

severos na operação e nos demonstrativos contábeis e financeiros das empresas brasileiras, principalmente no ramo da hotelaria e turismo. A Administração, por meio de sua diretoria executiva, fez avaliação dos potenciais impactos nos negócios da Cia. mês a mês, evidenciando esforços no sentido de assegurar que todos os impactos negativos decorrentes da pandemia do Coronavírus fossem e sejam devidamente identificados e refletidos nos seus demonstrativos financeiros, na avaliação de recuperabilidade de ativos, e na suficiência de seus ativos. Não houve paralisação temporária, porém foram tomadas medidas drásticas para diminuir custos. Destacam-se: 80% dos funcionários remanescentes foram suspensos e 18% tiveram seus salários reduzidos, conforme a MP Nº 936/20, ficando apenas 2% dos anfitriões trabalhando em horário integral. Nos exercícios em demonstração, o hotel operou com apenas 5,5% das suas unidades habitacionais - UHS a partir de 23/03/2020; 8,8% a partir de março de 2021; só operando a plena capacidade no segundo semestre de 2022. As atividades de restaurantes, bares e eventos foram paralisadas, seguindo as orientações da Organização Mundial de Saúde. As operações voltaram de forma gradual em 2022 com a permanência de restrições e adaptações operacionais para a continuidade dos negócios. **NOTA 2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:** As Demonstrações Contábeis foram elaboradas de conformidade com a Lei 6.404/76, as alterações contidas na Lei 11.638 de 27.12.2007, na MP 449 de 03.12.08, agrupadas na Lei 11.941/2009 e pela edição de novos dispositivos legais e contábeis da parte da Comissão de Valores Mobiliários - CVM, do Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC, além dos demais aplicáveis à natureza jurídica da sociedade. Estão apresentadas conforme a Legislação Societária e comparados com os Demonstrativos Contábeis levantados nos exercícios findos em 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 e 31.12.2022. **NOTA 3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:** Dentre os principais procedimentos adotados para a elaboração das Demonstrações Contábeis, destacamos: **3.1 - CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA:** A conta Caixa e equivalentes de caixa são compostos por montantes em dinheiro, depósitos em conta corrente bancária e aplicações financeiras de liquidez imediata não sujeitas a alterações de valor significativas. Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender os compromissos de caixa de curto prazo e, não, para investimento ou outros fins. **3.2 - CONTAS A RECEBER E APLICAÇÕES FINANCEIRAS:** As Contas a Receber estão registradas a valores históricos, e não estão trazidas a valor presente. Nas aplicações Financeiras, todavia, foram agregados os valores dos juros e correções calculados até a data do Balanço Patrimonial. **3.3 - ESTOQUES:** Demonstrados ao Custo Médio de aquisição, que não excede aos preços de sua realização. A companhia mantém controles eletrônicos sobre os seus itens. **3.4 - DEPÓSITOS JUDICIAIS:** Existem situações em que o Hotel questiona a legitimidade de determinados passivos ou ações movidas contra si. Por conta desses questionamentos, por ordem judicial ou por estratégia da própria administração, os valores em questão podem ser depositados em juízo, sem que haja a caracterização da liquidação do passivo. Nessas situações, não havendo a possibilidade de resgate dos depósitos, a menos que ocorra desfecho favorável da questão para a Cia. Tais depósitos são atualizados monetariamente e estão apresentados no ativo não circulante. **3.5 - DEPRECIÇÕES E AMORTIZAÇÕES:** A Companhia optou por proceder o cálculo e a apropriação das depreciações e amortizações com base na tabela do sistema linear sobre os saldos existentes no Imobilizado e Intangível, inclusive, atualizando até 31.12.2022 os cálculos respectivos, conforme nos faculta a legislação pertinente, inclusive a Resolução CFC nº 1.177/09 de 24.07.2009 descartando a Depreciação Acelerada, contida nos Artigos 323 e 324 do Decreto 9.580-R/R/2008 e na Instrução Normativa RFB nº 82 de 12.02.2008. **NOTA 4 – COMPOSIÇÃO DO IMOBILIZADO:** Todos os itens do Ativo Imobilizado estão apresentados ao custo de aquisição. A sua Composição em **31 de dezembro de 2020, 2021 e 2022** está conforme o Quadro 1 seguinte:

Quadro 1 – Valores em R\$ 1

Componentes	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	Taxas %
Terrenos	1.296.686	1.296.686	1.296.686	1.296.686	
Móveis e Utensílios	1.237.748	1.237.748	1.237.748	1.237.748	10% a.a.
Edificações e Instalações	25.835.179	25.835.179	25.835.179	25.835.178	4% a.a.
Mobiliário e Equipamento Hoteleiro	10.791.292	10.683.998	10.663.024	10.610.536	10% a.a.
(-) Depreciação	-33.089.239	-32.571.821	-31.996.646	-31.718.944	
Totais	6.071.666	6.481.788	7.035.989	7.261.204	

NOTA 5 – COMPOSIÇÃO DO INTANGÍVEL: A composição do Intangível, na data do Balanço Patrimonial é a seguinte, conforme o Quadro 2.

Quadro 2 – Valores em R\$ 1

Componentes	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2019	Taxas
Marcas e Patentes	25.425	25.425	25.425	25.425	
Modernização e Expansão	1.175.405	1.175.405	1.181.749	1.188.094	10% a.a.
(-) Amortização Acumulada	-1.200.830	-1.200.830	-1.200.830	-1.213.519	10% a.a.
Totais	-0-	0	6344,560	0	

NOTA 6 – FORNECEDORES: As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso normal dos negócios no período de até um ano. **NOTA 7 – PROVISÕES TRABALHISTAS:** A Companhia procede regularmente as provisões trabalhistas e assim o fez durante os anos de 2020 a 2022, tendo apropriado até a data do Balanço, aquelas destinadas para os salários regulares e para o décimo terceiro salário, assim como as férias pertinentes. Em 31.12 dos anos de 2020 a 2022 os valores provisionados representam as Provisões de Férias seguindo a política da Empresa de apurar todos os dispêndios de acordo com os fatos geradores cumprindo o Princípio Fundamental de Contabilidade da Competência, conforme o Art.9 da Res.CFC 750. É importante ressaltar que no ano de 2021 a empresa ficou pendente de pagamento referente a salários, 13º Salário e as Férias, sendo que em 2022 o hotel regularizou o pagamento do 13º Salário e pagou parcialmente as férias pendentes que sofreram atualização em dobro devido ao atraso, no que se refere ao salários atrasados o mesmo foi regularizado em 2023. **NOTA 8 – ADIANTAMENTOS DE CLIENTES:** Esta conta representa depósitos efetuados por hóspedes e clientes para confirmação de reservas, diárias de hospedagem e eventos nos salões. Esses saldos são revertidos quando do reconhecimento da receita ou da devolução ao depositante. **NOTA 9 – EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS:** Os empréstimos são reconhecidos, inicialmente, pelo valor justo, líquido dos custos incorridos na transação e são, subsequentemente, demonstrados pelo custo amortizado. Qualquer diferença entre os valores captados (líquidos dos custos da transação) e o valor total a pagar é reconhecida na demonstração do resultado durante o período em que os empréstimos estejam em aberto, utilizando o método da taxa efetiva de juros. **9.1 - FINANCIAMENTOS BASA:** A contabilização dos financiamentos bancários junto ao Banco da Amazônia S/A – BASA obedeceu ao "Princípio da Prudência", nos termos definidos pelo Conselho Federal de Contabilidade através da Resolução 750/93, como definido no "caput" do Art.10, §§ 1º e 3º. O saldo destes financiamentos são objetos de Ação Ordinária de Acertamento de Saldos, Processo nº 0019017-06.2009.814.03.01 tramitando 5ª Vara Cível da Capital/PA, cuja sentença de Primeira Instância e o acórdão do Tribunal de Justiça do Estado do Pará reconheceram a quitação dos empréstimos. Os mesmos financiamentos também foram tratados nos Processos nºs 0026490-83.2009.814.03.01 e 0033520-47.2009.814.03.01 decididos, em Primeira e Segunda Instâncias em favor da Empresa; em 31.12.2022, estavam pendentes recursos junto ao Superior Tribunal de Justiça. **9.2 – ARRENDAMENTO MERCANTIL – LEASING A PAGAR:**

Essa conta refere-se a compra de uma Central de Ar, adquirida por meio de uma negociação via Leasing tendo como arrendador o Banco Bradesco. **9.3 – OUTROS FINANCIAMENTOS:** No ano de 2020 para atender as necessidades das empresas, o governo instituiu o Programa Emergencial de Suporte a Empregos através da MP 944/20, com a finalidade de pagamento de folha salarial de seus empregados, o hotel aderiu a essa linha de crédito, junto ao Banco Bradesco, para poder realizar o pagamento de salários dos anfitriões do período de abr a nov/2020. **NOTA 10 – PROCESSO TRABALHISTA - HOTEL:** Devido a pandemia a situação financeira da Cia. em 2021, foi muito afetada, assim os salários dos anfitriões atrasaram, devido a isso muitos entraram na justiça para solicitar suas demissões e negociar seus direitos perante a empresa. Essa conta refere a provisão dos acordos trabalhistas acordados perante juízo, com as devidas atualizações.

NOTA 11 – COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL

Quadro 3 - Valores em R\$ 1

Ações e Classes	Capital Social			
	Autorizado	A Subscrever	Subscrito	Integralizado
Ordinárias Nominativas	30.800.000	21.510.161	9.289.839	9.289.836
Preferenciais Classe A	2.400.000	6.709	2.393.291	2.393.291
Preferenciais Classe B	800.000	796.264	3.736	3.736
TOTAIS	34.000.000	22.313.134	11.686.866	11.686.866

As ações preferenciais nominativas Classe "A" são provenientes de incentivos fiscais da SUDAM/FINAM, não têm direito a voto e são intransferíveis pelo prazo de 4 anos na forma do Art.1º Dec. Lei nº 1.376/74, enquanto que as ações Classe "B" são provenientes de colocação ao público, nominativas e sem direito a voto. O Capital autorizado foi reduzido por decisão da AGO/AGE de 30.04.2004, mediante o cancelamento das Ações Preferenciais Classe "A" que foram adquiridas em leilões. **NOTA 12 – PROVISÃO PARA DEVEDORES DUVIDOSOS:** A Provisão para Devedores Duvidosos sobre Contas a Receber de Clientes foi constituída e absorvida no curso deste exercício, observando-se a taxa média de inadimplência nos últimos 12 meses, com os valores expressos, refletindo o princípio da prudência, conforme o item VII do Art. 3º da resolução CFC 750/93. **NOTA 13 – CONTINGÊNCIAS:** Existem na Empresa, pendências judiciais Ativas e Passivas que mantiveram-se ilíquidas na data dos Balanços Patrimoniais demonstrados – 31.12.2022 – haja vista serem objeto de regularização de Instância Superior. **NOTA 14 – RESULTADO FINANCEIRO:** Os juros e demais encargos são apurados e contabilizados a partir das obrigações de curto e longo prazos desta feita sobre créditos tributários apurados nos termos de contratos de parcelamento já celebrados no ano e em anos anteriores. Na Demonstração do Resultado, as despesas e receitas financeiras, estão compensadas e apresentadas sob o título "Resultado Financeiro". **NOTA 15 – COBERTURA DE SEGUROS:** O patrimônio, conforme a sua natureza e grau de risco e de acordo com a política da Companhia, possui a cobertura por Apólices de Seguros na Seguradora AXA SEGUROS S/A, no valor de R\$ 192.000.000,00 com vencimento para 29/07/2023... **NOTA 16 – CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS ATIVADOS:** A Companhia vem ativando Créditos Tributários a Recuperar, Imposto de Renda e Contribuição Social desde o Exercício 2002, Ano Calendário 2001, conforme faculta a legislação vigente – DEC-3000/99 – considerando a expectativa de Lucros nos exercícios futuros. Na data do Balanço, 31.12.2022, o valor dos créditos tributários ativados é de R\$ 15.119.297,02. Os valores expressos no Passivo não Circulante atendem aos dispositivos da Lei 11.941/2009, Arts. 178 e 179, não tendo sido ativados tais créditos em 2021 e 2022. **NOTA 17 – PROVISÕES PARA HONORÁRIOS E DESPESAS JUDICIAIS:** No exercício de 2013, foi provisionado de forma unilateral pela então administradora do hotel, Hilton do Brasil Ltda., nas contas da Filial 211002 Interhotéis; 213007 Provisão Aposent HIRP; 214007 C/P Afiliados Matriz – Watford; 215003 Provisão Bônus – MIC; 215011 Provisão Despesas de Executivos; 215014 Provisão Programa Hilton Honors; e 215016 Provisão Reservas Internacionais, o valor de R\$9.249.403 até 31.12.2013, referentes às despesas corporativas, todas consideradas faltas contratuais pela companhia e questionadas perante o poder judiciário. Embora expressamente não reconhecidos os valores, a manutenção desta provisão obedece estritamente ao "Princípio da Prudência" como determinado pelo Conselho Federal de Contabilidade – CFC através da Resolução 750/93, definido no "caput" do Art. 10, §§ 1º e 3º. **NOTA 18 – ADEQUAÇÃO ÀS NORMAS INTERNACIONAIS (IFRS) E REFLEXOS NAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:** A Companhia que desde janeiro/2010 passou a ser uma sociedade anônima de capital fechado está procurando ajustar-se às normas internacionais (IFRS), destacando-se entretanto o seguinte: **18.1 - CPC 12 – AJUSTE A VALOR PRESENTE:** Os Ativos e Passivos Circulantes e Não Circulantes são demonstrados aos valores de custo, realização e liquidação incluindo, quando aplicáveis, rendimentos auferidos e/ou encargos incidentes. Em razão das características operacionais, os valores são de realização imediata e/ou referentes a depósitos judiciais que, pelo Princípio da Prudência, devem aguardar o desfecho dos respectivos processos. **NOTA 19 – DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ABRANGENTE:** Por suas características operacionais, a Companhia não apresentou em suas operações e por isso não reconheceu quaisquer componentes de outros resultados ou resultados abrangentes no período findo em 31.12.2022, ou seja, o Resultado do Exercício é igual ao Resultado Abrangente.

RELATÓRIO DA DIRETORIA - Senhores Acionistas, Apresentamos, de acordo com as disposições legais e estatutárias, o Relatório da Diretoria e as Demonstrações Financeiras referentes aos exercícios findos em 31.12.2020, 31.12.2021 e 31.12.2022, justificando o hiato temporal para suas apresentações pela ocorrência da pandemia de COVID 19, vetor de grave crise no setor hoteleiro, objetivo social da Empresa. Tal emergência sanitária reduziu suas receitas brutas, com relação à 2019 (ano anterior à incidência do Coronavírus) em 77%, 85% e 38%, respectivamente nos anos de 20, 21 e 22. A diminuição das atividades da Companhia e dos seus ingressos levaram o patrimônio líquido ao negativo a partir de 2021. O encerramento de 2022 mostra o início da recuperação da atividade do hotel de propriedade da Empresa, a receita bruta cresceu 310% superior a de 2021 e o prejuízo reduzido em 55%. **Belém, 20 de novembro de 2023. Armando Rodrigues Carneiro Jr.** Diretor-Gerente. **Clóvis Armando Lemos Carneiro.** Diretor-Gerente. **José Edson Salame.** Diretor-Gerente.

PARECER DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO - Senhores Acionistas, Em apreciação ao Relatório da Diretoria onde são evidenciados os fatos relevantes da vida da empresa e as principais ocorrências que determinaram seu desempenho. Este conselho, com base no item V do artigo 142 da Lei 6.404/76, considero aprovadas as Demonstrações Financeiras e o Relatório da Diretoria, referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2020, 2021 e 2022. Os membros deste Conselho colocam-se a disposição dos senhores Acionistas e demais interessados para qualquer outro esclarecimento. **Belém, 21 de Novembro de 2023.** Presidente: **Armando Rodrigues Carneiro Jr.** Membros: **José Maria Rodrigues - Minelci Mesquita de Menezes - José Ricardo Monteiro Raymundo - Raimundo Evangelista Soares.** Contadora - CRC/PA - 017988/O-3. CPF nº 884.316.652-20. **Bruna do Socorro Lobo Parente.**

EDITAL DE CONVOCAÇÃO – **Belém Hotéis e Turismo S/A, CNPJ 04.833.448/0001-47,** convoca seus acionistas para a Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária às 9.00 horas do dia 29 de dezembro de 2023, na sua Sede, à Avenida Presidente Vargas 882, 1º Andar, em Belém/PA, para deliberarem sobre: a) Atividades e contas do Conselho de Administração e da Diretoria; b) Balanço Patrimonial e demais demonstrações financeiras dos exercícios 2020, 2021 e 2022; c) Remuneração do Conselho de Administração e da Diretoria; e) Eleição do Conselho de Administração; e f) o que ocorrer. **Belém, 29.11.2023. Armando Rodrigues Carneiro Jr.** Presidente do Conselho de Administração.

Protocolo: 1016035