

**importadora**DE FERRAGENS S. A.  
CNPJ - 04.893.996/0001-82**Senhores Acionistas:**

Dando Cumprimento aos preceitos legais e estatutários, submetemos apreciação de V.Sas. O demonstrativo do Resultado e o Balanço Patrimonial referente ao exercício de 2025. Permanecemos à disposição dos senhores acionistas para outros esclarecimentos que julgarem necessários.

**BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM: 31 DE DEZEMBRO DE 2025 - EM REAIS**

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>		<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
<b>ATIVO</b>			<b>PASSIVO</b>		
<b>CIRCULANTE</b>			<b>CIRCULANTE</b>		
<b>DISPONÍVEL</b>			Fornecedores	8.414,27	8.086,83
Caixa	70,43	209,99	Salários e Comissões	116.384,08	116.376,75
Bancos	4.742,44	32.368,19	Contas a Pagar	-	21,15
Aplicações M. Aberto	25.145.693,16	24.703.677,91	Contribuições Sociais a recolher	93.878,92	92.703,99
	<b>25.150.506,03</b>	<b>24.736.256,09</b>	Participação Administradores	320.158,61	287.552,80
<b>VALORES A RECEBER</b>			Impostos e Taxas a recolher	149.384,51	145.219,69
Duplicatas	-	-	impostos e Contribuições	230.746,44	206.126,04
Contas a Receber	-	-	Parceladas	2.065.989,70	3.458.265,16
Adiantamentos a Fornecedores	66.992,56	583,74	Recebimentos Antecipados	-	-
Créditos com Funcionários	3.991,46	3.819,01	Financiamentos a Curto Prazo	-	-
Impostos/Contribuições a	-	-	Provisão de Férias	78.537,23	79.321,73
Recuperar	132.767,01	204.619,90	Provisão p/IRPJ e CSLL	74.034,70	110.979,51
Pagamentos Antecipados	-	-	Dividendos a Pagar	3.371.790,84	3.373.807,34
	<b>203.751,03</b>	<b>209.022,65</b>	<b>TOTAL DO CIRCULANTE</b>	<b>6.509.319,29</b>	<b>7.878.460,99</b>
<b>ESTOQUES</b>			<b>NÃO CIRCULANTE</b>		
Mercadorias	-	-	Contribuições da G.M.B.	-	-
Almoxarifado	-	-	Emp.Sócios/Acion.Não	1.096,73	1.096,73
	-	-	Administradores	-	-
<b>TOTAL DO CIRCULANTE</b>	<b>25.354.257,06</b>	<b>24.945.278,74</b>	Impostos e Contribuições	-	-
<b>NÃO CIRCULANTE</b>			parceladas	1.567.075,19	1.416.363,11
<b>IMPOSTOS E CONTR.</b>				<b>1.568.171,92</b>	<b>1.417.459,84</b>
<b>A RECUPERAR</b>			<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
Diversos	-	-	<b>CAPITAL SOCIAL</b>		
<b>CAUÇÕES</b>			Integralizado	5.450.000,00	5.450.000,00
Trabalhistas	237.714,13	238.622,50	<b>RESERVA DE CAPITAL</b>		
Outras	118.714,70	172.641,74	Correção Monetária do Capital	4.789,68	4.789,68
	<b>356.428,83</b>	<b>411.264,24</b>	Correção Monetária do Ativo	-	-
<b>INVESTIMENTOS</b>			Imobilizado	1.851.059,19	1.851.059,19
Soc.Conta Participação - GM	-	-	Alienação de imóveis -	-	-
Outros	10.943,40	10.943,40	Lei 1892/81	1.899.234,85	1.899.234,85
	<b>10.943,40</b>	<b>10.943,40</b>		<b>3.755.083,72</b>	<b>3.755.083,72</b>
<b>IMOBILIZADO</b>			<b>RESERVA DE LUCROS</b>		
Diversos	13.129.208,16	13.946.787,95	Legal	1.090.000,00	1.090.000,00
( - ) Depreciação Acumulada	(12.167.243,70)	(12.981.842,98)	Estatutárias	6.771.558,24	5.413.903,88
	<b>961.964,46</b>	<b>964.944,97</b>	Deste Exercício	1.573.439,70	1.361.502,04
<b>INTANGÍVEL</b>				<b>9.434.997,94</b>	<b>7.865.405,92</b>
Diversos	33.979,12	33.979,12	<b>TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>18.640.081,66</b>	<b>17.070.489,64</b>
	<b>33.979,12</b>	<b>33.979,12</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>26.717.572,87</b>	<b>26.366.410,47</b>
<b>TOTAL DO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>1.363.315,81</b>	<b>1.421.131,73</b>			
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>26.717.572,87</b>	<b>26.366.410,47</b>			

**DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO 2025**  
EM REAIS

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>		
Venda de Mercadorias	-	-
Aluguel de Imóveis	4.321.939,06	4.436.735,61
	4.321.939,06	4.436.735,61
(-) Impostos s/Vendas e Serviços	(549.946,17)	(520.603,49)
<b>RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS</b>	<b>3.771.992,89</b>	<b>3.916.132,12</b>
(-) CUSTO DAS VENDAS E DOS SERVIÇOS	-	-
<b>LUCRO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>3.771.992,89</b>	<b>3.916.132,12</b>
<b>RECEITAS OPERACIONAIS</b>	9.584,19	8.804,06
	<b>3.781.577,08</b>	<b>3.924.936,18</b>
<b>(-) DESPESAS OPERACIONAIS</b>		
Despesas Administrativas	(649.324,24)	(597.926,51)
Despesas com Pessoal	(2.681.631,08)	(2.664.007,66)
Despesas Financeiras	(400.795,26)	(48.753,12)
Receitas Financeiras	3.238.047,14	2.375.513,40
Despesas Tributárias	(137.781,32)	(171.445,92)
Despesas com Vendas	-	-
Depreciações	(2.980,51)	(718,39)
Outras Receitas Operacionais	1.280,71	25.685,78
	<b>(633.184,56)</b>	<b>(1.081.652,42)</b>
<b>LUCRO OPERACIONAL</b>	<b>3.148.392,52</b>	<b>2.843.283,76</b>
<b>RESULTADO OPERAC. ANTES IRPJ E CSLL</b>	<b>3.148.392,52</b>	<b>2.843.283,76</b>
(-) Provisão para IRPJ e CSLL	(727.716,06)	(748.665,24)
<b>LUCRO LÍQUIDO</b>	<b>2.420.676,46</b>	<b>2.094.618,52</b>

**DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO EM:**  
31 DE DEZEMBRO DE 2025 - EM REAIS

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
<b>1) RECEITAS</b>	<b>4.321.939,06</b>	
1.1) Vendas de Mercadorias, Serviços e Aluguéis	4.321.939,06	-
1.2) Receitas Operacionais	-	-
<b>2) INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS</b>	<b>(787.105,56)</b>	
2.1) Custo das Mercadorias e Serviços Vendidos	-	-
2.2) Materiais, Energia, Serviços de Terceiros e Outros	(787.105,56)	-
2.3) Devoluções	-	-
<b>3) VALOR ADICIONADO BRUTO</b>	<b>3.534.833,50</b>	
<b>4) DEPRECIÇÃO, AMORTIZAÇÃO E EXAUSTÃO</b>	<b>(2.980,51)</b>	
4.1) Depreciações	(2.980,51)	-
<b>5) VALOR ADICIONADO LÍQUIDO</b>	<b>3.531.852,99</b>	
<b>6) VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA</b>	<b>3.248.912,04</b>	
6.1) Resultado Equivalência Patrimonial SCP-GM	-	-
6.2) Receitas Financeiras	3.238.047,14	-
6.3) Outras	10.864,90	-
6.4) Indébito Tributário	-	-
6.5) Venda Bandeira GM	-	-
<b>7) VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR</b>	<b>6.780.765,03</b>	
<b>8) DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO</b>	<b>6.780.765,03</b>	
<b>8.1) Pessoal</b>	<b>2.681.631,08</b>	
8.1.1) Pessoal e Encargos	2.487.949,25	-
8.1.2) Benefícios	34.923,17	-
8.1.3) FGTS	158.758,66	-
<b>8.2) Impostos, Taxas e Contribuições</b>	<b>1.277.662,23</b>	
8.2.1) Federais	1.277.662,23	-
8.2.2) Estaduais	-	-
8.2.3) Municipais	-	-
<b>8.3) Remuneração de Capitais de Terceiros</b>	<b>400.795,26</b>	
8.3.1) Despesas Financeiras	400.795,26	-
<b>8.4) Remuneração de Capitais Próprios</b>	<b>2.420.676,46</b>	
8.4.1) Dividendos e Participações	847.236,76	-
8.4.2) Lucro do Exercício	1.573.439,70	-