (empresa contratada com a finalidade de fiscalizar o contrato), representante da empresa contratada para execução da obra e representante da escola beneficiada com a execução dos serviços. As obras de reforma contempladas pelos contratos de empréstimo firmado com o BID objetivam a melhoria das condições de conforto ambiental, bem como adequação às condições de acessibilidade das escolas, ao mesmo tempo promover melhor qualidade das instalações e da infraestrutura. Com base nas visitas técnicas realizadas pela AGE ocorridas no período de 16 a 25 de setembro de 2019, foram listados os serviços de maior relevância que deveriam ter sido previstos e ou executados pelas obras de reforma contratadas; a partir desta premissa foi formulada uma tabela para que os dados colhidos durante a visita possam ser interpretados de forma mais rápida e objetiva.

Relato:**E.E.E.I.F. Pinto Marques**

ITEM	AMBIENTE	DESCRIÇÃO
Infiltrações / Goteiras	Salas 2, 4, 6, 13, 15, 16.	Necessária uma inspeção realizada pela empresa executora da obra para identificar a causa da umidade nas paredes, corrigindo o problema e recuperando as paredes afetadas.
	Diretoria provisória.	
	WC masculino 2º pavimento.	
	Corredores da A. Técnica e das salas de aulas do 2º pavimento. Sala de Aula 2 (térreo) está com goteira devido infiltração na sala de pavimento superior.	
Instalações elétricas	quadros sem isolamento correto em diversos pontos.	Compor com telas de isolamento os QGBT e reposicionar máquina de ar condicionado na secretaria.
	Na secretaria, o ar condicionado está posicionado na mesma direção do servidor da escola, além do dreno que gera infiltração na parede, o Split pinga no servidor molhando por inteiro o maquinário e prejudicando o funcionamento de internet. A sala não possui extintor e corre alto risco de curto circuito.	
Acessibilidade (Atendimento a NBR 9050/2015 e a lei 10.098 de 2000)	A edificação não promove acessibilidade de pessoas portadoras de deficiência e ou mobilidade reduzida.	Verificar se o projeto contemplava adequações com a finalidade de promover acessibilidade.
Banheiros	Todos	Adequação dos sanitários, em número suficiente, conforme as diretrizes estabelecidas pela norma vigente.
As salas possuem ventilação e iluminação natural.	Todas as salas.	Possuem, com exceção do depósito 1 e 2 no térreo e depósito da sala de atendimento especial
Condições das cadeiras das salas.	Todas as salas.	Estão em bom estado de conservação.
Revestimento das paredes salas de aula.	Todas as salas.	Revestidas de pastilha cerâmica até 1m de altura e pintura na parte superior da parede.
Revestimento do teto das salas de aula.	Todas as salas.	Todos os ambientes em laje no teto

Prevenção e combate a incêndio.	Áreas de circulação.	Existem, porém foram guardados pela escola no reservatório.
Merenda escolar para os alunos / Como são as condições do local onde é feita a refeição.		Sim/ Local bem arejado e iluminado.
Armazenamento de Alimentos	Despensa	Está em local adequado.
Possui área de lazer / Como são as condições.		Sim/ Estão em boas condições, porém a quadra não possui cobertura.

Conclusão:

Apesar de a Escola Estadual Pinto Marques ter passado por reforma, foram identificados alguns pontos a serem corrigidos, relatados na planilha acima, além da existência de avarias na edificação decorrentes de atos de vandalismo praticados pelos próprios alunos, tais como:

Portas de banheiros soltas,

Mal-uso de extintores de incêndio, com lacres rompidos ou furtados.

Devido a estes fatores, a escola recolhe todos os extintores da escola, deixando-a vulnerável a sinistros de incêndio.

A escola apresentou Alvará de funcionamento e ART da obra, porém não possui o Habite-se dos bombeiros.

Grande parte da estrutura da escola encontra-se em bom estado, os fatores mais urgentes a serem sanados são: o posicionamento do hack do servidor da escola, que ficou posicionado abaixo de uma Split de ar que encontra-se com vazamento, comprometendo os aparelhos em seu interior e a grande quantidade de pontos infiltrados na cobertura da edificação. Desta feita cabe a solução dos itens apontados neste relatório para que a edificação atenda satisfatoriamente o contrato.

Belém, 07 de outubro de 2019

ELABORADO POR:**Filipe J. Gianino Monteiro**

Engenheiro - GPROJ

Auditoria Geral do Estado

CIENTE:**ILTON GIUSSEPP STIVAL MENDES DA ROCHA LOPES DA SILVA**

Auditor Geral do Estado

**RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA
Nº 023/2019-GPROJ-AGE**

Dados do objeto:**Objeto:** Reforma e adequação da E.E.E.F.M. PROF ARTHUR PORTO.**Contrato de Empréstimo nº** 318/2017**Período de execução:** Dezembro/2017 – Setembro/2019**Empresa Responsável:** Urbana Engenharia**Número de salas:** 18 salas.**Número de alunos por sala:** 40 alunos.**Número de banheiros:** 22 box com assento sanitário.**Número de banheiros PCD:** 3 exclusivos.**Data da Vistoria:** 19/09/2019**Equipe de vistoria:**

Filipe J. Gianino Monteiro – Engenheiro AGE

Maira Santos: Estagiária – Estagiária AGE

Eng. Sergio Malcher - fiscal de obras do BID

Eng. Ewerton Antunes – Urbana Engenharia

Samira Alexandrino - Diretora da Escola

Introdução:

Iniciada em 16 de setembro de 2019, as visitas técnicas promovidas pela Auditoria Geral do Estado às escolas contempladas com empréstimo do Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID). Atendendo a demanda provocada pela Secretaria de Educação (SEDUC), com a finalidade de registrar a atual situação das obras financiadas e constatar possíveis irregularidades referentes aos processos de contratação de serviços de reforma com ampliação para diversas escolas estaduais, foi determinada a formação de uma equipe composta por representantes da AGE, da empresa E3H, gerenciadora do contrato (empresa contratada com a finalidade de fiscalizar o contrato), representante da empresa contratada para execução da obra e representante da escola beneficiada com a execução dos serviços. As obras de reforma contempladas pelos contratos de empréstimo firmado com o BID objetivam a melhoria das condições de conforto ambiental, bem como adequação às condições de acessibilidade das escolas, ao mesmo tempo promover melhor qualidade das instalações e da infraestrutura. Com base nas visitas técnicas realizadas pela AGE ocorridas no período de 16 a 25 de setembro de 2019, foram listados os serviços de maior relevância que deveriam ter sido previstos e ou executados pelas obras de reforma contratadas; a partir desta premissa foi formulada uma tabela para que os dados colhidos durante a visita possam ser interpretados de forma mais rápida e objetiva.