

**NOTAS EXPLICATIVAS ELABORADAS SOBRE O BALANÇO PATRIMONIAL LEVANTADO NOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2025.**

**NOTA 1 – CONTEXTO OPERACIONAL** - A Companhia é uma sociedade anônima de capital fechado e tem por objeto social a exploração da atividade hoteleira em todas as modalidades, tendo como unidade operacional, sua Filial, o hotel de sua propriedade que, a partir de 01.12.2014, passou a operar com a marca de **HOTEL PRINCESA LOUÇA**. No decurso dos exercícios demonstrados, o hotel manteve taxas médias de ocupação de 57,58% e 44,01% no ano de 2024 e 2025.

**NOTA 1.2 – CONTEXTO ECONÔMICO**: Nos três primeiros trimestres de 2025, o hotel apresentou um desempenho operacional positivo repercutido nos eventos preparatórios à COP 30 (Conferência das Nações Unidas sobre as Mudanças Climáticas) ocorrida em novembro. Proporcionando melhorias significativas na estrutura do hotel, financeiramente e oportunizando negociações de débitos fiscais.

**NOTA 2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS** - As Demonstrações Contábeis foram elaboradas em conformidade com a Lei 6.404/76, as alterações contidas na Lei 11.638 de 27.12.2007, na MP 449 de 03.12.08, agrupadas na Lei 11.941/2009 e pela edição de novos dispositivos legais e contábeis da parte da Comissão de Valores Mobiliários - CVM, do Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC, além dos demais aplicáveis à natureza jurídica da sociedade. Estão apresentadas conforme a Legislação Societária e comparadas com os Demonstrativos Contábeis levantados nos exercícios findos em 31.12.2024 e 2025.

**NOTA 3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS** - Dentre os principais procedimentos adotados para a elaboração das Demonstrações Contábeis, destacamos:

**3.1 - CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA** - A conta Caixa e equivalentes de caixa são compostos por montantes em dinheiro, depósitos em conta corrente bancária e aplicações financeiras de liquidez imediata não sujeitas a alterações de valores significativas. Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender os compromissos de curto prazo e, não, para investimento ou outros fins.

**3.2 - CONTAS A RECEBER E APLICAÇÕES FINANCEIRAS** - As Contas a Receber estão registradas a valores históricos, e não estão trazidas a valor presente. Nas aplicações financeiras, todavia, foram agregados os valores dos juros e correções calculados até a data do Balanço Patrimonial.

**3.3 - ESTOQUES** - Demonstrados ao Custo Médio de aquisição, que não excede aos preços de sua realização. A companhia mantém controles eletrônicos sobre os seus itens

**3.4 - DEPÓSITOS JUDICIAIS** - Existem situações em que o Hotel questiona a legitimidade de determinados passivos ou ações movidas contra si. Por conta desses questionamentos, por ordem judicial ou por estratégia da própria administração, os valores em questão podem estar depositados em juízo, sem que haja a caracterização da liquidação do passivo. Nessas situações, não havendo a possibilidade de resgate dos depósitos, a menos que ocorra desfecho favorável da questão para a Cia. Tais depósitos são atualizados monetariamente e estão apresentados no ativo não circulante.

**3.5 - DEPRECIações E AMORTIZAÇÕES** - A Companhia optou por proceder o cálculo e a apropriação das depreciações e amortizações com base na tabela do sistema linear sobre os saldos existentes no Imobilizado e Intangível, inclusive, atualizando até 31.12.2025 os cálculos respectivos, conforme nos faculta a legislação pertinente, inclusive a Resolução CFC nº 1.177/09 de 24.07.2009 descartando a Depreciação Acelerada, contida nos Artigos 323 e 324 do Decreto 9.580-RIR/2008 e na Instrução Normativa RFB nº 82 de 12.02.2008. Para atender a Receita federal, essa conta sofreu uma análise, sendo necessárias correções em 2023 decorrente a anos anteriores.

**NOTA 4 – COMPOSIÇÃO DO IMOBILIZADO** - Todos os itens do Ativo Imobilizado estão apresentados ao custo de aquisição. A sua Composição em 31 de dezembro de 2024 e 2025 está conforme o Quadro 1 seguinte:

**Quadro 1 – Valores em R\$ 1**

Itens	31.12.2024	31.12.2025	Taxas %
Terenos	1.296.686	1.296.686	
Móveis e Utensílios	1.485.906	1.567.380	10% a.a.
Edificações e Instalações	26.086.381	27.397.456	4% a.a.
Mobiliário e Equipamento Hoteleiro	12.464.241	17.362.882	10% a.a.
(-) Depreciação	-34.952.825	-35.659.311	
Totais	6.380.389	11.965.094	

**NOTA 5 – COMPOSIÇÃO DO INTANGÍVEL** - A composição do Intangível na data do Balanço Patrimonial é a seguinte, conforme o Quadro 2.

**Quadro 2 - Valores em R\$ 1**

Componentes	31.12.2023	31.12.2024	Taxas
Marcas e Patentes	25.425	25.425	
Modernização e Expansão	1.175.405	1.175.405	10% a.a.
(-) Amortização Acumulada	-1.200.830	-1.200.830	10% a.a.
Totais	-0-	0	

**NOTA 6 – FORNECEDORES** - As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso normal dos negócios no período de até um ano.

**NOTA 7 – PROVISÕES TRABALHISTAS** - A Companhia procede regularmente as provisões trabalhistas e assim o fez durante os anos de 2024 e 2025 tendo apropriado até a data do Balanço, aquelas destinadas para pagamentos de hora extras, para o décimo terceiro salário e férias pertinentes, seguindo a política da Empresa de apurar todos os dispêndios de acordo com os fatos geradores cumprindo o Princípio Fundamental de Contabilidade da Competência, conforme o Art.9 da Res.CFC 750.

**NOTA 8 – ADIANTAMENTOS DE CLIENTES** - Esta conta representa depósitos efetuados por hóspedes e clientes para confirmação de reservas, diárias de hospedagem e eventos nos salões. Esses saldos são revertidos quando do reconhecimento da receita ou da devolução ao depositante.

**NOTA 9 – EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS** - Os empréstimos são reconhecidos, inicialmente, pelo valor justo, líquido dos custos incorridos na transação e são, subsequentemente, demonstrados pelo custo amortizado. Qualquer diferença entre os valores captados (líquidos dos custos da transação) e o valor total a pagar é reconhecida na demonstração do resultado durante o período em que os empréstimos estejam em aberto, utilizando o método da taxa efetiva de juros.

**9.1 - OUTROS FINANCIAMENTOS** - Refere-se ao empréstimo perante o Bradesco, adquirido na época da pandemia, afim de suprir o baixo nível financeiro, tendo como demanda o pagamento de folha salarial de seus empregados do período de abr a nov/2020.

**NOTA 10 – OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS** - Consta nesse grupo contábil os parcelamentos realizados referente as inadimplências fiscais, sendo classificado por tipo de negociação.

**NOTA 11 – PROCESSO TRABALHISTA - HOTEL** - Essa conta refere a provisão dos acordos trabalhistas perante juízo, com as devidas atualizações, processos esses reflexos da pandemia. Em 31/12/2025, já conseguimos sanar 90,09% desses acordos, o que pode ser observado pela diminuição do valor monetário dessa conta.

**NOTA 12 – COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL**

**Quadro 3 - Valores em R\$ 1**

Ações e Classes	Capital Social			
	Autorizado	A Subscrever	Subscrito	Integralizado
Ordinárias Nominativas	30.800.000	21.510.161	9.289.839	9.289.836
Preferenciais Classe A	2.400.000	6.709	2.393.291	2.393.291
Preferenciais Classe B	800.000	796.264	3.736	3.736
TOTAIS	34.000.000	22.313.134	11.686.866	11.686.866

As ações preferenciais nominativas Classe "A" são provenientes de incentivos fiscais da **SUDAM/FINAM**, não têm direito a voto e são intransferíveis pelo prazo de 4 anos na forma do Art.1º Dec. Lei nº 1.376/74, enquanto que as ações Classe "B" são provenientes de colocação ao público, nominativas e sem direito a voto. O Capital autorizado foi reduzido por decisão da AGO/AGE de 30.04.2004, mediante o cancelamento das Ações Preferenciais Classe "A" que foram adquiridas em leilões.

**NOTA 13 – PROVISÃO PARA DEVEDORES DUVIDOSOS** - A Provisão para Devedores Duvidosos sobre Contas a Receber de Clientes foi constituída e absorvida no curso deste exercício, observando-se a taxa média de inadimplência nos últimos 12 meses, com os valores expressos, refletindo o princípio da prudência, conforme o item VII do Art. 3º da resolução CFC 750/93.

**NOTA 14 – CONTIGÊNCIAS** - Existem na Empresa, pendências judiciais Ativas e Passivas que mantiveram-se ilíquidas na data do Balanço Patrimonial demonstrado - 31.12.2025 - haja vista serem objeto de regularização de Instância Superior.

**NOTA 15 – RESULTADO FINANCEIRO** - Os juros e demais encargos são apurados e contabilizados a partir das obrigações de curto e longo prazos desta feita sobre créditos tributários apurados nos termos de contratos de parcelamento já celebrados no ano e em anos anteriores. Na Demonstração do Resultado, as despesas e receitas financeiras, estão compensadas e apresentadas sob o título "Resultado Financeiro". No 4º trimestre/2025 a Companhia optou por negociações tributárias propostas pelas Esferas Municipal, Estadual e Federal para regularização de débitos fiscais, o que resultou em um saldo negativo na demonstração, devido aos encargos financeiros decorrentes das mesmas.

**NOTA 16 – REGIME DE TRIBUTAÇÃO**: Para fins de cálculo do IRPJ e CSLL, a Companhia adota o regime de lucro real anual, em que as apurações são efetuadas, mensalmente, por estimativa, conforme parágrafo 4º, art. 31 da IN/RFB 1.700/17. Esse regime permite a apuração dos tributos devidos, com base em balancetes de suspensão ou redução (art. 47 e 50 da IN/RFB 1.700/17).

**16.1 - TRIBUTOS SOBRE O LUCRO** - O IRPJ e a CSLL do período compreendem os tributos confrontados com o Prejuízo Contábil (R\$ 17.822.545,72 milhões), influenciado pelas variações das adições, que neste exercício foram referentes aos juros e multas de negociação de impostos inadimplentes, e as exclusões, que tratam de descontos obtidos nas transações tributárias feitas gerando lucro líquido R\$ 2.272.208,51, sendo compensado com prejuízos acumulados anteriores, limitados a 30% do lucro ajustado conforme o artigo 203 da Instrução Normativa RFB nº 1.700/2017.

INFORMAÇÕES	2024	2025
Resultado Contábil antes dos tributos sobre o lucro	9.055.842	- 17.822.546
(+) Adições	12.742	41.158.643
(-) Deduções		21.063.889
Resultado Tributável	9.068.584	2.272.209
(-) Compensação Prejuízos acumulados (30%)	-2.720.575	-681.663
Base de Cálculo dos Tributos sobre o Lucro	6.348.009	1.590.546
IRPJ : 15%	952.201	238.582
Adicional de IRPJ - 10% do excedente anual: 240.000	610.801	135.055
CSLL : 9%	571.321	143.149

**NOTA 17 – COBERTURA DE SEGUROS** - O patrimônio, conforme a sua natureza e grau de risco e de acordo com a política da Companhia, possui a cobertura por Apólices de Seguros na **Corretora Ev. Adm e Corretora de Seguros S/C Ltda e Seguradora ZÜRICH**, no valor de R\$ 120.000.000,00 com vencimento para 16/09/2026.

**NOTA 18 – CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS ATIVADOS** - A Companhia vem ativando Créditos Tributários a Recuperar, Imposto de Renda e Contribuição Social desde o Exercício 2002, Ano Calendário 2001, conforme faculta a legislação vigente - DEC-3000/99 - considerando a expectativa de Lucros nos exercícios futuros. Na data do Balanço, 31.12.2025, o valor dos créditos tributários ativados é de R\$ 4.319.297,02 uma vez que no referido ano foi abatido da provisão o crédito fiscal concedido na Transação Individual feita em 15/10/25 com a PGFN. Os valores expressos no Passivo não Circulante atendem aos dispositivos da Lei 11.941/2009, Arts. 178 e 179.

**NOTA 19 – PROVISÕES PARA HONORÁRIOS E DESPESAS JUDICIAIS** - No exercício de 2013, foi provisionado de forma unilateral pela então administradora do hotel, Hilton do Brasil Ltda., nas contas da Filial 211002 Interhotéis; 213007 Provisão Aposent HIRP; 214007 C/P Afiliados Matriz - Watford; 215003 Provisão Bônus - MIC; 215011 Provisão Despesas de Executivos; 215014 Provisão Programa Hilton Honors; e 215016 Provisão Reservas Internacionais, o valor de R\$9.249.403 até 31.12.2013, referentes às despesas corporativas, todas consideradas faltas contratuais pela companhia e questionadas perante o poder judiciário. Embora expressamente não reconhecidos os valores, a manutenção desta provisão obedece estritamente ao "Princípio da Prudência" como determinado pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC através da Resolução 750/93, definido no "caput" do Art. 10, §§ 1º e 3º.

**NOTA 20 - ADEQUAÇÃO ÀS NORMAS INTERNACIONAIS (IFRS) E REFLEXOS NAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS** - A Companhia que desde janeiro/2010 passou a ser uma sociedade anônima de capital fechado está procurando ajustar-se às normas internacionais (IFRS), destacando-se, entretanto o seguinte:

**20.1 - CPC 12 – AJUSTE A VALOR PRESENTE** - Os Ativos e Passivos Circulantes e Não Circulantes são demonstrados aos valores de custo, realização e liquidação incluindo, quando aplicáveis, rendimentos auferidos e/ou encargos incidentes. Em razão das características operacionais, os valores são de realização imediata e/ou referentes a depósitos judiciais que, pelo Princípio da Prudência, devem aguardar o desfecho dos respectivos processos.

**NOTA 21 – DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ABRANGENTE** - Por suas características a Companhia não apresentou em suas operações e por isso não reconheceu quaisquer componentes de outros resultados ou resultados abrangentes no período findo em 31.12.2025, ou seja, o Resultado do Exercício é igual ao Resultado Abrangente.

**Relatório da Diretoria**

Senhores Acionistas,

Apresentamos, de acordo com as disposições legais e estatutárias, o Relatório da Diretoria e as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025. Embora o resultado contábil tenha sido negativo face a recomposição e parcelamentos fiscais realizados, operacionalmente a Companhia teve lucro, refletindo o aumento de 25,24% na receita líquida auferida no ano.

**Belém, 27 de março de 2026.**

**Adriano Palermo Coelho, Clóvis Armando Lemos Carneiro e José Edson Salame**

Diretores – gerentes.

**Parecer do Conselho de Administração**

Senhores Acionistas,

Em apreciação ao Relatório da Diretoria onde são evidenciados os fatos relevantes da vida da empresa e as principais ocorrências que determinaram seu desempenho. Este Conselho, com base no item V do Artigo 142 da Lei 6404/76, considerou aprovadas as Demonstrações Financeiras e o Relatório da Diretoria, referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025. Os membros deste Conselho ficam à disposição dos senhores Acionistas e demais interessados para qualquer outro esclarecimento. Belém, 30 de março de 2026. **Clóvis Armando Lemos Carneiro** - presidente, **Dio Gonçalves Carneiro**, **Minelci Mesquita de Menezes**, **José Ricardo Monteiro Raymundo**, **Raimundo Evangelista Soares** - membros.

**Edital - Belém Hotéis e Turismo S/A, CGC(MF) 04.833.448/0001-47**

Convoca seus acionistas para a Assembleia Geral Ordinária - AGO no dia 30 de abril de 2026, às 9hs, na sua sede, Av. Presidente Vargas 882, 1º andar, Belém, Pará, para deliberarem sobre: a) atividades e contas do Conselho de Administração e da Diretoria, balanço e demais demonstrações financeiras do exercício de 2025; b) honorários do Conselho de Administração e da Diretoria Executiva e c) o que ocorrer. Belém, 10 de abril de 2026. **Clóvis Armando Lemos Carneiro**, Presidente do Conselho de Administração.

**Protocolo: 1313236**

