Autônomo ou Profissional Liberal – Declaração de Imposto de Renda (IRPF) do último exercício com o respectivo recibo de entrega e 03 (três) últimos meses de extratos de conta corrente;
Renda de aluguel de imóveis – Declaração do Imposto de Renda (IRPF) do último exercício com o respectivo recibo de entrega e 03 (três) últimos meses de extratos detalhados de conta corrente ou cópia do (s) contrato (s) de locação, caso não tenha sido declarado, com assinaturas reconhecidas em cartório;
Sócio de empresa – Declaração de Imposto de Renda.
Formulários
Proposta de Financiamento para Crédito Imobiliário original assinada pelo(s) proponente(s); Declaração Pessoal de Saúde (DPS) original preenchida e assinada pelo (s) proponente(s) no ato da proposta.
Se representado por Procuração
Documento oficial de identificação com foto - do Procurador.
CPF podendo ser dispensado caso o CPF conste no documento oficial de identificação.
Se estrangeiro – RNE (Registro Nacional de Estrangeiro), expedido em caráter definitivo. Se casado com estrangeiro, enviar também o RNE do cônjuge.
Comprovante de residência atualizado.
Procuração (pública ou simples) com traslado atualizado de 90 (noventa) dias, onde deverão constar poderes específicos para inclusão da proposta e assinatura dos documentos e formulários referentes ao crédito imobiliário.
Nota 1: Durante a análise da sua proposta, podem ser solicitados documentos complementares.
Nota 2: Caso você deseje utilizar seu FGTS como entrada no financiamento, solicite o checklist dos documentos para uso do FGTS.
Nota3: Não será aceita procuração de vendedor para comprador e vice-versa

ANEXO VI – REQUERIMENTO PARA PEDIDO DE IMPUGNAÇÃO AO EDITAL DE CADASTRO E SELEÇÃO Nº 002/2021 – SEGUP/PA, DE 02 DE SETEMBRO DE 2021

Exmo. Sr.
Ualame Fialho Machado - Secretário de Estado de Segurança Pública e Defesa Social
DADOS DO REQUERENTE
NOME: _____
TELEFONES: ( )_____ ( )_____
_ ( )_____
E-mail: _____
_____, acima qualificado(a), inscrito(a) no R.G. sob o nº _____ e no C.P.F. sob o nº _____, residente e domiciliado(a) no Município de _____, estado do Pará, vem à presença de Vossa Senhoria solicitar a impugnação do EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE CADASTRO E SELEÇÃO Nº 002/2021 – SEGUP/PA, de 02 de setembro de 2021, publicado em Diário Oficial no último dia ___/___/_____, quanto aos itens _____, _____, pelo(s) motivo(s) abaixo justificado(s):

ANEXO A SEGUINTE DOCUMENTAÇÃO: _____
Estou ciente de que o não atendimento das regras contidas no Edital de Cadastro e Seleção nº 002/2021 – SEGUP/PA, de 02 de setembro de 2021, no que se refere a recurso, poderá ensejar na rejeição deste.
_____, _____ de _____de 2021.
_____
Assinatura do Requerente

Protocolo: 699986

EDITAL DE CADASTRO E SELEÇÃO Nº 001/2021 – SEGUP/PA, DE 02 DE SETEMBRO DE 2021.

O SECRETÁRIO DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA E DEFESA SOCIAL DO ESTADO DO PARÁ, no uso das atribuições que lhe foram conferidas, torna público o presente Edital de Cadastro e Seleção de beneficiários na Aquisição de Unidades Habitacionais em Construção no município de Santarém/PA, em consonância com o Projeto Habitacional da Segurança Pública do Estado do Pará, criado pela Lei Estadual nº 9.198, de 13 de janeiro de 2021, regulamentada pelo Decreto nº 1.554, de 10 de maio de 2021.

1. DAS DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

• O presente Edital tem por finalidade estabelecer os procedimentos de cadastro e seleção dos candidatos à aquisição de 200 unidades habitacionais do tipo apartamento, no Empreendimento Boulevard Tapajós, localizado no município de Santarém/PA, observadas as disposições da Lei Estadual nº 9.198, de 13 de janeiro de 2021e do Decreto nº 1.554, de 10 de maio de 2021, que a regulamenta.
• O referido empreendimento está localizado na Rua São Marcos, Lote 02, Bairro Santarenzinho, município de Santarém/PA, e será construído pela Incorporadora Morada Santarém SPE LTDA EPP.
A Secretaria de Estado de Segurança Pública e Defesa Social (SEGUP/PA), com apoio técnico da Companhia de Habitação do Estado do Pará (COHAB/PA), será a responsável pelo cadastramento e pela pré-seleção dos candidatos, os quais serão classificados com base nas informações cadastradas por eles próprios e validadas junto à instituição do Sistema Estadual de Segurança Pública e Defesa Social (SIEDS) à qual sejam vinculados: SEGUP/PA, Polícia Militardo Pará (PMPA), Polícia Civil do Pará (PCPA), Corpo de Bombeiros Militar do Pará (CBMPA), Centro de Perícias Científicas "Renato Chaves" (CPC RC), Departamento de Trânsito do Pará (DETRAN/PA) ou Secretaria de Estado de Administração Penitenciária (SEAP), a fim de viabilizar a seleção de que trata este Edital.
• A Comissão Gestora do Projeto Habitacional da Segurança Pública do Estado do Pará, criada por meio da PORTARIA nº 078/2021 – PRESI, publicada no Diário Oficial do Estado nº 34.626, de 29 de junho de 2021, coordenada pela COHAB/PA e responsável pelo acompanhamento do processo seletivo descrito neste edital, é formada por um representante titular e um suplente dos órgãos listados a seguir:
1. Secretaria de Estado de Planejamento e Administração – SEPLAD/PA;
2. Secretaria de Estado de Segurança Pública e Defesa Social - SEGUP/PA;
3. Companhia de Habitação do Estado do Pará - COHAB/PA.
4. Banco do Estado do Pará – BANPARÁ.

2. DOS TIPOS DE UNIDADES HABITACIONAIS

• No âmbito deste edital, serão disponibilizadas, no Empreendimento Boulevard Tapajós, 200 unidades habitacionais do tipo apartamento divididas em 6 (seis) tipos, conforme descrito a seguir:
1. Tipo 01: unidades de 48,54m² com os seguintes ambientes: sala de estar e jantar, cozinha com área de serviço, banheiro social, varanda, quarto e suíte;
2. Tipo 02: unidades de 49,47m² com os seguintes ambientes: sala de estar e jantar, cozinha com área de serviço, banheiro social, varanda, quarto e suíte;
3. Tipo 03: unidades de 48,86m² com os seguintes ambientes: sala de estar e jantar, cozinha com área de serviço, banheiro social, varanda, quarto e suíte;
4. Tipo 04: unidades de 44,87m² com os seguintes ambientes: sala de estar e jantar, cozinha com área de serviço, banheiro social, varanda, quarto e suíte;
5. Tipo 05: unidades de 41,61m² com os seguintes ambientes: sala de estar e jantar, cozinha com área de serviço, banheiro social, varanda, quarto e suíte;
6. Tipo 06: unidades de 33,35m² com os seguintes ambientes: sala de estar e jantar, cozinha com área de serviço, banheiro social, varanda e suíte.
o Os canais de contato com a Incorporadora Morada Santarém SPE LTDA EPP, para fins de consulta e acesso aos layouts do empreendimento, das unidades habitacionais e outras informações estão apresentados no Anexo I deste Edital.
o A escolha do tipo de unidade é de responsabilidade do candidato a beneficiário junto à incorporadora e estará sujeita à disponibilidade e, quando for o caso, à análise das condições de financiamento pelo BANPARÁ.
o A classificação do candidato a beneficiário não está associada a prioridade na escolha do tipo de unidade habitacional a ser adquirida.

3. DOS REQUISITOS PARA A SELEÇÃO

As condições de enquadramento listadas a seguir têm caráter obrigatório para que o servidor do SIEDS possa ser contemplado pelo Projeto Habitacional da Segurança Pública:
1. Ser servidor integrante do SIEDS;
2. Possuir renda familiar bruta mensal de até R$ 9.000,00 (nove mil reais);
3. Não ser proprietário de imóvel urbano, nem seu cônjuge ou companheiro(a), sendo este critério de classificação desconsiderado no caso de servidor em situação de risco ou ameaça de vida;
4. Não ter recebido, nos últimos 5 (cinco) anos, benefício de natureza habitacional oriundo de recursos orçamentários de municípios, dos Estados e da União, sendo este critério de classificação desconsiderado no caso de servidor em situação de risco ou ameaça de vida;
5. Ter família constituída com no mínimo dois integrantes ou ser arrimo de família.

4. DO PROCESSO SELETIVO

O processo seletivo de que trata este Edital é composto pelas seguintes etapas: 1) inscrição e classificação dos candidatos a beneficiários inscritos; 2) validação dos dados de cadastro pelos órgãos do SIEDS; 3) análise do enquadramento do candidato a beneficiário pela COHAB/PA; 4) divulgação da lista preliminar de candidatos pré-selecionados, sorteio público para desempate e divulgação da lista definitiva de candidatos pré-selecionados; 5) celebração do contrato e registro no cartório; 6) divulgação da lista de beneficiários finais.

• ETAPA 1 – INSCRIÇÃO E CLASSIFICAÇÃO DOS CANDIDATOS A BENEFICIÁRIOS INSCRITOS

• As inscrições serão realizadas exclusivamente via internet através do cadastro no Sistema de Cadastro Habitacional da SEGUP/PA, no sítio eletrônico sistemas.segup.pa.gov.br/habitacao, no qual o candidato a beneficiário deverá preencher o Formulário de Cadastro Habitacional e realizar a inscrição no Edital nº 001/2021 – Boulevard Tapajós.
• O período de inscrição será das 8h do dia 10 de setembro de 2021 às 23h59 do dia 30 de setembro de 2021.
• Após o término do período de inscrição, o candidato a beneficiário não poderá alterar qualquer informação na inscrição realizada.
• A SEGUP/PA não se responsabiliza por solicitação de inscrição via internet não recebida por motivos de ordem técnica dos computadores, falhas de comunicação, bem como outros fatores de ordem técnica que impossibilitem a transferência de dados;
• No ato da inscrição, no Formulário de Cadastro Habitacional no site, deverão ser anexadas as digitalizações de todos os documentos originais listados a seguir:
1. RG do titular e do cônjuge, quando houver;
2. CPF do titular e do cônjuge, quando houver;
3. Certidão de nascimento ou casamento (com averbação de divórcio ou óbito) do titular e do cônjuge e/ou dependentes, quando houver;
4. Declaração de União Estável pública ou particular, se for o caso;
5. Comprovante de renda atualizado do titular e do cônjuge, quando houver;
6. Comprovante de residência atualizado;
7. Declaração do Imposto de Renda (IRPF) do último exercício, com o respectivo recibo de entrega, do titular e do cônjuge ou companheiro(a), se houver;