

CONTRATO

CONTRATO Nº 003/2026 – PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90003/3º CRS/SESPA/2026 – PAE Nº 2025/3720422

Objeto: Contratação de empresa especializada em Manutenção Preventiva e Corretiva com reposição de peças originais em aparelhos de refrigeração (Centrais de Ar Condicionado, Câmaras fria, Bebedouros, Freezer, Geladeiras e Frigobar), conforme quantidades, estimativas e condições estabelecidas neste termo, por um período de 12 (doze) meses.

Item	Descrição	Preço unit	Qtd	Total
LOTE 1				
1	Serviço de manutenção preventiva e corretiva em 01 (um) aparelho de central de ar, capacidade nominal 7.000 BTUS/h, Marca MIDEA, com os registros de patrimônio: RP (2039). Serviços a serem realizados a cada 04 meses em cada aparelho com fornecimento de peças e de mão de obra, com complemento da carga de gás, compreendendo desmontagem e limpeza geral: lavar os equipamentos peças por peças e lubrificá-las, montar novamente e instalar no seu devido lugar de origem. Realizar teste de pressão no aparelho; verificar e resolver vibrações, ruídos, tanto da Evaporação quanto da Condensadora, motores e compressor corrigir vazamentos, realizar soldas e aplicação de antibactericida;	R\$ 700,00	01	R\$ 700,00
2	Serviço de manutenção preventiva e corretiva em 03 (três) aparelhos de ar condicionado, capacidade nominal 7.500 BTUS/h, Marca ELETROLUX, com os registros de patrimônio: RP (1644), RP (S/P), (S/P), serviços a serem realizados a cada 04 meses em cada aparelho com fornecimento de peças e de mão de obra, com complemento da carga de gás, compreendendo desmontagem e limpeza geral: lavar os equipamentos peças por peças e lubrificá-las, montar novamente e instalar no seu devido lugar de origem. Realizar teste de pressão no aparelho; verificar e resolver vibrações, ruídos, tanto da evaporação quanto da condensadora, motores e compressor corrigir vazamentos, realizar soldas e aplicação de antibactericida;	R\$ 800,00	03	R\$ 2.400,00
3	Serviço de manutenção preventiva e corretiva em 14 (quatorze) aparelhos de centrais de ar, capacidade nominal 9.000 BTUS/h, Marca AGRATTO, com os registros de patrimônio: RP (3218), RP (3229) e RP (3220), RP (3217), RP (3221), RP (3231), RP (3230), RP (3219), RP (3226), RP (S/P), RP (S/P), e Marca SPLIT, com os registros de patrimônio: RP (2719), serviços a serem realizados a cada 04 meses em cada aparelho com fornecimento de peças e de mão de obra, com complemento da carga de gás, compreendendo Desmontagem e Limpeza geral: lavar os equipamentos peças por peças e lubrificá-las, montar novamente e instalar no seu devido lugar de origem. Realizar teste de pressão no aparelho; verificar e resolver vibrações, ruídos, tanto da Evaporação quanto da Condensadora, motores e compressor, corrigir vazamentos, realizar soldas e aplicação de antibactericida.	R\$ 2.800,00	14	R\$ 39.200,00
4	Serviço de manutenção preventiva e corretiva em 06 (seis) aparelhos de centrais de ar, capacidade nominal 12.000 BTUS/h, Marca ELGIN, com os registros de patrimônio: RP (0457069, 0457032), RP (04577081, 0457021), RP(457056, 0457026, 0457048, 0457062), e Marca GREEN, (S/P), Marca SPRINGER RP (501553), serviços a serem realizados a cada 04 meses em cada aparelho com fornecimento de material e de mão de obra, com complemento da carga de gás, compreendendo desmontagem e Limpeza geral: lavar os equipamentos peças por peças e lubrificá-las, montar novamente e instalar no seu devido lugar de origem. Realizar teste de pressão no aparelho; verificar e resolver vibrações, ruídos, tanto da Evaporação quanto da Condensadora, motores e compressor corrigir vazamentos, realizar soldas e aplicação de antibactericida;	R\$ 2.000,00	06	R\$ 12.000,00
5	Serviço de manutenção preventiva e corretiva em 01 (um) aparelho de central de ar, capacidade nominal 18.000 BTUS/h, Marca SPLIT, com os registros de patrimônio: RP (500120 e 499825). Serviços a serem realizados a cada 04 meses em cada aparelho com fornecimento de peças e de mão de obra, com complemento da carga de gás, compreendendo Desmontagem e Limpeza geral: lavar os equipamentos peças por peças e lubrificá-las, montar novamente e instalar no seu devido lugar de origem. Realizar teste de pressão no aparelho; verificar e resolver vibrações, ruídos, tanto da Evaporação quanto da Condensadora, motores e compressor corrigir vazamentos, realizar soldas e aplicação de antibactericida;	R\$ 1.300,00	01	R\$ 1.300,00
6	Serviço de manutenção preventiva e corretiva em 03 (três) aparelhos de centrais de ar, capacidade nominal 24.000 BTUS/h, Marca ELGIN, com os registros de patrimônio: RP (0457273), RP (0457251, 0457279), RP (457274), RP (0457268), serviços a serem realizados a cada 04 meses em cada aparelho com fornecimento de peças, e de mão de obra, com complemento da carga de gás, compreendendo Desmontagem e Limpeza geral: lavar os equipamentos peças por peças e lubrificá-las, montar novamente e instalar no seu devido lugar de origem. Realizar teste de pressão no aparelho; verificar e resolver vibrações, ruídos, tanto da Evaporação quanto da Condensadora, motores e compressor corrigir vazamentos, realizar soldas e aplicação de antibactericida.	R\$ 1.800,00	03	R\$ 5.400,00
7	Serviço de manutenção preventiva e corretiva em 04 (quatro) aparelhos de centrais de ar, capacidade nominal 30.000 BTUS/h, Marca PHILCO 0469712), MARCA SPLIT 0469663) AGRATTO (RP (S/P), (S/P), PHILCO (469750, MARCA SPLIT 0469684), MARCA PHILCO 0469749, 0469670), MARCA ELGIN (116845, S/P), serviços a serem realizados a cada 04 meses em cada aparelho com fornecimento de peças e de mão de obra, com complemento da carga de gás, compreendendo Desmontagem e Limpeza geral: lavar os equipamentos peças por peças e lubrificá-las, montar novamente e instalar no seu devido lugar de origem. Realizar teste de pressão no aparelho; verificar e resolver vibrações, ruídos, tanto da Evaporação quanto da Condensadora, motores e compressor corrigir vazamentos, realizar soldas e aplicação antibactericida;	R\$ 2.700,00	04	R\$ 10.800,00
8	Serviço de manutenção preventiva e corretiva em 01 (uma) aparelhos de centrais de ar, capacidade nominal 36.000 BTUS/h, Marca AGRATTO, com os registros de patrimônio: RP (S/P), RP (S/P). Serviços a serem realizados a cada 04 meses em cada aparelho com fornecimento de peças e de mão de obra, com complemento da carga de gás, compreendendo Desmontagem e Limpeza geral: lavar os equipamentos peças por peças e lubrificá-las, montar novamente e instalar no seu devido lugar de origem. Realizar teste de pressão no aparelho; verificar e resolver vibrações, ruídos, tanto da Evaporação quanto da Condensadora, motores e compressor corrigir vazamentos, realizar soldas e aplicação de antibactericida;	R\$ 1.700,00	01	R\$ 1.700,00
VALOR TOTAL LOTE 1				R\$ 73.500,00
LOTE 2				
9	Serviço de manutenção preventiva e corretiva 01 (um) no equipamento do tipo FREEZER HORIZONTAL, Marca CONSUL com capacidade nominal de 534 L, com os registros de patrimônio: (RP 3508), serviços a serem realizados a cada 04 meses com fornecimento de material e de mão de obra, com complemento da carga de gás, compreendendo limpeza geral do equipamento; desinstalar o equipamento, lavar o mesmo, peças por peças e lubrificá-las, montar novamente e instalar no seu devido lugar de origem. Verificar e reparar a isolamento térmica dos tubos com Isotubo antichamas e fitas PVC. Realizar teste no aparelho; verificar e resolver as vibrações, ruídos nos motores e compressor, corrigir vazamentos, realizar soldas e aplicação de antibactericida.	R\$ 900,00	01	R\$ 900,00
10	Serviço de manutenção preventiva e corretiva 01 (um) no equipamento do tipo FREEZER HORIZONTAL, Marca CONSUL com capacidade nominal de 519 L, com os registros de patrimônio: (RP 2531). Serviços a serem realizados a cada 04 meses com fornecimento de material e de mão de obra, com complemento da carga de gás, compreendendo limpeza geral do equipamento; desinstalar o equipamento, lavar o mesmo, peças por peças e lubrificá-las, montar novamente e instalar no seu devido lugar de origem. Verificar e reparar a isolamento térmica dos tubos com Isotubo antichamas e fitas PVC. Realizar teste no aparelho; verificar e resolver as vibrações, ruídos nos motores e compressor, corrigir vazamentos, realizar soldas e aplicação de antibactericida	R\$ 1.100,00	01	R\$ 1.100,00
11	Serviço de manutenção preventiva e corretiva 03 (três) no equipamento do tipo FREEZER HORIZONTAL, Marca FRICON com capacidade nominal de 503 L, com os registros de patrimônio: RP (3510), Marca FRICON S/P, Sem marca (3192), serviços a serem realizados a cada 04 meses com fornecimento de material e de mão de obra, com complemento da carga de gás, compreendendo limpeza geral do equipamento; desinstalar o equipamento, lavar o mesmo, peças por peças e lubrificá-las, montar novamente e instalar no seu devido lugar de origem. Verificar e reparar a isolamento térmica dos tubos com Isotubo antichamas e fitas PVC. Realizar teste no aparelho; verificar e resolver as vibrações, ruídos nos motores e compressor, corrigir vazamentos, realizar soldas e aplicação de antibactericida.	R\$ 1.300,00	03	R\$ 3.900,00
12	Serviço de manutenção preventiva e corretiva 01 (um) no equipamento do tipo FREEZER HORIZONTAL, Marca FRICON. com capacidade nominal de 216 L, com os registros de patrimônio: RP (S/P), serviços a serem realizados a cada 04 meses com fornecimento de material e de mão de obra, com complemento da carga de gás, compreendendo limpeza geral do equipamento; desinstalar o equipamento, lavar o mesmo, peças por peças e lubrificá-las, montar novamente e instalar no seu devido lugar de origem. Verificar e reparar a isolamento térmica dos tubos com Isotubo antichamas e fitas PVC. Realizar teste no aparelho; verificar e resolver as vibrações, ruídos nos motores e compressor, corrigir vazamentos, realizar soldas e aplicação de antibactericida.	R\$ 900,00	01	R\$ 900,00
13	Serviço de manutenção preventiva e corretiva 02 (dois) no equipamento do tipo FREEZER HORIZONTAL, Marca ESMALTEC, com capacidade nominal de 310 L, com os registros de patrimônio: RP (1836), RP (1837) Serviços a serem realizados a cada 04 meses com fornecimento de material e de mão de obra, com complemento da carga de gás, compreendendo limpeza geral do equipamento; desinstalar equipamento, lavar o mesmo, peças por peças e lubrificá-las, montar novamente e instalar no seu devido lugar de origem. Verificar e reparar a isolamento térmica dos tubos com Isotubo antichamas e fitas PVC. Realizar teste no aparelho; verificar e resolver as vibrações, ruídos nos motores e compressor, corrigir vazamentos, realizar soldas e aplicação de antibactericida.	R\$ 900,00	02	R\$ 900,00
14	Serviço de manutenção preventiva e corretiva 01 (um) no equipamento do tipo FREEZER HORIZONTAL, Marca CONSUL com capacidade nominal de 404 L, com os registros de patrimônio: RP (2530). Serviços a serem realizados a cada 04 meses com fornecimento de material e de mão de obra, com complemento da carga de gás, compreendendo limpeza geral do equipamento; desinstalar o equipamento, lavar o mesmo, peças por peças e lubrificá-las, montar novamente e instalar no seu devido lugar de origem. Verificar e reparar a isolamento térmica dos tubos com Isotubo antichamas e fitas PVC. Realizar teste no aparelho; verificar e resolver as vibrações, ruídos nos motores e compressor, corrigir vazamentos, realizar soldas e aplicação de antibactericida.	R\$ 900,00	01	R\$ 900,00
15	Serviço de manutenção preventiva e corretiva 01 (um) no equipamento do tipo FREEZER HORIZONTAL, 1 Porta, com capacidade nominal de 215 L, com os registros de patrimônio: RP (3193), serviços a serem realizados a cada 04 meses com fornecimento de material e de mão de obra, com complemento da carga de gás, compreendendo limpeza geral do equipamento; desinstalar o equipamento, lavar o mesmo, peças por peças e lubrificá-las, montar novamente e instalar no seu devido lugar de origem. Verificar e reparar a isolamento térmica dos tubos com Isotubo antichamas e fitas PVC. Realizar teste no aparelho; verificar e resolver as vibrações, ruídos nos motores e compressor, corrigir vazamentos, realizar soldas e aplicação de antibactericida	R\$ 900,00	01	R\$ 900,00