



COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO PARÁ – COHAB /PA

CNPJ/MF 04.887.055/0001-16

Em atendimento às disposições legais e societárias, a Companhia submete a apreciação dos Senhores Acionista, o Relatório de Gestão e as Demonstrações Contábeis relativas aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2022 e 2021, acompanhados do Relatório dos auditores Independentes e do Parecer do Conselho Fiscal.

RELATÓRIO DE GESTÃO (SINTESE)

APRESENTAÇÃO

A Companhia de Habitação do Estado do Pará – COHAB/PA é uma Empresa Estadual de Economia Mista, criada pela Lei Estadual nº 3.232, de 13 de abril de 1965, atuando a 56 anos nas áreas de habitação, infraestrutura e serviços urbanos, o qual é responsável pela execução da Política Habitacional no Estado do Pará.

No atual plano de governo, a Agenda 2030 para o Desenvolvimento Sustentável é um compromisso global, no sentido de oferecer uma melhor compreensão dos Objetivos de Desenvolvimento Sustentáveis – ODS e suas metas, de forma a erradicar a pobreza e promover vida digna para todos. Diante desse desafio o governo alinhou seus instrumentos de planejamento e gestão à Agenda 2030 a fim de potencializar resultados das políticas públicas.

Nesse sentido, o Governo do Estado através da COHAB/PA, apresenta o resultado das ações realizadas em 2022 do Programa Desenvolvimento Urbano, a seguir:

DESTAQUES 2022

Destacamos as ações do **Programa Desenvolvimento Urbano – Habitação**

• Construção e Melhoria de Unidade Habitacional – SUA CASA

O Governo do Estado, por meio da Lei nº 8.967, de 30 de dezembro de 2019, instituiu o Programa Sua Casa, destinado à construção, reforma, ampliação, melhoria ou adaptação de unidade habitacional, revogando a Lei Estadual nº 7.776/2013, que instituiu o Programa Cheque Moradia.

O Programa, no exercício de 2022, beneficiou 12.540 domicílios, nas 12 regiões de integração do Estado, superando a meta prevista em 104%. A despesa realizada com a liberação da 1ª e 2ª Etapas totalizou R\$ 128,76 milhões, dos quais, R\$ 105,47 milhões em crédito outorgado do ICMS (70% do total previsto no PPA) e R\$ 23,29 milhões em Outras Despesas Correntes (92% da dotação atualizada no OGE) estas despesas incluem a concessão de Auxílio Pecuniário para serviço.

• Oferta de Unidade Habitacional

Nesta ação estão alocados recursos para a conclusão das obras do Residencial Liberdade I, II e III, no total de 2.336 UH, ocupadas indevidamente, e em decorrência disso, as obras foram paralisadas. A Procuradoria Geral do Estado (PGE) ingressou na justiça com pedido de liminar, visando à reintegração de posse dos três empreendimentos. Neste exercício, foi realizada licitação e posteriormente assinados contratos com as empresas vencedoras dos certames visando o cumprimento da meta prevista. Assim, se realizaram no exercício apenas os serviços em áreas totalmente livres relacionadas a equipamentos urbanos.

Ademais, foram beneficiadas nessa ação com Auxílio Moradia 1.453 famílias perfazendo o total de R\$ 8,63 milhões, os quais foram aplicados e beneficiados nos Projetos ACAMPAMENTO (12), TUCUNDUBA (1.016), PERIMETRAL (53) e SEGURANÇA PÚBLICA (372).

• Regularização Fundiária Urbana

Foram regularizados pela Diretoria de Política Habitacional - DIPOL nos projetos, Bela Vista, Bairro Liberdade e Jaderlândia, nos municípios de REDENÇÃO (319), MARABÁ (201) e CASTANHAL (563), respectivamente, 1.083 imóveis e investidos R\$ 234,9 mil, beneficiando famílias que recebem os títulos de seus imóveis registrados em cartório.

• Urbanização de Assentamentos Precários e Subnormais.

Nessa ação incluindo os empreendimentos Jardim Jader Barbalho, Pratinha, Pantanal, Riacho Doce I, II e III, Taboquinha e Providentino, ocorreu o atendimento a 704 domicílios com serviços de habitação e infraestrutura e investimento total de R\$ **1,82 milhões**, incluindo R\$ **296 mil** de infraestrutura, R\$ **348,37 mil** de vigilância armada e R\$ **1,17 milhões** ao pagamento de Auxílio Moradia concedido a 328 famílias remanejadas das áreas de intervenção das obras do PAC, sendo Pantanal (2), Pratinha (3) e Riacho Doce (323).

Até 2022 encontram-se beneficiados 7.756 domicílios, perfazendo o total aplicado de R\$ 222,95 milhões sendo R\$ 105 milhões de aporte de contrapartida do Governo do Estado e R\$ 117,86 milhões de Repasse do Governo Federal.

Apesar das dificuldades enfrentadas pelo setor, o Governo do Estado através da Companhia de Habitação do Estado do Pará – Cohab-Pa, produziu suas ações de forma satisfatória, encerrando a gestão com números positivos, beneficiando a população mais carente do Estado do Pará e com desafio pela frente de erradicar a pobreza para o desenvolvimento sustentável do nosso Estado.

BALANÇO PATRIMONIAL LEVANTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (EM MILHARES DE REAIS)

ATIVO	Nota Explicativa	2022		2021		PASSIVO + PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Nota Explicativa	2022		2021	
CIRCULANTE			28.590		11.263	CIRCULANTE			16.400		14.780
Disponibilidade			21.827		3.525	Fornecedores e Empreiteiras			448		1.598
Caixa e Equivalente de Caixa de Recursos Próprios	4		20.495		2.929	Impostos e Contribuições Sociais a Recolher	15		2.918		3.028
Caixa e Equivalente de Caixa de Recursos de Contratos	5		1.332		596	Salários e Encargos Sociais			-		4
Demais Créditos e Direitos Realizáveis			6.763		7.738	IRPJ e CSLL a Recolher	16		236		-
Prestações a Receber por Vendas Compromissadas	6.1		457		640	Créditos a Repassar de Contratos e Convênios	17		2.498		981
Créditos a Receber do Estado e Convênios	7		2.132		1.759	Retenções Contratuais			36		167
Impostos a Recuperar	8		3.795		5.011	Provisão Para Contingências	18		5.477		4.487
Estoques e Almoxxarifados			74		46	Provisão de Obrigações Trabalhistas			1.880		2.729
Despesas Antecipadas			5		-	Outros Valores Exigíveis à Curto Prazo	19		2.907		1.786
Outras Contas a Receber	9		300		282						
NÃO CIRCULANTE			107.445		124.660	NÃO CIRCULANTE			9.798		6.079
Realizável à Longo Prazo			100.819		120.068	Exigível à Longo Prazo			9.798		6.079
Prestações a Receber por Vendas Compromissadas	6.3		5.442		14.822	Provisões Contingências	18		472		823
Bens Imóveis Disponíveis para Comercialização	10		11.559		11.565	Receitas Diferidas à Longo Prazo	20		6.132		33
FCVS a Receber	11.3		83.299		93.050	Impostos e Contribuições Sociais a Recolher	15.2		3.194		5.223
Outros Valores Realizáveis à Longo Prazo	12.1		519		631						
Investimentos	13		2.085		214	PATRIMÔNIO LÍQUIDO			109.837		115.064
Imobilizado	14		4.541		4.378	Capital Social	21.1		89.805		89.805
Intangível			-		-	Reservas de Capital			1.559		1.559
						Reservas de Lucro			15		15
						Resultados Acumulados			15.522		15.124
						Ajuste de Exercícios Anteriores	21.2		2.936		8.561
TOTAL DO ATIVO			136.035		135.923	TOTAL DO PASSIVO + PATRIMÔNIO LÍQUIDO			136.035		135.923

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis.

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis.