BOULEVARD SHOPPING BELÉM S.A.

CNPJ nº 09.137.429/0001-08

Demonstrações Financeiras - Exercícios findos em 31/12/2020 e 2019 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

Balanço patrimonial

Ativo	**Nota**	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	4	**415**	799
Aplicações financeiras	5	**11.130**	612
Contas a receber	6	**24.311**	11.425
Dividendos antecipados	13	**30.577**	30.577
Outros ativos		**1.050**	1.287
		67.483	44.700
Não circulante			
Transações com partes relacionadas	7	**3.207**	3.207
Propriedades para investimento	8	**230.302**	232.760
Outros		**198**	782
		233.707	236.749
Total do ativo		**301.190**	281.449

Passivo	**Nota**	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Circulante			
Fornecedores		**173**	223
Impostos e contribuições a recolher	9	**2.524**	2.260
Receita diferida	10	**1.007**	1.089
Outras obrigações		**483**	191
		4.187	3.763
Não circulante			
Receita diferida	10	**1.376**	2.107
IR e CS diferidos	12	**21.249**	20.063
		22.625	22.170
Patrimônio líquido	13		
Capital social		**154.109**	154.109
Reserva de capital		**967**	967
Reservas de lucros		**119.302**	100.440
		274.378	255.516
Total do passivo e do patrimônio líquido		**301.190**	281.449

Demonstração do resultado	**Nota**	**2020**	**2019**
Receita líquida de aluguéis	15	**59.031**	67.884
Custo de aluguéis	16	**(7.255)**	(11.210)
Lucro bruto		**51.776**	56.674
Despesas operacionais			
Despesas com vendas, administrativas e gerais	17	**(3.078)**	(1.662)
Outras receitas (despesas) operacionais		**21**	83
		(3.057)	(1.579)
Resultado financeiro	18		
Despesas financeiras		**(208)**	(155)
Receitas financeiras		**265**	1.071
		57	916
Lucro antes dos impostos e contribuições		**48.776**	56.011
Imposto de renda e contribuição social corrente	12	**(5.123)**	(7.669)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	12	**(1.186)**	249
Lucro líquido do exercício		**42.467**	48.591
Lucro por ação básico e diluído (em R$)	13	**0,28**	0,32

Demonstração do resultado abrangente	**2020**	**2019**
Lucro líquido do exercício	**42.467**	48.591
Outros resultados abrangentes	**–**	–
Resultado abrangente total	**42.467**	48.591

Demonstração das mutações do patrimônio líquido

			Reserva de lucros			
	Capital social	**Reserva de capital**	**Reserva legal**	**Reserva de retenção de lucros**	**Lucros acumulados**	**Total**
Saldos em 31/12/2018	154.109	967	4.590	58.800	–	218.466
Lucro líquido do exercício	–	–	–	–	48.591	48.591
Reserva legal (Nota 14.c)	–	–	2.430	–	(2.430)	–
Juros sobre capital próprio (Nota 14.c)	–	–	–	34.620	(34.620)	–
Dividendos distribuídos (Nota 14.c)	–	–	–	–	(11.541)	(11.541)
Saldos em 31/12/2019	154.109	967	7.020	93.420	–	255.516
	154.109	**967**	**7.020**	**93.420**	**–**	**255.516**
Lucro líquido do exercício	**–**	**–**	**–**	**–**	**42.467**	**42.467**
Reserva legal (Nota 14.c)	**–**	**–**	**2.123**	**–**	**(2.123)**	**–**
Reserva de retenção de lucros (Nota 14.c)	**–**	**–**	**–**	**16.739**	**(16.739)**	**–**
Distribuição de dividendos adicionais (Nota 14.c)	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**
Dividendos distribuídos (Nota 14.c)	**–**	**–**	**–**	**–**	**(23.605)**	**(23.605)**
Saldos em 31/12/2020	**154.109**	**967**	**9.143**	**110.159**	**–**	**274.378**

Demonstração do fluxo de caixa	**2020**	**2019**
Atividades operacionais		
Lucro líquido do exercício	**42.467**	48.591
Ajustes ao lucro líquido decorrentes de		
Depreciação e amortização	**3.256**	4.034
Receita diferida	**(235)**	(622)
Aluguel linear	**(10.905)**	1.164
Provisão de crédito para perda esperada	**3.013**	1.371
Impostos diferidos	**1.186**	(249)
	38.782	54.289
Redução (aumento) dos ativos		
Contas a receber de clientes	**(4.994)**	(1.465)
Impostos a recuperar	**–**	586
Valores a receber	**239**	(389)
Outros	**582**	1.004
	(4.173)	(264)
Aumento (redução) dos passivos		
Fornecedores	**(50)**	(875)
Impostos e contribuições a recolher	**4.221**	9.232
Outras obrigações	**(296)**	(823)
	3.875	7.534
IR E CSLL pagos	**(2.046)**	(5.127)
PIS/COFINS e ISS pagos	**(1.901)**	(2.452)
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	**34.537**	53.980
Atividades de investimento		
Aquisição em propriedade para investimento	**(798)**	(3.974)
Resgate (aplicação) em títulos e valores mobiliários	**(10.518)**	531
Amortização do intangível	**–**	1
Caixa líquido consumido nas atividades de investimento	**(11.316)**	(3.442)
Atividades de financiamento		
Juros sobre capital próprio e dividendos pagos	**(23.605)**	(51.550)
Redução em transações com partes relacionadas	**–**	(7)
Caixa líquido consumido nas atividades de financiamento	**(23.605)**	(51.557)
Redução líquida no caixa e equivalente de caixa	**(384)**	(1.019)
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	**415**	799
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	**799**	1.818
Redução líquida no caixa e equivalente de caixa	**(384)**	(1.019)

A Diretoria

Alexandre Francisco Silva - Contador - CRC 1SP235670/O-0

Protocolo: 673316

IMPRENSA OFICIAL DO ESTADO
GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE